



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025

№ 187-Р

г. Саранск

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Мордовия от 30 мая 2022 г. № 21-3 «О Правительстве Республики Мордовия» одобрить проект дополнительного соглашения к соглашению о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия между Правительством Республики Мордовия и ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» от 2 апреля 2018 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Мордовия**



Б. ЭМЕЕВ

**Дополнительное соглашение к соглашению
о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на
территории Республики Мордовия от 2 апреля 2018 года**

г. Саранск

« 24 » марта 2025 г.

Правительство Республики Мордовия в лице исполняющего обязанности Председателя Правительства Республики Мордовия Эмеева Батыра Эмеевича, действующего на основании Закона Республики Мордовия от 30 мая 2022 г. № 21-З «О Правительстве Республики Мордовия» и распоряжения Главы Республики Мордовия от 8 февраля 2025 г. № 50-РГ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Корпорация развития Республики Мордовия» в лице генерального директора Арсланбекова Камиля Арсланбековича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 9 Соглашения о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия от 2 апреля 2018 г. (далее – Соглашение), заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1) в преамбуле слова «в том числе путем реализации целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р,» исключить;

2) пункт 4.2 признать утратившим силу;

3) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Осуществлять функции агентства развития Республики Мордовия, предусмотренные в приложении № 2 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также оператора инвестиционной деятельности в Республике Мордовия, в том числе в сфере привлечения инвестиций и работе с инвесторами в Республике Мордовия по принципу «одного окна», принимая во внимание положения примерного регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Мордовия по принципу «одного окна», указанного в приложении к настоящему Соглашению.»;

4) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Соглашению о взаимодействии при
реализации инвестиционных
проектов на территории
Республики Мордовия
от 2 апреля 2018 года

Примерный регламент
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Республики Мордовия по принципу «одного окна»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий примерный регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Мордовия по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан с учетом опыта реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Республики Мордовия и устанавливает сроки и последовательность действий по сопровождению инвестиционных проектов в Республике Мордовия.

Регламент не является нормативным правовым актом и является одним из возможных вариантов для сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Мордовия, который может применяться при взаимодействии с инвесторами.

2. Регламент определяет порядок рассмотрения обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация развития Республики Мордовия» (далее – Корпорация развития) инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Республики Мордовия, в том числе требования по составу и форме представления материалов, срокам рассмотрения, а также порядок сопровождения инвестиционных проектов и предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку инвесторов на всех стадиях сопровождения по принципу «одного окна».

3. В Регламенте используются следующие понятия:

«Инвестор» – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта;

«инвестиционный проект» – комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, объектов капитального строительства, предусматривающий вложение внебюджетных финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической выгоды;

«механизм реализации инвестиционного проекта» – государственно-

частное партнерство, концессионное соглашение, специальный инвестиционный контракт, соглашение о защите и поощрении капиталовложений, иной предусмотренный законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия способ осуществления Инвестором инвестиционной деятельности на основании соглашения (договора, контракта), заключаемого между Инвестором и публично-правовым образованием;

«мера государственной поддержки» – налоговые льготы, субсидии, бюджетные инвестиции, иные меры финансовой и нефинансовой поддержки, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

«площадка для инвестирования» – земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта;

«инвестиционный портал Республики Мордовия» – информационный ресурс в форме интернет-сайта, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.investrm.ru/>;

«сопровождение инвестиционного проекта» – деятельность, осуществляемая Корпорацией развития и направленная на оказание помощи и содействия Инвестору для обеспечения процесса прохождения необходимых согласований, получения исходно-разрешительной документации, необходимых справок от исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия и органов местного самоуправления в Республике Мордовия для реализации инвестиционного проекта;

«план мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта» – мероприятия по реализации отдельных этапов инвестиционного проекта.

Глава 2. Порядок рассмотрения обращения Инвестора и принятие на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

4. Корпорация развития осуществляет рассмотрение обращений Инвесторов с целью реализации инвестиционных проектов, поступающих из следующих источников:

инвестиционный портал Республики Мордовия;

почтовый адрес Корпорации развития: 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, каб. 20;

адрес электронной почты: info@investrm.ru;

межведомственная система электронного документооборота и автоматизированного делопроизводства Республики Мордовия (далее – СЭД);

обращение Правительства Республики Мордовия, органов исполнительной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления в Республике Мордовия или инвестиционных уполномоченных муниципальных образований Республики Мордовия.

