Приложение
к Приказу Министерства экономики, торговли
и предпринимательства Республики Мордовия
от «17» мая 2022 г. № 136-п

Свод инвестиционных правил Республики Мордовия

1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	–	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого госу-	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					дарственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.				
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утвержда-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ет плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во докумов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадаст-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки. 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур. 6. Обеспечение органами ис-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									полнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ро-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									стехнадзора.

2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	–	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором– в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномо-	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором– в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней	–	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – в обязательном порядке))	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		ченным органом платы	после утверждения уполномоченным органом платы						за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства по-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									дачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (техниче-	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановле-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ские паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по произ-	прибора учета в эксплуатацию			нием Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					водству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в				обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					водству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в				обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					рамках выполнения технических условий; 4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;				осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки. 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур. 6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомитель-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи; 6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний; 7. Документы, содержащие информа-				ного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					цию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.				

3. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее – Правила № 83)	Все категории	–
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная	Пункты 9 и 10 Правил № 83	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3 Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (рекон-	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее – Правила № 644)	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					струкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); 8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную си-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					стему водоотведения; 9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений; 10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (тре-	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей органи-	Пункт 93 Правил № 644	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	буется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)					зацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил № 644	Все категории	–
6.	Подписание	10	10	1	Подписанный РСО проект	Заключенный	Пункт 99 Пра-	Все ка-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	рабочих дней	рабочих дней		договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	(подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	вил № 644	тегории	
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил № 644	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					участка, на котором осуществляется застройка.				
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	–
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий						

4. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	–	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					гражданином или юридическим лицом)				
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	–	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	–
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	–	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схе-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мы расположения земельного участка; 4. Межевой план.				
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	–
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	–	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

5. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	–
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	–	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архи-	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						тектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	–	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	–	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	–	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

6. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25Декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489));				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	–	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;		Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;		Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		
					6. Согласование документации по планировке территории с муни-		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;				
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		
					11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		–	Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол согласи-		–	Для всех объ-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					тельного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;			ектов капитального строительства	
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского		–		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	–	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	–
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		–
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представ-		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Фе-		–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;		дерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -Федеральный закон 25 июня 2002 г.		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					№ 73-ФЗ)				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	–
					10. Положительное		Пункт 35 постанов-	Для всех объ-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства		ления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	ектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской		Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	–
							Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	–
							Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;				
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входя-		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					щем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных зако-		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если
							Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ном (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;				сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строи-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									тельства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государ-		Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–
								Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правитель-	Для всех объектов капитального	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стои-		ства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;				
					17. Соглашение о пере-		Подпункт «о» пункта	Для всех объ-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					даче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющи-		13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	ектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					19. Положительное заключение экспертизы в		–	Для всех объектов капи-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;			тального строительства	
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					области промышленной безопасности;				
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений,		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость				
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проек-		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законода-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					тирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		145		тельством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной		–	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не тре-		–	–	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					бується членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;				
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капиталь-		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагае-		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в уста-		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					новленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);				
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо		–	–	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					внебюджетных источниках				стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		–	–	–
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по		–	–	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	–	–	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от пре-	79 календарных	–	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предель-	Разрешение на отклонение от	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	дней			ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		строительства	
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструк-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
							«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						ции многоквартирного дома			
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
9	Подготовка перечня докумен-	75 рабочих	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о	Заключение исто-	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №	Для объектов культурного	Устанавливается

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	тов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	дней			ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного	рико-культурной экспертизы	73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о госу-	наследия	договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экс-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению		дарственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;		пертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок,		Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градострои-		ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					тельного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного		июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федераль-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведе-		ного закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ние историко-культурной экспертизы		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	–	–	–	–	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с за-	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						конодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомдомственных государственным органам или органам мест-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство,	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением	Для комплексного развития территорий	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						капитального строительства			
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	–	–	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

7. Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную реги-	Регистрация заявления в день об-	Регистрация заявления в день об-	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливаю	Заявление зарегистрировано в книге учета	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового ко-	Для всех объектов капитального стро-	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объ-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	страцию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	ращения	ращения		щий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см.	входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	декса Российской Федерации (далее – НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого иму-	ительства	ект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости		щества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно – приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)		заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)				
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. Документ, под-	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ яв-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					тверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или				ляется необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 ра-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы								бочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

8. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	–
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, ре-	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о под-	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (тех-	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	конструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения				ключении (технологическом присоединении)	нологическом присоединении)			
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за ис-	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						ключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	–	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий от-	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной,	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	–	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	–
1.7	Подписание акта приемки выполненных ра-	15 рабочих	–	В соот	Утвержденная органом охраны объек-	Акт приемки выполненных	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25	Для объектов культурного	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	бот по сохранению объекта культурного наследия	дней после дня утверждения отчетной документации		ответствии с договором	тов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	работ по сохранению объекта культурного наследия	июня 2002 г. № 73-ФЗ	наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недви-	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							жимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

».