



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.02.2015

№ 100-Р

г. Саранск

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») на 2015 – 2018 годы по модернизации и повышению эффективности строительной отрасли в Республике Мордовия, повышению качества строительной продукции в целях выполнения задач указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Правительства Республики Мордовия от 7 июля 2014г. № 438-Р;

распоряжение Правительства Республики Мордовия от 14 апреля 2014г. № 264-Р;

распоряжение Правительства Республики Мордовия от 26 августа 2013 г. № 486-Р;

распоряжение Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 513-Р;

«План мероприятий («дорожная карта») по развитию рынка арендного жилья на территории Республики Мордовия», утвержденный распоряжением Правительства Республики Мордовия от 12 мая 2014г. № 326-Р.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства – Министра строительства и архитектуры Республики Мордовия Е.А. Терелова.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**

В.Сушков



Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Мордовия
от 16 февраля 2015 г. № 100-Р

План мероприятий

(«дорожная карта») на 2015 – 2018 годы по модернизации и повышению эффективности строительной отрасли в Республике Мордовия, повышению качества строительной продукции в целях выполнения задач указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

I. Общее описание «дорожной карты»

1. Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») на 2015 – 2018 годы по модернизации и повышению эффективности строительной отрасли в Республике Мордовия, повышению качества строительной продукции в целях выполнения задач указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – «дорожная карта») направлена на развитие конкурентной среды и предпринимательского климата, упрощение процессов осуществления строительства на территории Республики Мордовия, а также на повышение уровня обеспеченности населения жильем.

2. Целями «дорожной карты» являются:

создание в Республике Мордовия скоординированного, с учетом возможностей и потенциала внутриреспубликанской кооперации, производства современных высококачественных конкурентоспособных строительных материалов и изделий для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снижение административных барьеров, в том числе сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство хозяйствующим субъектом, сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур для получения разрешений на строительство хозяйствующим субъектом и удешевление;

кадровое обеспечение строительных объектов Республики Мордовия;

формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

II. Целевые показатели (индикаторы) выполнения «дорожной карты»

Результатом успешной реализации «дорожной карты» является достижение следующих показателей:

Наименование показателя	2013 г. факт	2014 г. оценка	2015 г. прогноз	2016 г. прогноз	2017 г. прогноз	2018 г. прогноз
Среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Строительство», руб.	16 252,2	17 081,0	19 708,0	22 908,0	26 658,0	31 030,0
Темп роста среднемесячной заработной платы к уровню прошлого года по виду деятельности «Строительство», %	104,7	105,1	115,4	116,2	116,4	116,4
Отношение среднемесячной заработной платы по виду деятельности «Строительство» к уровню заработной платы в целом по республике, %	89,8	84,1	84,1	84,4	84,6	84,5
Производительность труда по виду деятельности «Строительство», тыс. руб.	1 463,6	1 536,8	1 613,7	1 678,2	1 762,1	1 762,1
Темп роста производительности труда по виду деятельности «Строительство», %	105,5	105,8	106,3	108,0	109,0	111,0

Создание и модернизация до 2020 года высокопроизводительных 2050 рабочих мест в строительстве, в том числе по годам, чел.	272	265	174	190	200	207
Численность работников, принятых на дополнительно введенные (созданные) рабочие места, по Республике Мордовия по виду деятельности «Строительство», чел.	475	416	486	375	370	370
Среднегодовой темп снижения энергоемкости в промышленности строительных материалов, %	3	3	3	3	3	3
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, ед.	30	9	9	9	9	9
Доля муниципальных образований в Республике Мордовия с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в общем количестве муниципалитетов, %	100	100	100	100	100	100
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней	180	200	130	90	70	56
Количество выявленных административных правонарушений в области строительства (соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов требованиям проектов и технических регламентов)	97	137	130	120	110	100
Доля земельных участков, предоставленных (под-	10	20	35	50	65	80

лежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных инженерной инфраструктурой, %						
Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	304,741	319,423	324,0	340,0	360,0	386,0
Годовой объем ввода жилья экономического класса, тыс.кв.м	153,2	171,85	194,4	204,0	216,0	231,6
Объем ввода жилья с использованием ипотечного кредитования, тыс.кв.м	58,5	72,5	87,0	91,0	96,0	102,5
Доля ввода арендного жилья от общей площади вводимого жилья, %	-	0,8	0,3	0,4	0,42	0,45
Доля семей, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок для жилищного строительства, от общего количества поступивших заявлений, %	10	25	50	75	90	100
Повышение объема поступления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование относительно показателей, предусмотренных бюджетом Пенсионного фонда Российской Федерации на соответствующий период, %	-	10	10	10	10	10
Перевод выплат заработной платы работников крупных и средних предприятий строительного комплекса республики на банковские карты, %	25	45	75	85	100	100
Площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, вовлеченных в оборот в	0	3,9	150	1,5	0	0

