

Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Мордовия 1

Россия, Республика Мордовия, 430005, г. Саранск, ул. Московская, 14
Тел.: (8342)47-21-75, 47-52-04, 47-52-31. Факс: (8342)32-73-80.

№ 130/306/1

«24» ноября 2019

Республиканская служба по тарифам
Республики Мордовия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 4/2019-ИПР по результатам рассмотрения хода реализации инвестиционной программы ООО «Сервис-Центр»

Межотраслевым Советом потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Мордовия (далее - Межотраслевой Совет) был рассмотрен ход реализации инвестиционной программы ООО «Сервис-Центр» на 2017 – 2019 годы» (в редакции от 20 ноября 2018 года № 139).

По результатам рассмотрения представленных документов, в том числе Акта № 73 о результатах проверки хода реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения от 04 июня 2019 г. Межотраслевой Совет поддерживает выводы Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия о том, что:

1) Мероприятия, запланированные к реализации в рамках утвержденной инвестиционной программы ООО «Сервис-Центр» в 2018 году:

- «Проектирование и строительство котельной микрорайона Есенина (18МВт)»,
- «Проектирование и строительство котельной в зоне МРСК, 15-ого микрорайона (0,8 МВт)»,
- «Проектирование и строительство котельной ТП Солнышко (8 МВт) с реконструкцией трубопровода 630м и строительством соединительного трубопровода с 15-м микрорайоном 400м»,
- «Проектирование и строительство котельной вблизи котельной 3-ого микрорайона (0,8 МВт)»,
- «Проектирование и строительство котельной МСО "Авангард"» реализовывались.

2) По результатам проверки выявлено, что формы КС-2 (акты о приемке выполненных работ от 01.10.2018 г.) по всем мероприятиям составлены в ценах 4 квартала 2018 года, что было не возможно, так как на 01.10.2018 года коэффициенты перевода цен в 4 квартал 2018 года отсутствовали (указанные коэффициенты были доведены Минстроем Республики Мордовия до заинтересованных лиц письмом от 23.11.2018 г. № 3279), следовательно по результатам проверки данные акты не могут быть учтены в фактическом освоении.

Кроме того указанные акты содержат необоснованные коэффициенты в том числе:
- зимнее удорожание -1,98% (согласно п. 3. раздела 1 ГСН 81-05-02-2007 нормы раздела ГСН не применяются, если работы осуществляются в летний период (по договору подряда 1-с от 20.06.2018 года срок сдачи строительно-монтажных работ - 01.10.2018 года, что соответствует летнему периоду);

- в части возведения и разборки временных зданий и сооружений -3,2%, непредвиденные работы и затраты - 3%, ООО "Сервис-Центр", не предоставило документы, подтверждающие понесение данных затрат подрядчиком.

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

3) По мероприятию «Проектирование и строительство котельной микрорайона Есенина (18МВт)» при выезде на место было установлено, что часть работ, которые были подрядной организацией включены в акты о приемке выполненных работ и приняты заказчиком, не выполнены, а именно: установка узла тепловой энергии со стоимостью мероприятия 108,556 тыс. руб. без НДС (акт №09-01-01 от 01.10.2018 года раздел 4 "Автоматика"), посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (275,6 м²) на сумму- 11 350 руб. без НДС и приобретение, установка контейнера мусоросборного стоимостью 6780 руб. без НДС (акт № 07-01-01 от 01.10.2018 года раздел 1 "Озеленение и МАФ").

4) По мероприятию «Проектирование и строительство котельной ТП Солнышко (8 МВт) с реконструкцией трубопровода 630м и строительством соединительного трубопровода с 15-м микрорайоном 400м» при выезде на место было установлено, что часть работ, которые были организацией включены в акты, не выполнены, а именно: установка узла тепловой энергии со стоимостью мероприятия 108,556 тыс.руб. без НДС (акт №09-01-01 от 01.10.2018 года раздел 4 "Автоматика"), посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (169,40 м²) на сумму - 6976 руб. без НДС и приобретение, установка контейнера мусоросборного стоимостью 6780 руб. без НДС (акт № 07-01-01 от 01.10.2018 года раздел 1 "Озеленение и МАФ").

5) ООО «Сервис – Центр» предоставлены договоры, заключенные между ООО "Ресурс" (подрядная организация) и ООО «Саранскэнергосервис» на проведение последней контроля и надзора за строительством.

