



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ**

(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Мордовия
Республикань
экономикань
Министерствась

Советская ул., д.26, г.Саранск, 430002
Тел. (8342) 24-28-34 факс (8342) 47-35-11

E-mail: mineco@e-mordovia.ru

<http://mineco.e-mordovia.ru>

ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069,
ИНН/КПП 1326135968/132601001

от 27.05.2016 № 1475-Фл/19

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту
постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении
изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным
имуществом»

Министерство экономики Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.07.2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» (далее – Порядок ОРВ) сообщает о результатах рассмотрения проекта постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (далее – проект постановления) на предмет выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные пунктами 8-12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект постановления в предлагаемой редакции размещен 28 марта 2016 г. на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия: <http://goskomim.e-mordovia.ru/pnormact/view/8520>.

Проект постановления в период с 29 марта 2016 г. по 12 апреля 2016 г. был направлен представителям предпринимательского сообщества (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия, Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей

«Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса, ООО «Корпорация развития РМ», Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств Республики Мордовия «Нива», Мордовская республиканская организация профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства РФ «Торговое единство», ГУП РМ «Газетно-Журнальное Издательство»).

Предлагаемый проект постановления разработан в целях повышения эффективности использования, обеспечения сохранности государственного имущества Республики Мордовия, а также определения порядка расчета размера арендной платы за объекты недвижимости, предоставляемые на условиях почасового использования, находящиеся в казне Республики Мордовия.

В установленный срок в отношении предлагаемого проекта поступили следующие предложения:

Участник публичных консультаций	Содержание предложения по правовому регулированию	Результат его рассмотрения
ГУП РМ «Газетно-Журнальное Издательство»	Предложена новая формула расчета почасовой арендной платы	Предложение учтено
Министерство экономики Республики Мордовия	Предложено уточнить перечень имущества (объектов), которые будут сдаваться в аренду	Предложение учтено. Расчет размера арендной платы за объекты недвижимости, предоставляемые на условиях почасового использования распространяется на следующие типы объектов: помещения в учреждениях здравоохранения, образования, культуры и спорта, в том числе спортивные и актовые залы, аудиторные помещения (учебные аудитории), классные комнаты

	Предложено представить обоснование использования коэффициента 1,2 (почему не больше или не меньше) по конкретному арендуемому объекту и два варианта расчета размера арендной платы: в первом случае взяв коэффициент 1,2 во втором случае 1,0	Пункт, содержащий данные условия исключен
	Предложено уточнить в случае почасового использования государственного имущества на праве аренды будет ли арендатор нести расходы за эксплуатационные услуги, в том числе коммунальные, административные и хозяйственные	не включает компенсации текущих, эксплуатационных, налоговых, страховых и иных расходов балансодержателя (арендодателя) в части сданного в аренду имущества
	Предложено уточнить возможно ли предусмотреть понижающие коэффициенты для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих учебные аудитории и классные комнаты, спортивные и актовые залы и т.п. для проведения в них дополнительных образовательных услуг, организации спортивных и зрелищных мероприятий, при условии получения заключения отраслевого Министерства о целесообразности сдачи в почасовую аренду помещения, например, не более 4 часов в день	Понижающий коэффициент не установлен

	Предложено уточнить как в случае возврата арендованного имущества позднее 8 часов, но не более 9 часов от согласованного времени возврата, при почасовой аренде имущества, расчет арендной платы будет производиться в соответствии с действующим порядком арендной платы за пользование государственным имуществом	Предлагаемым проектом постановления предлагается, что при использовании государственного имущества арендатором более 8 часов в день (или более 40 часов в неделю) расчет почасовой арендной платы не производится
--	---	---

Аналогичный механизм предоставления государственного имущества в почасовую аренду применяется в ряде других субъектов Российской Федерации:

постановление Правительства Республики Хакасия от 29 декабря 2006 г. № 366 «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Хакасия»;

постановление Правительства Еврейской автономной области от 14 сентября 2010 г. № 335-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области»;

постановление правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан».

В качестве предложения Министерство экономики Республики Мордовия, исходя из того, что в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении оценки объектов, принадлежащих субъектам Российской Федерации, договор на проведение оценки от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, предлагает рассмотреть возможность включения в пункт 1 проекта текст следующего содержания:

«Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, для каждого объекта аренды индивидуально размер арендной платы, который является начальной (минимальной) ценой лота, до проведения торгов.». Предлагаем в формуле расчета арендной платы, показатель «Рч - рыночный размер арендной платы за

17.05.16

все нежилое помещение за 1 час», дополнить словами «рассчитанный на основании отчета об оценке».

С учетом проведенной оценки регулирующего воздействия вопрос о введении избыточных обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положениях, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не возникает.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр экономики Республики Мордовия

В.Н. Мазов

