# Информация о проведении предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ИЗВЕЩАЕТ:

В соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2025 года № 5 «Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия», принимаются заявки на проведение предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия.

СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ: с 17.01.2025 г. по 21.01.2025 г.

Место проведения предварительной оценки проектов – Советская ул., д. 26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002.

Проекты набравшие наибольшее количество баллов включаются в состав заявки Республики Мордовия на получение субсидии из федерального бюджета на создание бизнес-парков в рамках федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» национального проекта «Эффективная и конурентная экономика».

Место приема заявок: Советская ул., д. 26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002, каб. 614, 615

тел. 39 15 72, 39 15 73.

Дополнительную информацию по условиям проведения предварительной оценки проектов можно получить в отделе инвестиционной политики Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия.

УСЛОВИЯ И КРИТЕРИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Проекты оцениваются рабочей группой по балльной шкале на соответствие проекта следующим критериям оценки:

1) полнота и качество обосновывающей документации, в том числе предпроектной документации и проектной документации;

наличие предпроектной (проектной) документации в составе заявки – 10 баллов;

отсутствие проектной документации в составе заявки – 0 баллов;

2) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта:

 от 30 до 40 процентов включительно общей стоимости проекта – 30 баллов;

свыше 40 процентов общей стоимости проекта – 50 баллов;

3) количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода бизнес-парка в эксплуатацию:

от 12 до 20 резидентов включительно – 5 баллов;

более 20 резидентов – 10 баллов;

4) технологическое присоединение (подключение) бизнес-парка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи:

наличие технологического присоединения и (или) подключения (не менее одного) – 5 баллов;

отсутствие технологического присоединения и (или) подключения – 0 баллов;

5) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов):

обеспеченность территории доступом не менее чем к одному объекту транспортной инфраструктуры – 5 баллов;

необеспеченность территории доступом к транспортной инфраструктуре – 0 баллов;

6) наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) парка между собой – 5 баллов;

7) размещение бизнес-парка на территории особой экономической зоны, и (или) территории инновационного научно-технологического центра, и (или) территории креативного кластера – 5 баллов.

Итоговый рейтинг проекта рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки. В случае равенства баллов предпочтение отдается проекту с более высоким значением доли подтвержденного внебюджетного (частного) финансирования проекта.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ЗАЯВКИ И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВОК

Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания представляет в Министерство заявку по форме, приведенной в приложении 1, с приложением документов, предусмотренных приложением 2.

Управляющая компания несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в соответствии с установленными в Министерстве правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются.

Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку посредством направления в Министерство письменного уведомления до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

Приложение 1

**Заявка**

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

(далее – Управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию парка на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316), для включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям, направляет пакет документов по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация об Управляющей компании:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное и сокращенное наименование (при наличии) |  |
| 2. Сведения о регистрации: дата, место и орган регистрации |  |
| 3. ИНН, ОГРН |  |
| 4. Местонахождение  |  |
| 5. Адрес, по которому осуществляется связь с Управляющей компанией (индекс, наименования населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, офиса (квартиры) |  |
| 6. Руководитель Управляющей компании, контактный телефон/факс; адрес электронной почты (при наличии) |  |
| 7. Банковские реквизиты: |  |
| 7.1. Наименование и адрес обслуживающего банка |  |
| 7.2. Расчетный счет |  |
| 7.3. Корреспондентский счет |  |

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания:

не получала и не расходовала на реализацию проекта по созданию и развитию парка субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

не состоит в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) парка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Управляющая компания подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

 Перечень прилагаемых к заявке документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
| ... |  |  |

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(печать (при наличии) и подпись) (дата)

Приложение 2

**Перечень**документов, представляемых для участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия

1. Копии учредительных документов (ИНН, ОГРН, Устав, решения или протоколы о назначении руководителя).

2. Заверенная Управляющей компанией копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на участие в предварительной оценке проекта, на подачу такой заявки.

3. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки реализации парка, определение спроса на услуги парка, обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений парка), анализ потребностей потенциальных резидентов парка, определение источников и условий финансирования создания парка, оценку имеющихся и возможных рисков с указанием мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков; оценку результативности и эффективности реализации парка; определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств, субсидии на развитие парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка; условий и этапов опережающего размещения резидентов.

4. Мастер-план территории парка, в котором указаны следующие материалы: схема обеспечения территории парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схему застройки парка с указанием масштаба; схема расположения земельных участков на территории парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов парка; схема расположения зданий, строений парка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов парка; схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов парка, а также пользователей инфраструктуры парка; сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

5. Финансовая модель создания и (или) развития парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию.

6. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка.

7. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами парка) не менее чем на 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка.

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (при наличии).

9. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

10. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии).

12. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности Управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного Управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Республики Мордовия или органами местного самоуправления, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

13. Информация о планируемых показателях функционирования бизнес-парка по следующей форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Общая площадь земельных участков парка | гектаров |  |
| 2. | Общая площадь помещений парка | кв. метров |  |
| 3. | Площадь земельных участков (помещений) парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам парка | кв. метров |  |
| 4. | Количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода парка | ед. |  |
| 5. | Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами парка за период реализации проекта до 2027 года | ед. |  |
| 6. | Величина внебюджетных инвестиций в основные средства, планируемых к осуществлению субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами парка за период реализации проекта до 2027 года | млн. рублей |  |

14. Обязательство Управляющей компании парка по обеспечению функционирования парка в течение не менее 10 лет с момента его создания в произвольной форме.

Представляемые копии должны быть заверены Управляющей компанией.

ПОРЯДОК И СРОКИ ОБЪЯВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов размещается на странице Министерства на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней после подписания протокола заседания Комитета по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия, утвержденного Указом Главы Республики Мордовия от 29 декабря 2021 г. № 418-УГ «О Комитете по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия» .

В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

В случае подачи на участие в предварительной оценке проектов только одной заявки заявка подлежит рассмотрению в соответствии с требованиями Порядкапроведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия .