



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань
экономикань, мимань-рамамань и тевонь
ладямать коряс Министерствась

Мордовия Республикань
экономикань, миёмань-рамамонь ды тевень
ветямонть коряс Министерствась

Советская ул., д.26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел. (8342) 39-15-00, e-mail: me-priem@e-mordovia.ru
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001

15.07.2024 № 1395-Ри/19

На № 875-РМ/21 от 12.07.2024

**Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Мордовия**

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления
Правительства Республики Мордовия «О внесении изменения в
постановление Правительства Республики Мордовия
от 23 ноября 2015 г. № 642»

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» рассмотрело проект постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Мордовия от 23 ноября 2015 г. № 642» (далее – проект постановления, разработчик) и сообщает следующее.

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 8-12 постановления Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия», разработчиком соблюдены полностью.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего

воздействия проекта постановления размещена на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 21 июня 2024 г. https://www.e-mordovia.ru/otkrytye-dannye/normativnye-akty/teksty-proektov/ministerstvo-zemelnykh-i-imushchestvennykh-otnosheniy-respubliki-mordoviya/?department=selected_one§ion=278.

1. Описание предлагаемого регулирования

Пунктом 3 постановления Правительства Республики Мордовия от 23 ноября 2015 г. № 642 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» предусмотрено, что в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Если определенная в соответствии с настоящим пунктом рыночная стоимость превышает кадастровую стоимость данного участка, то цена продажи устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Согласно пункту 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки осуществляет подготовку договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» указанный срок сокращен до 14 календарных дней.

В целях проведения оценки рыночной стоимости земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в течение 4 рабочих дней, следующих за днем размещения извещения, определяется исполнитель работ. После чего, заключается контракт на оказание услуги по определению рыночной стоимости земельных участков. Срок оказания услуг с момента заключения государственного контракта обычно составляет 30 календарных дней. В связи с чем, уполномоченным органом могут не

соблюдаться сроки подготовки договора купли-продажи, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Также в случае, если рыночная стоимость превышает кадастровую стоимость земельного участка, то цена продажи устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с чем, неэффективно расходуются средства республиканского бюджета республики Мордовия на проведение оценки рыночной стоимости земельного участка.

При принятии данного проекта постановления земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, будет устанавливаться в размере кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей).

Соответственно, заинтересованное лицо, которое считает, что кадастровая стоимость земельного участка завышена, вправе воспользоваться данным правом.

При этом заказчиком отчета в целях установления кадастровой стоимости равной рыночной может являться арендатор земельного участка. Соответственно, указанная процедура позволит учесть интересы заявителя в случае, если он полагает, что кадастровая стоимость участка завышена.

2. Обоснование цели предлагаемого регулирования

Целью проекта постановления является совершенствование правового регулирования.

3. Сведения о проведении публичных обсуждений

Публичные консультации по проекту постановления проведены с 21 июня по 4 июля 2024 года.

Проект постановления был направлен представителям предпринимательского сообщества (Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия, Мордовское региональное

отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса.

В установленный срок от участников публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

4. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия установлено, что положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не выявлены.

**Министр экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия**

И.А. Горин