целях строительства, га						
Количество разработанных и утвержденных ППТ всего, штуки	-	124	140	150	160	170
Количество разработанных и утвержденных ПМТ всего, шт.	-	124	140	150	160	170

III. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	1 Мероприятия по модернизации и повышению эффективности строительной отрасли в Республике Мордовия, повышению качества строительной продукции			
1.1	Разработка планов технического перевооружения и модернизации на предприятиях строительной индустрии (замена устаревшей оснастки и оборудования) на период до 2018 года и их реализация. Оказание методической помощи предприятиям и организациям строительного комплекса в разработке (при отсутствии) технологических карт на строительную продукцию и выполнение работ	1 квартал 2015 г.	Минстрой Республики Мордовия	снижение производственных затрат и повышение качества выпускаемой продукции
1.2	Проведение анализа эффективности использования производственных мощностей предприятий стройиндустрии и средств малой механизации на строительных объектах Республики Мордовия	ежеквартально	Минстрой Республики Мордовия	увеличение объемов производства строительных материалов и изделий, строительно-монтажных

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
				работ и налоговых поступлений в бюджет
1.3	Содействие предприятиям промышленности строительных материалов в реализации проектов по созданию новых производств, освоению новых видов продукции.	в течение года	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с предприятиями строительной индустрии	переориентация производства с выпуска продукции, не пользующейся спросом, на новые виды востребованной продукции
1.4	Участие в совместных технических советах (днях качества) в организациях строительного комплекса по вопросам улучшения качества выпускаемой продукции, в том числе при выявлении «скрытого» брака на строительных объектах	в течение года выборочно: одно предприятие по выпуску железобетонных изделий – 1 кв. 2015 г.; одно предприятие по выпуску кирпича – 2 кв. 2015 г.; одна подрядная организация – 4 кв. 2015 г.	Минстрой Республики Мордовия	повышение качества выпускаемой продукции
1.5	Взаимодействие с организациями строительного комплекса и государственными общеобразовательными учреждениями в оказании методической помощи с целью обучения и повышения квалификации работников среднего звена (лаборантов,	в течение 2015 – 2018 годов	Минстрой Республики Мордовия, Минообразование Республики Мордовия	увеличение числа работников в строительной отрасли с профессионально-техническим образованием, улучшение

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	контролеров ОТК, мастеров производственных участков)			качества выполняемых обязанностей сотрудниками
1.6	Обеспечение участия организаций строительного комплекса в региональном и федеральном этапах конкурса «Лучший по профессии»	1 раз в год 2015 – 2018 годы	Госкомтрудзанятости Республики Мордовия, Госкоммолодежи Республики Мордовия, Минстрой Республики Мордо- вия	выявление лучших работников среди рабочих специальностей, инженерно-технических работников, студентов учреждений образования, повышение профессионального мастерства
1.7	Участие руководителей предприятий строительного комплекса республики в рассмотрении учебных планов ВПО, СПО и внесение предложений по улучшению качественной подготовки специалистов для строительной отрасли	1 полугодие 2015 г.	Минобразование Республики Мордо- вия	подготовка специа- листов высокой ква- лификации
1.8	Организация встреч руководителей строительных организаций, предприятий и учебных заведений с целью привлечения к прохождению студентами производственных практик в организациях республики и дальнейшего трудоустройства выпускников учебных заведений: ФГБОУ ВПО «МГУ им.Н.П.Огарева» (архитектурно-строительный факультет);	ежегодно 2 квартал	Минстрой Республики Мордо- вия Минобразование Республики Мордовия, Госкомтрудзанятости Республики Мордовия	подготовка специа- листов высокой ква- лификации

