



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ**

(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Советская ул., д.26, г.Саранск, 430002
Тел. (8342) 24-28-34 факс (8342) 47-35-11

E-mail: mineco@e-mordovia.ru

<http://mineco.e-mordovia.ru>

ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069,

ИНН/КПП 1326135968/132601001

от 28.12.2016 № 2039-РМ

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту
постановления Правительства Республики Мордовия «Об утверждении
Порядка определения размера и условий внесения платы за использование
объектов залогового фонда Республики Мордовия и внесении изменений в
некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Мордовия»

Министерство экономики Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.07.2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» (далее - Порядок) сообщает о результатах рассмотрения проекта постановления Правительства Республики Мордовия «Об утверждении Порядка определения размера и условий внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия и внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Мордовия» (далее – проект постановления) на предмет выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные пунктами 8-12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект постановления в предлагаемой редакции размещен 12.10.2016 г. на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия: http://www.e-mordovia.ru/otkrytye-dannye/normativnyye-akty/teksty-proektov/gosudarstvennyy-komitet-imushchestvennykh-i-zemelnykh-otnosheniy-rm/?department=selected_one§ion=278.

Проект постановления в период с 13 октября 2016 г. по 27 октября 2016 г. был направлен исполнительным органам государственной власти Республики

Мордовия, представителям предпринимательского сообщества, представителям предпринимательского сообщества Республики Мордовия (Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса, Мордовская республиканская организация профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства Российской Федерации «Торговое Единство», ООО «Корпорация развития Республики Мордовия», Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств Республики Мордовия «НИВА»).

В рамках проведения публичных консультаций по проекту постановления поступили следующие предложения:

Наименование организации, представившей предложение	Содержание предложения по предлагаемому правовому регулированию	Результат его рассмотрения (предлагается ли использовать предложение либо обоснование об отказе его использования)
Министерство экономики Республики Мордовия	<p>В пункте 3 необходимо указать срок, в течение которого заключается соглашение о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия</p> <p>В пункте 4 увеличить размер платы до 1-2 %, а также возможно путем включения суммы затрат на страхование объекта. В процессе проведения публичных консультаций в отношении указанного проекта с представителями заинтересованных сторон размера платы могут быть снижены</p> <p>Вопрос о затратах при проведении оценки рыночной стоимости предоставляемого в залог имущества, исходя из которой осуществляется расчет платы за использование объектов залогового фонда. Следует учесть при заключении договора залога на то, что будет проводится новая оценка за счет одной из сторон (согласно статье 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей</p>	<p>Предлагается использовать</p> <p>Не применено увеличение размера платы. Предлагается на территории Республики Мордовия установить 0,001 %</p> <p>Предлагается использовать</p>

	совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
Министерство финансов Республики Мордовия	Размер платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия требует пересмотра с целью корректировки в сторону увеличения	Не применено увеличение размера платы. Предлагается на территории Республики Мордовия установить размер платы 0,001%
Государственный комитет Республики Мордовия по делам юстиции	В пункте 4 Порядка слово «рыночной» исключить	Не учтено, в связи с необходимостью уточнения от какой стоимости (рыночной или кадастровой) зависит размер платы за использование объектов залогового фонда
Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	Дополнить пункт 4 Порядка предложением: «Расходы, связанные с проведением независимой оценки объектов залогового фонда Республики Мордовия, осуществляются за счет собственных средств Заемщика». Разработать типовую форму соглашения о внесении платы за пользование объектов залогового фонда Республики Мордовия, в которой предусмотреть конкретные условия использования объектов залогового фонда	Предлагается использовать Типовая форма разработана
Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ»	Пункт 5 дополнить следующим абзацем: «От платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия освобождаются хозяйствующие субъекты, исполняющие муниципальные контракты»	Предлагается применить другую формулировку: «От платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия освобождаются заемщики в случаях предоставления государственного имущества в залог в целях строительства социальных объектов, а также объектов, строительство которых предусмотрено Республиканской целевой программой «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира» на 2013-2018 годы», в связи с использованием государственных (муниципальных) контрактов»

	Необходимо прописать право хозяйствующего объекта в выборе способа уплаты: ежемесячными выплатами равными частями на протяжении года либо разовым платежом за год	Определена формулировка: «Плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия вносится заемщиком ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала»
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия	Пункт 5 дополнить следующим абзацем: «От платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия освобождаются хозяйствующие субъекты, исполняющие муниципальные контракты»	Предлагается применить другую формулировку: «От платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия освобождаются заемщики в случаях предоставления государственного имущества в залог в целях строительства социальных объектов, а также объектов, строительство которых предусмотрено Республиканской целевой программой «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» на 2013-2018 годы», в связи с использованием государственных (муниципальных) контрактов»
	Необходимо прописать право хозяйствующего субъекта в выборе способа уплаты: ежемесячными выплатами равными частями на протяжении года либо разовым платежом за год	Определена формулировка: «Плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия вносится заемщиком ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала»

Предлагаемый проект постановления разработан в соответствии с Законом Республики Мордовия от 24 декабря 2010 г. № 106-З «О залоговом фонде Республики Мордовия», постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2011 г. № 60 «Об утверждении Порядка формирования и учета залогового фонда Республики Мордовия» (далее – Постановление № 60), постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 апреля 2007 г. № 181 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог».

В связи с тем, что рыночная стоимость государственного имущества, переданного в залог в обеспечение обязательств юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей,

осуществляющих свою деятельность в различных сферах экономики Республики Мордовия, составляет 5 484 303 343 рубля.

В настоящее время предоставление в залог объектов залогового фонда Республики Мордовия осуществляется на безвозмездной основе, что является абсолютно экономически нецелесообразной сделкой и снижает степень экономической ответственности заемщика за результаты сделки. Следовательно, установление платы за использование залога в размере 0,001 % от рыночной стоимости объектов (наименьший размер платы в сравнении с действующими в субъектах Российской Федерации) является достаточным и обоснован с учетом соблюдения баланса частных и публичных интересов.

Суммарные среднеожидаемые расходы заемщиков в связи с введением предлагаемого правового регулирования 5 484 303 343 рубля * 0,001 % = 54 843 рубля ежегодно.

Аналогичный механизм определения размера и условий внесения платы за использование объектов залогового фонда применяется в ряде других субъектах Российской Федерации:

постановление Правительства Вологодской области от 9 сентября 2011 г. № 1104 «Об определении размера, порядке и условиях внесения платы за использование объекта (объектов) залогового фонда Вологодской области»;

постановление Правительства Воронежской области от 8 ноября 2010 г. № 950 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в залог областного имущества»;

постановление Правительства Кировской области от 24 февраля 2011 г. № 91/53 «О некоторых мерах по реализации Закона Кировской области "О залоговом фонде Кировской области».

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не выявлены.

Министерство экономики Республики Мордовия также предлагает в проекте соглашения о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия:

1) в пункте 3.6. слова «ставки рефинансирования» заменить словами «ключевой ставки» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России»;

2) в пункт 3.7. уточнить срок в течение которого заемщик обязан уведомить о прекращении обязательств, обеспеченных залогом.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр экономики Республики Мордовия

В.Н.Мазов

