



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань экономикань, мимань-рамамань и тевоень ладямать коряс Министерствась	Мордовия Республикань экономикань, миемань-рамамонь ды тевоень ветямонть коряс Министерствась
Советская ул., д.26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002 Тел. (8342) 39-15-00, e-mail: me-priem@e-mordovia.ru ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001	

09.11.2023 № 2233-Пм/19

На № 1026-PM/21 от 18.10.2023

**Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Мордовия**

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту закона Республики Мордовия «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, при реализации преимущественного права на его приобретение»

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» рассмотрело проект закона Республики Мордовия «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – проект закона, разработчик) и сообщает следующее.

Проект закона направлен разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта закона процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 8-12 постановления Правительства Республики

Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия», разработчиком соблюдены полностью.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления размещена на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия <https://www.e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/goskomzempl/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>.

1. Описание предлагаемого регулирования

В соответствии с редакцией Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), действовавшей по 28 декабря 2022 года, устанавливался срок рассрочки оплаты в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, не менее пяти лет.

Федеральным законом № 159-ФЗ (в редакции от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ) предусмотрено, что оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

Во исполнение вышеуказанной нормы разработчиком вносится соответствующее изменение в Закон Республики Мордовия от 10 августа 2021 г. № 45-З «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия и приобретаемого субъектами малого и среднего

предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

Предлагается установить в отношении движимого имущества срок рассрочки равным трем годам, со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Уполномоченным органом по итогам изучения содержащейся в сводном отчете информации, отмечается, что ранее указанная проблема не выявлялась. Возникновение проблемы обусловлено внесением изменений в федеральное законодательство, регламентирующее данные правоотношения.

При подготовке проекта закона и сводного отчета разработчиком был изучен опыт решения аналогичной проблемы в других субъектах Российской Федерации:

Закон Рязанской области от 28 декабря 2018 г. № 103-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области»;

Закон Алтайского края от 1 июня 2021 г. № 48-ЗС «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Алтайского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»;

Закон Приморского края от 5 октября 2020 г. № 890-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

Министерством экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия также проведен мониторинг регионального законодательства по обозначенной проблеме и установлено, что многие региональные акты устанавливают сроки рассрочки либо равные федеральному минимуму (3 года и 5 лет соответственно), либо превышающие такой минимум (например, Закон Пермского края от 6 октября 2020 г. № 575-ПК «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» (4 года и 7 лет соответственно), Закон Смоленской области от 28 сентября 2023 г. № 83-з «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (5 и 8 лет соответственно)).

Вместе с тем, в сводном отчете не отражены итоги изучения опыта решения аналогичной проблемы в других субъектах Российской Федерации, в полной мере не оценены альтернативные варианты решения существующей проблемы.

Согласно пункту 3.6 сводного отчета принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Учитывая, что проектом закона предусмотрено установление срока рассрочки оплаты движимого имущества, принятие решения может повлечь изменение поступлений в республиканский бюджет Республики Мордовия. В этой части разработчиком проекта закона также не в полной мере произведена оценка предлагаемого правового регулирования.

В пункте 4.1 сводного отчета разработчиком не верно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты, являются арендаторы движимого имущества (субъекты малого и среднего предпринимательства).

Также в пункте 6.1 не отражено наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета. В качестве таковой может рассматриваться полномочие, указанное в пункте 9 пункта 15 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2022 г. № 720 «Об утверждении Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия».

В пункте 7.1 сводного отчета разработчиком указано, что издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

Вместе с тем в пункте 2 сводного отчета разработчиком указаны положительные последствия для субъектов малого и среднего предпринимательства, при приобретении государственного имущества Республики Мордовия.

Согласно пункту 9.1 сводного отчета разработчиком предложен один вариант правового регулирования – установление срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, при реализации преимущественного права на его приобретение равным трем годам со дня заключения договора купли-продажи имущества (без учета регионального опыта по решению данной проблемы).

2. Обоснование цели предлагаемого регулирования

Целями предлагаемого правового регулирования является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, приобретающих арендуемое движимое имущество, при реализации ими преимущественного права на его приобретение.

3. Сведения о проведении публичных обсуждений

Публичные консультации по проекту закона проведены с 11 октября по 17 октября 2023 года.

Проект закона был направлен представителям предпринимательского сообщества (Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия, Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса.

В установленный срок от участников публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

4. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлено, что решить обозначенную разработчиком проблему без вмешательства государства невозможно (может быть устранена только путем внесения соответствующих изменений в Закон Республики Мордовия от 10 августа 2021 г. № 45-З «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»).

Существование закона, несоответствующего федеральному законодательству, затрудняет реализацию субъектами малого и среднего предпринимательства предоставленного им федеральным законодательством права на выкуп арендуемого имущества.

Вместе с тем учитывая, что в соответствующих разделах сводного отчета содержатся противоречивые данные, некорректно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, не в полной мере рассмотрены все возможные варианты регулирования выявленной проблемы **предлагаем разработчику доработать сводный отчет и повторно направить его в Минэкономики Республики Мордовия** (пункт 31 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия»).

**Исполняющий обязанности
Министра экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия**

И.А. Горин