Подтверждающие материалы о необходимости заключения данных договоров и обосновывающих размер вознаграждения ООО «Саранскэнергосервис», ООО «Сервис – Центр» не предоставлены.

Также комиссией установлены факты не надлежащего контроля со стороны ООО «Саранскэнергосервис» за реализацией мероприятий. Кроме того, у ООО «Саранскэнергосервис» согласно выписке из ЕГРЮЛ отсутствует вид деятельности ОКВЭД 71.12 «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях».

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

6) Согласно заключенным договорам подряда между ООО «Сервис-Центр» и ООО «Ресурс», в рамках исполнения контрактных обязательств, последний должен был заключить договоры на разработку проектно-сметной документации по реализуемым мероприятиям инвестиционной программы. В ходе проверки выявлено, что договоры с проектными организациями ООО «Ресурс» были заключены ранее, чем общество вступило в отношения с ООО «Сервис-Центр». Кроме того, в титульных листах ряда проектов (проектно-сметной документации), в качестве наименования заказчика указано ООО «Сервис-Центр», а не ООО «Ресурс».

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

7) Согласно заключенным договорам подряда ООО «Ресурс» в рамках исполнения контрактных обязательств должно было организовать проведение независимой экспертизы проектной документации. В ходе проверки установлено, что заключения экспертизы, получены уже после ввода объектов инвестиционной программы в эксплуатацию.

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

8) Установлено неисполнение в полном объеме инвестиционной программы организации в части объемов и направлений финансирования.

По результатам проверки, фактический объем финансирования мероприятий, запланированных к реализации в рамках утвержденной инвестиционной программы ООО

«Сервис-Центр» в 2018 году, составил - 714,25 тыс. руб. без НДС, при плане – 153 713,14 тыс.руб. без НДС.

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

9) Установлено неисполнение в полном объеме инвестиционной программы организации в части освоения мероприятий.

По результатам проверки фактическое освоение мероприятий, запланированных к реализации в рамках утвержденной инвестиционной программы ООО «Сервис-Центр» в 2018 году, составило 4008,57 тыс. руб. без НДС.

Сведения в разрезе мероприятий приведены в Таблице 2.

10) Установлено некорректное планирование ООО «Сервис-Центр» расходов на реализацию мероприятий (финансовых потребностей) в процессе разработки инвестиционной программы, выразившееся в полном неисполнении инвестиционной программы.

11) Установлено не достижение ООО «Сервис-Центр» плановых значений показателей энергетической эффективности в полном объеме (Таблица 3).

12) Факты, выявленные при проведении проверки, будут учтены при расчете необходимой валовой выручки на тепловую энергию ООО «Сервис-Центр» на 2020 год с учетом изменения (неисполнения) инвестиционной программы в соответствии с п.53 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э.

Межотраслевой Совет поддерживает предложения:

1. Директору ООО «Сервис-Центр» Пильщикову Е.В. в срок до 15.07.2019 г. направить в адрес Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия письменные пояснения и отчет об устранении выявленных замечаний.

2. Директору ООО «Сервис-Центр» Пильщикову Е.В. в срок до 15.07.2019 г. представить скорректированный отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «Сервис-Центр» за 2018 год по форме, утвержденной Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 31.01.2018 № 16 «Об утверждении форм и отчетных форм инвестиционной программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

3. Директору ООО «Сервис-Центр» Пильщикову Е.В. внести в 2019 г. предложения по корректировке инвестиционной программы на 2019 г. и последующие годы, в части уточнения перечня мероприятий инвестиционной программы, сроков выполнения и их объемов финансирования.

4. Директору ООО «Сервис-Центр» Пильщикову Е.В. рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц организации, допустивших ненадлежащее оформление документации и некорректное планирование объемов и стоимости объектов инвестиционной программы. Соответствующую информацию направить в адрес Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия.

5. Директору ООО «Сервис-Центр» Пильщикову Е.В. принять дополнительные меры, направленные на повышение эффективности планирования объемов и стоимости объектов инвестиционной программы, в том числе на достижение

**Председатель Межотраслевого Совета
потребителей по вопросам деятельности
субъектов естественных монополий
при Главе Республики Мордовия**

А. В. Грибанов