5. Инвестиционный проект, претендующий на сопровождение по принципу «одного окна», должен соответствовать следующим требованиям:

предусматривать привлечение дополнительных собственных и (или) заемных средств (за исключением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), вкладываемых в основной капитал (основные средства), в том числе на финансирование затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих организаций, приобретение объектов недвижимого имущества, машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат, в целях получения прибыли (далее – внебюджетные инвестиции) при реализации инвестиционного проекта;

предусматривать создание новых рабочих мест при обеспечении выплаты среднемесячной заработной платы на уровне не менее размера среднемесячной заработной платы по Республике Мордовия по классу классификатора, включающего в себя вид экономической деятельности, планируемый к осуществлению (осуществляемый) в результате реализации инвестиционного проекта, за исключением инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия»;

обеспечивать рост налоговых платежей в консолидированный бюджет Республики Мордовия.

6. Требования, предъявляемые к Инвестору:

Инвестор, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Инвестора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а инвестор, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

Инвестор не должен иметь неисполненных обязательств по уплате в консолидированный бюджет Республики Мордовия арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной или в республиканской собственности, на территории которых реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект;

отсутствие у Инвестора задолженности в размере отрицательного сальдо единого налогового счета по состоянию на дату рассмотрения обращения.

7. Не подлежат в рамках Регламента сопровождению инвестиционные проекты:

финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации;

связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Основанием для принятия инвестиционного проекта на сопровождение Корпорацией развития является письменное обращение Инвестора в адрес Корпорации развития или обращение в электронной форме, поступившее на Инвестиционный портал Республики Мордовия, или на адрес электронной почты Корпорации развития, по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту (далее – обращение).

9. К обращению должны быть приложены следующие документы:

план мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта (приложение 2 к настоящему Регламенту);

паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 3 к настоящему Регламенту).

10. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Корпорацию развития, несет Инвестор.

11. Корпорация развития осуществляет прием обращений и их регистрацию в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления (далее – день регистрации).

12. Корпорация развития в течение 2 (двух) рабочих дней со дня представления Инвестором обращения и документов, указанных в пункте 9 настоящего Регламента, рассматривает их на предмет соответствия требованиям, установленным в настоящем Регламенте.

Основаниями для возврата обращения и прилагаемых к нему документов на доработку являются:

несоответствие Инвестора требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Регламента;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Регламента;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Регламента;

несоответствие представленных Инвестором документов требованиям, установленным в пунктах 8 и 9 настоящего Регламента;

недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Инвестором.

Инвестор направляет скорректированные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня возврата документов на доработку.

В случае если Инвестор в установленный срок не представил документы, Корпорация развития в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части третьей настоящего пункта, направляет Инвестору в письменном виде мотивированный отказ в принятии

инвестиционного проекта на сопровождение.

В случае если инвестиционный проект не подлежит сопровождению согласно пункту 7 настоящего Регламента, Корпорация развития в срок, указанный в части первой пункта 12 настоящего Регламента, возвращает документы Инвестору с указанием в письменном виде мотивированного отказа в принятии инвестиционного проекта на сопровождение.

Отказ в принятии инвестиционного проекта на сопровождение не препятствует повторному обращению Инвестора после устранения выявленных недостатков, послуживших основанием для отказа.

13. После устранения замечаний Инвестор вправе повторно обратиться в Корпорацию развития для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения о его сопровождении по принципу «одного окна».

14. По результатам рассмотрения обращения, в случае отсутствия замечаний, Корпорацией развития принимается решение об осуществлении сопровождения инвестиционного проекта.

15. Корпорация развития осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

подбор площадки для инвестирования;

организацию взаимодействия Инвестора и органов исполнительной власти Республики Мордовия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с правовыми актами;

определение перечня согласовательных и разрешительных процедур, необходимых Инвестору.

16. Исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, ответственным за координацию работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия по принципу «одного окна», является Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия.

17. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на безвозмездной основе.

Процесс сопровождения инвестиционных проектов утверждается внутренним документом (приказом) Корпорации развития.

18. Корпорация развития при необходимости направляет запросы о предоставлении информации, необходимой для сопровождения инвестиционного проекта, в органы исполнительной власти Республики Мордовия и иные организации.

19. При сопровождении инвестиционных проектов Корпорация развития осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия с учетом возможного использования существующих объектов инвестиционной, инновационной инфраструктуры, в том числе:

первичный анализ информации, изложенной в обращении;

объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение информации для локализации инвестиционного проекта, в том числе с участием Инвестора (при необходимости);

проведение встреч и телефонных переговоров с Инвестором для оперативного решения текущих вопросов;

информирование Инвестора о возможных механизмах реализации инвестиционного проекта и возможности получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Мордовия;

информирование Инвестора об имеющихся площадках для реализации инвестиционного проекта.

20. Запросы (заявления) Инвестора, поступившие в ходе сопровождения инвестиционного проекта, регистрируются Корпорацией развития в день поступления и рассматриваются в течение 30 дней со дня их регистрации.

21. В случае принятия Инвестором решения о реализации инвестиционного проекта с использованием определенного механизма реализации инвестиционного проекта и (или) решения об обращении с заявлением, о получении меры государственной поддержки, взаимодействие Корпорации развития и (или) иных организаций с Инвестором осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия, регламентирующем порядок использования такого механизма реализации инвестиционного проекта и (или) предоставления меры государственной поддержки.

Приложение 1
к примерному регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Республики Мордовия
по принципу «одного окна»

В ООО «Корпорация развития
Республики Мордовия»

от _____

(Инвестор)

Заявление (примерная форма)

Прошу оказать содействие по локализации и дальнейшему сопровождению инвестиционного проекта

(название проекта)

по принципу «одного окна».

Краткое описание проекта и требования к площадке указаны в таблице:

1.	Наименование Инвестор (физ. лицо, ИП, ООО, АО и т.п.)		
2.	Контактные данные Инвестора		
2.1	Ф.И.О.		
2.2	Должность		
2.3	Телефон		
2.4	E-mail		
3.	Описание проекта		
3.1	Цель проекта, планируемая к выпуску продукция		
3.2	Планируемые объемы производства	натуральное выражение	стоимостное выражение
3.3	Количество создаваемых рабочих мест		
3.4	Объём инвестиций (руб.)		
3.5	Срок окупаемости		
3.6	Краткое описание технологии		
3.7	Предполагаемая деятельность (согласно ОКВЭД ОК 029-2014)		

4.	Требования к земельному участку		
4.1	Площадь земельного участка (кв. м или га)		
4.2	Санитарно-защитная зона производства (м) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
5.	Требования к зданию (помещению)		
5.1	Площадь (кв. м)		
5.2	Ширина (м, ориентировочно)		
5.3	Длина (м, ориентировочно)		
5.4	Высота (м, ориентировочно)		
5.5	Этажность (кол-во этажей)		
5.6	Наличие колонн (да/нет, шаг колонн)		
6.	Требования к инженерной инфраструктуре		
6.1	Электроснабжение (кВт), категория надёжности электроснабжения, уровень напряжения		
6.2	Газоснабжение (куб. м в час)/(куб. м в сутки)		
6.3	Водоснабжение (куб. м. в час)/ (куб. м в сутки)	питьевая вода	техн. вода
6.4	Водоотведение (канализование) (куб. м. в час)/(куб. м в сутки)	бытовые сточные воды	ливневые сточные воды

* Подписывая документ, даю согласие (соглашаюсь) на обработку персональных данных (Федеральный закон от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»).

** Заполненное заявление представляется лично или направляется в отсканированном виде электронную почту info@investim.ru.

Приложения:

план мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта на ___ л.;
паспорт инвестиционного проекта на ___ л.

