



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.09.2025

№ 661-Р

г. Саранск

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Мордовия от 30 мая 2022 г. № 21-3 «О Правительстве Республики Мордовия» одобрить проект дополнительного соглашения к Соглашению о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия между Правительством Республики Мордовия и ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» от 2 апреля 2018 года.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Б. ЭМЕЕВ**

**Дополнительное соглашение к Соглашению о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия от 2 апреля 2018 года**

г. Саранск

« 12 » сентября 2025 г.

Правительство Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Председателя Правительства Республики Мордовия Эмеева Батыра Эмеевича, действующего на основании Закона Республики Мордовия от 30 мая 2022 г. № 21-3 «О Правительстве Республики Мордовия» и Указа Главы Республики Мордовия от 11 августа 2025 г. № 296-УГ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Корпорация развития Республики Мордовия» в лице генерального директора Арсланбекова Камиля Арсланбековича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 9 Соглашения о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Мордовия от 2 апреля 2018 г. (далее – Соглашение) заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о нижеследующем.

1. Внести в приложение к Соглашению «Примерный регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Мордовия по принципу «одного окна» следующие изменения:

1) в пункте 3:

в абзаце девятом слова «этапов инвестиционного проекта.» заменить словами «этапов инвестиционного проекта.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«куратор инвестиционного проекта» – лицо, которое определяется Комитетом по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия из числа руководителей органов исполнительной власти Республики Мордовия в соответствии с отраслевой принадлежностью или глав муниципальных образований в Республике Мордовия, на территории которых реализуется инвестиционный проект по согласованию с указанными должностными лицами.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. К обращению должен быть приложен паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 2 к настоящему Регламенту).»;

3) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1 После принятия Корпорацией решения об осуществлении сопровождения инвестиционного проекта, инвестор при содействии Корпорации и координации куратора разрабатывает план мероприятий («дорожную карту») по реализации инвестиционного проекта (приложение 3 к настоящему Регламенту).»

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Корпорация развития осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

подбор площадки для инвестирования;

организацию взаимодействия Инвестора и органов исполнительной власти Республики Мордовия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта, включая мониторинг соблюдения сроков и процедур в соответствии с правовыми актами;

содействие в разработке плана мероприятий («дорожной карты») по реализации инвестиционного проекта по согласованию с куратором инвестиционного проекта (приложение 3 к настоящему Регламенту).»;

5) дополнить приложение к Соглашению пунктом 22 следующего содержания:

«22. В целях содействия скорейшей и успешной реализации инвестиционного проекта Комитетом по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия определяется куратор инвестиционного проекта.

Задачами куратора инвестиционного проекта являются:

1) обеспечение мониторинга реализации инвестиционного проекта;

2) координация реализации инвестиционного проекта в рамках плана мероприятий («дорожной карты») по реализации инвестиционного проекта (приложение 3 к настоящему Регламенту);

3) обеспечение содействия в реализации инвестиционного проекта в установленные сроки.»;

6) в приложение 1 слова «план мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта на \_\_ л.» исключить;

7) приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2**  
к Примерному регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов, реализуемых на  
территории Республики Мордовия  
по принципу «одного окна»

**Паспорт инвестиционного проекта (примерная форма)**

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
1	Наименование инвестиционного проекта		указывается уникальное наименование проекта
2	Дата актуализации информации		указывается дата, на которую информация, представленная в форме, являлась актуальной
3	Описание инвестиционного проекта		приводится краткое описание проекта с указанием его цели, задач, целевого назначения создаваемого (реконструируемого, модернизируемого) объекта, планируемого экономического и социального эффекта
4	Вид общественной инфраструктуры инвестиционного проекта		указывается вид общественной инфраструктуры проекта: транспорт, коммунальное хозяйство, производственная инфраструктура, инфраструктура безопасности, социальная инфраструктура, инфраструктура туризма, информационная инфраструктура
5	5.1 Инициатор инвестиционного проекта  5.2 Инвестор		указывается инициатор проекта: федеральный или региональный орган государственной власти, орган местного самоуправления и (или) юридическое лицо указывается наименование инвестора
6	Объекты инвестиций		указывается объект инвестирования

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
7	Общий объем инвестиций, млн. рублей		указывается общий объем капитальных вложений в рублях с учетом НДС.
8	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств федерального бюджета, млн. рублей		указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет средств федерального бюджета.
9	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств федерального бюджета		указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществлять (осуществляется) за счет средств федерального бюджета
10	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, млн. рублей		указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет республиканского бюджета Республики Мордовия
11	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия		указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществлять (осуществляется) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия
12	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств внебюджетных источников, млн. рублей		указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников (объем средств, необходимый для реализации проекта с привлечением внебюджетных источников)

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
13	Объекты инвестиций, финансируемые за счет внебюджетных источников		указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников
14	Объем фактических инвестиций, млн. рублей		указывается объем инвестиций, фактически осуществленных на дату, указанную в пункте 2 настоящей формы, с разбивкой по их источникам в соответствии с пунктами 8, 10, 12 настоящей формы
15	Наличие документации по инвестиционному проекту		указывается уже имеющаяся документация по проекту: концепция проекта, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, необходимые согласования и разрешения, конкурсная документация, заключения государственной экспертизы, акты ввода в эксплуатацию.
16	Срок реализации инвестиционного проекта		указывается планируемая или фактическая начальная дата инвестиционной фазы проекта (строительство или реконструкция объекта) и планируемая или фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию
17	Показатель бюджетной эффективности		указываются (при наличии) сведения о планируемых объемах налоговых и неналоговых доходов федерального и республиканского бюджета Республики Мордовия, внебюджетных фондов
18	Показатель социальной эффективности		указываются количество создаваемых рабочих мест, средний уровень заработной платы

№ п/п	Наименование пункта	Значение	Пояснения и рекомендации к заполнению
19	Показатель экономической эффективности		<p>указываются (при наличии) расчетные значения показателей экономической эффективности реализации проекта (с указанием принятого значения ставки дисконтирования денежных потоков проекта): чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный срок окупаемости, индекс доходности, показатели рентабельности, расчет параметров чувствительности проекта</p> <p>при наличии прикладывается финансовая модель проекта с указанием денежных потоков в разрезе выручки и объема реализации, налогов и платежей в фонды, источников финансирования инвестиций</p>
20	Дополнительная информация		<p>Указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта считает существенной для указания</p>

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные в паспорте инвестиционного проекта данные (расчеты, заключения, обоснования).»;

5) приложение 3 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 3**  
к примерному регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов, реализуемых на  
территории Республики Мордовия  
по принципу «одного окна»

**План мероприятий**  
(«дорожная карта»)  
по реализации инвестиционного проекта (примерная форма)

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результаты (документы)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды, получение земельного участка в рамках проведения торгов, получение земельного участка без проведения торгов)				
1.1					
...					
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, проведение мелиоративных работ (для проектов в сельскохозяйственной отрасли)				
2.1					
...					

1	2	3	4	5	6
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)				
3.1	Строительство объектов инфраструктуры (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству) (в случае строительства таких объектов)				
...					
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию				

».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Соглашения и является его неотъемлемой частью.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



Б.Э. Эмеев

Генеральный директор  
ООО «Корпорация развития  
Республики Мордовия»



С.А. Арсланбеков