



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ**

(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Советская ул., д.26, г.Саранск, 430002
Тел. (8342) 24-28-34 факс (8342) 47-35-11

E-mail: mineco@e-mordovia.ru

<http://mineco.e-mordovia.ru>

ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069,

ИНН/КПП 1326135968/132601001

от 14.01.2016, № 60-РМ/19

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту
постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении
изменений в Порядок расчета годовой арендной платы, порядок, условия и
сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в государственной собственности Республики Мордовия»

Министерство экономики Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.07.2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» (далее - Порядок) сообщает о результатах рассмотрения проекта постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении изменений в Порядок расчета годовой арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия» (далее – проект постановления) на предмет выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные пунктами 8-12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект постановления в предлагаемой редакции размещен 24 ноября 2015г. на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия: <http://goskomim.e-mordovia.ru/pnormact/view/8071>.

Проект постановления в период с 24.11.2015г. по 17.12.2015 г. был направлен представителям предпринимательского сообщества (Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное

отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса (далее – Профсоюз).

В установленный срок замечаний и предложений по проекту постановления не поступило.

Проект постановления подготовлен в целях приведения постановления Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 г. № 201 «О порядке расчета годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия» в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также устранение технических ошибок с целью достижения корректности расчетов арендных платежей.

В ходе рассмотрения проекта постановления Министерством экономики Республики Мордовия по тексту проекта постановления указаны следующие замечания:

1) проектом постановления предлагается распространить свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, что может привести к пересмотру действующих арендных правоотношений. В связи с чем, было предложено проанализировать возрастает ли финансовая нагрузка на плательщиков арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия, после внесения изменений в действующее постановление Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 года № 201 «О порядке расчета годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия и представить соответствующую информацию в Министерство экономики Республики Мордовия»;

2) в преамбуле действующего постановления Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 года № 201 «О порядке расчета годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия» ссылка на пункт 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу, в связи с чем слова «пунктом 3 статьи 65» предложено заменить словами «пунктом 3 статьи 39.7».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной в сводном отчете Министерством экономики Республики Мордовия сделаны следующие выводы.

Разработанный проект постановления направлен на приведение в соответствие кадастрового деления приложения 1 «Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Мордовия» с действующим кадастровым делением Республики Мордовия.

Также проект постановления в части приложения 2 «Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по кадастровым районам Республики Мордовия» исключает строку 23 «городской округ Саранск (в черте)» с целью приведения в соответствие с земельным законодательством.

В Приложении 3 к проекту постановления «Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – Приложение 3) изменен поправочный коэффициент для Рузаевского района с 0,01 на 0,02. Изменение арендной платы может затронуть таких арендаторов как ООО «Саранский завод лицевого кирпича», ООО «Агросоюз-Левженский».

Указанным организациям проект постановления был направлен, замечаний и предложений в установленный срок не поступило.

Кроме того, в Приложении 3 изменен поправочный коэффициент по Лямбирскому району с 0,8 на 0,08, что приводит к снижению платежей по договорам аренды.

Представленная информация позволяет сделать вывод об отсутствии негативных эффектов, вызванных введением предлагаемого правового регулирования для действующих в настоящее время арендных правоотношений с организациями.

В связи с утратой силы пункта 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, приведена в соответствие преамбула действующего постановления, а именно слова «пунктом 3 статьи 65» заменены словами «пунктом 3 статьи 39.7».

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не выявлены.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр экономики Республики Мордовия

В.Н.Мазов