Дата

Подпись

должность, организация, расшифровка подписи

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к примерному регламенту
сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
Республики Мордовия по принципу
«одного окна»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта»)
по реализации инвестиционного проекта (примерная форма)

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результаты (документы)	Ответственный исполнитель
1.	Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости); заключение договора аренды; получение земельного участка в рамках проведения торгов; получение земельного участка без проведения торгов)				
1.1					
...					
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, проведение мелиоративных работ (для проектов в сельскохозяйственной отрасли)				
2.1					
...					
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)				
3.1	Строительство объектов инфраструктуры (поэтапно в				

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результаты (документы)	Ответственный исполнитель
	разрезах объектов, планируемых к строительству) (в случае строительства таких объектов)				
...					
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию				

Приложение 3
к примерному регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых на
территории Республики Мордовия
по принципу «одного окна»

Паспорт инвестиционного проекта (примерная форма)

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
1	Наименование инвестиционного проекта		Указывается наименование проекта
2	Дата актуализации информации		Указывается дата, на которую информация, предоставленная в форме, являлась актуальной
3	Описание инвестиционного проекта		Приводится краткое описание проекта с указанием его цели, задач, целевого назначения создаваемого (реконструируемого/модернизируемого) объекта, планируемого экономического и социального эффекта
4	Вид общественной инфраструктуры инвестиционного проекта		Указывается вид общественной инфраструктуры проекта: транспорт, коммунальное хозяйство, производственная инфраструктура, инфраструктура безопасности, социальная инфраструктура, инфраструктура туризма, информационная инфраструктура
5	5.1 Инициатор инвестиционного проекта 5.2 Инвестор		Указывается инициатор проекта: федеральный или региональный орган государственной власти, орган местного самоуправления и (или) юридическое лицо или физическое лицо. Указывается наименование инвестора
6	Объекты инвестиций		Указывается объект инвестирования

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
7	Общий объем инвестиций, млн. рублей		Указывается общий объем капитальных вложений в рублях, с учетом НДС и без учета НДС
8	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств федерального бюджета, млн. рублей		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет средств федерального бюджета
9	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств федерального бюджета		Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств федерального бюджета
10	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, млн. рублей		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет республиканского бюджета Республики Мордовия
11	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия		Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия
12	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств внебюджетных источников, млн. рублей		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников (объем средств, необходимый для реализации проекта с привлечением внебюджетных источников)

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
13	Объекты инвестиций, финансируемые за счет внебюджетных источников		Указываются объекты инвестиций, согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников
14	Объем фактических инвестиций, млн. рублей		Указывается объем инвестиций, фактически осуществленных на дату, указанную в пункте 2 настоящей формы, с разбивкой по их источникам в соответствии с пунктами 8, 10, 12 настоящей формы
15	Наличие документации по инвестиционному проекту		Указывается уже имеющаяся документация по проекту: концепция проекта, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, необходимые согласования и разрешения, конкурсная документация, заключения государственной экспертизы, акты ввода в эксплуатацию
16	Срок реализации инвестиционного проекта		Указывается планируемая или фактическая начальная дата инвестиционной фазы проекта (строительство или реконструкция объекта) и планируемая или фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию
17	Показатель бюджетной эффективности		Указываются (при наличии) сведения о планируемых объемах налоговых и неналоговых доходов федерального и консолидированного бюджета Республики Мордовия, внебюджетных фондов
18	Показатель социальной эффективности		Указывается количество создаваемых рабочих мест, средний уровень заработной платы

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
19	Показатель экономической эффективности		<p>Указываются (при наличии) расчетные значения показателей экономической эффективности реализации проекта (с указанием принятого значения ставки дисконтирования денежных потоков проекта): чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный срок окупаемости, индекс доходности, показатели рентабельности, расчет параметров чувствительности проекта.</p> <p>При наличии прикладывается финансовая модель проекта с указанием денежных потоков в разрезе выручки и объема реализации, налогов и платежей в фонды, источников финансирования инвестиций.</p>
20	Дополнительная информация		<p>Указывается дополнительная информация по проекту, которую Инвестор считает существенной для указания.</p>

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные в паспорте инвестиционного проекта данные (расчеты, заключения, обоснования).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Соглашения и является его неотъемлемой частью.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Мордовия



/ Б.Э. Эмеев

М.П.

Генеральный директор
ООО «Корпорация развития
Республики Мордовия»



/ К.А. Арсланбеков