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	ГБОУ Республики Мордовия СПО «Саранский строительный техникум»			
1.9	Привлечение лучших студентов ВПО и СПО строительных специальностей для участия в мероприятиях, связанных с празднованием Дня строителя. Организация награждения лучших работников строительной отрасли в рамках проведения Дня строителя	август 2015 – 2018 годов	Минстрой Республики Мордовия, ФГБОУ «МГУ им.Н.П.Огарева», ГБОУ РМ СПО «Са- ранский строитель- ный техникум»	популяризация стро- ительной специаль- ности
1.10	Проведение мониторинга текущей и про- гнозной потребности в кадрах организа- ций строительного комплекса и формиро- вание банка вакансий	ежегодно 1 полугодие	Минстрой Республики Мордовия, Госкомтрудзанятости Республики Мордо- вия	подготовка специа- листов высокой ква- лификации
1.11	Содействие организациям строительного комплекса республики в участии в рес- публиканской выставке: «Строители Рос- сии на пути к Чемпионату мира по фут- болу FIFA 2018™», в межрегиональных строительных выставках, семинарах, конференциях	апрель 2015 года по заявке организа- ций строительного комплекса республи- ки	Минстрой Республики Мордовия	знакомство на прак- тике с применением современных мето- дов и технологий для использования в ка- честве ориентира в собственной работе, обмен опытом с представителями от- рас-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
				ли других регионов
1.12	Продолжение работы со строительными организациями, выполняющими строительно-монтажные работы на объектах республики, в том числе финансируемых из бюджетов различных уровней, по улучшению качества входного контроля за поступающими строительными материалами и конструкциями. Проводить регулярные производственные совещания на строящихся объектах	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	Минстрой Республики Мордовия, ГОСУКС Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия»	усиление ответственности инженерно-технических работников (входной контроль качества продукции), повышение качества выполняемых работ
1.13	Повышение ответственности работников, осуществляющих строительный контроль на объектах при приемке и подписании актов на скрытые работы, с целью исключения случаев административных правонарушений в части ненадлежащего осуществления строительного контроля	ежеквартально	Минстрой Республики Мордовия, ГОСУКС Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия», Госстройнадзор Республики Мордовия, ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (по согласованию)	улучшение качества выполняемых работ, выявление, пресечение нарушений в области строительства жилых домов
1.14	Организация работы по разработке проектной документации на строительство	постоянно	Минстрой Республики Мордо-	установление расходных обязательств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	коммунальной и транспортной инфра- структуры		вия, Минжилкомхоз Рес- публики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных об- разований	на изготовление про- ектно-сметной доку- ментации
1.15	Осуществление контроля и детального анализа проектной документации на строительство жилых домов заказчиком до передачи в госэкспертизу	после передачи ПСД проектным институтом	Минстрой Республики Мордо- вия, ОАО «Мордовская ипотечная корпора- ция» (по согласо- ванию)	выпуск более каче- ственной ПСД, уси- ление мер ответ- ственности проек- тных институтов за некачественно вы- полненную работу
1.16	Инициирование привлечения проектной организации на осуществление работ по подтверждению соответствия выполнен- ных работ требованиям проектной доку- ментации по объектам, финансируемым из бюджета Республики Мордовия (ав- торский надзор)	после заключения договора генерально- го подряда до ввода жилого дома в экс- плуатацию	Минстрой Республики Мордо- вия, ОАО «Мордовская ипотечная корпора- ция» (по согласо- ванию)	повышение качества СМР и оперативное внесение изменений в проектную доку- ментацию
1.17	Использование проектной документации повторного применения для строитель- ства жилых домов	в течение года	Минстрой Республики Мордо- вия, ОАО «Мордовская ипотечная корпора- ция» (по согласо- ванию)	уменьшение сроков проектирования объ- ектов, снижение сто- имости квадратного метра жилья эконо- мического класса

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.18	Усиление контроля со стороны технической службы заказчика и авторского надзора на объектах Республики Мордовия	постоянно	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований, ГОСУКС Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия», Госстройнадзор Республики Мордовия	повышение технологической дисциплины и качества выпускаемого продукта
1.19	Осуществление контроля требования ПОС (проекта организации строительства) и ППР (проекта производства работ) заказчиками и генеральными подрядчиками на строительных объектах	в течение 15 дней после подписания договора генерального подряда	Минстрой Республики Мордовия, ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (по согласованию)	предотвращение и устранение брака, дефектов, переделок и недоделок
1.20	Введение рейтинга строительных организаций по уровню качества выполняемых работ и качеству выпускаемой продукции	в течение года	Минстрой Республики Мордовия	улучшение качества выпускаемой продукции, строительномонтажных работ
1.21	Организация разработки инструкций по эксплуатации многоквартирного дома и передача имущества управляющей ком-	до ввода объекта в эксплуатацию	Минстрой Республики Мордовия,	выявление возможных недостатков при передаче имущества

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	пани		ОАО «Мордовская ипотечная корпора- ция» (по согласо- ванию)	многоквартирных домов управляющим компаниям
1.22	Организация разработки инструкций по эксплуатации квартир в многоквартирных домах и передача квартир собственникам	до ввода объекта в эксплуатацию	Минстрой Республики Мордо- вия, ОАО «Мордовская ипотечная корпора- ция» (по согласо- ванию)	правильная эксплуа- тация жилых поме- щений собственни- ками, выявление возможных недо- статков при переда- че, вводный инструк- таж по эксплуатации квартир
1.23	Соблюдение последовательности этапов строительства: отвод земельного участка, проектирование, экспертиза, строительство	в разрезе объектов	Минстрой Республики Мордо- вия, заказчики	соблюдение норма- тивных сроков стро- ительства, избежание бросовых работ, ис- ключение простоя подрядчиков, плани- рование работ
1.24	Обеспечение соответствия объемов фи- нансирования установленным срокам строительства	в разрезе объектов	Минфин Республики Мордо- вия	возможность плани- рования работ
	2. Мероприятия по повышению уровня организации труда и увеличению заработной платы работников строи- тельных организаций и предприятий промышленности строительных материалов			
2.1	Проведение мониторинга фактической заработной платы рабочих строительных специальностей, занятых на строитель-	ежемесячно	Минстрой Республики Мордо- вия	улучшение качества выполняемых работ сотрудниками

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	стве объектов, финансируемых с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, по заключенным государственным и муниципальным контрактам			
2.2	Повышение заработной платы рабочих строительных специальностей в территориальных сметных нормативах на основе Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014-2016 годы в зависимости от прожиточного минимума трудоспособного населения республики	ежегодно	Минстрой Республики Мордовия, Госкомтрудзанятости Республики Мордовия	повышение мотивации, увеличение ежеквартально заработной платы рабочих строительных специальностей до 5 процентов
	3. Мероприятия по развитию конкуренции в строительной отрасли Республики Мордовия			
3.1	Анализ конкурентной среды в области производства строительных материалов и в области оказания строительных услуг (количество участников, объёмы товаров и услуг, в т.ч. поставляемые организациями из-за пределов Республики Мордовия, география поставок и услуг)	ежеквартально	Минстрой Республики Мордовия	оценка состояния конкурентной среды на строительном рынке республики и в сфере строительства
	4. Мероприятия по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства на территории Республики Мордовия			
4.1	Обеспечение разработки документации по планировке территории (проекты планировки территории, включая проекты межевания территорий) г. Саранск и по-	4 кв. 2015 г.	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с	сокращение времени и стоимости подготовки исходно-разрешительной до-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	селений, на которых до 2018 года планируется строительство объектов в соответствии с генеральными планами, в т.ч. в целях определения территорий для обеспечения государственных и муниципальных нужд		органами местного самоуправления	кументации
4.2	Внедрение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в органах местного самоуправления в Республике Мордовия	4 кв. 2015 г.	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с органами местного самоуправления	сокращение времени и стоимости подготовки исходно-разрешительной документации
4.3	Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	в соответствии с ежегодным планом	Минстрой Республики Мордовия	осуществление градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством
4.4	Мониторинг нормативной правовой базы муниципальных образований Республики Мордовия, регулирующих вопросы градостроительной деятельности	ежегодно	Минстрой Республики Мордовия	актуализация нормативных правовых актов муниципальных образований Республики Мордовия, регулирующих вопросы градостроительной деятельности
4.5	Мониторинг реализации планов-графиков	ежеквартально	Госкомимущество	Мониторинг реали-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков органами местного самоуправления		Республики Мордовия	зации планов-графиков проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков органами местного самоуправления
	5. Мероприятия по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей			
5.1	Подготовка и представление заявок муниципальными образованиями для получения из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидий: на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства; на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей	в течение 10 рабочих дней после вступления в силу Закона Республики Мордовия, предусматривающего предоставление субсидий	Минстрой Республики Мордовия, органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Саранск (по согласованию)	определение объемов финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, из республиканского бюджета Республики Мордовия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
5.2	Формирование сводной бюджетной заявки на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия: на софинансирование расходов бюджетов муниципальных районов и бюджета городского округа Саранск по строительству объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства; на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей	ежегодно в период формирования республиканского бюджета РМ на очередной финансовый год плановый период	Министерство экономики Республики Мордовия, Минстрой Республики Мордовия	создание условий для финансирования мероприятий Республиканской целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы
5.3	Заключение соглашений с администрациями муниципальных районов и городского округа Саранск о предоставлении субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных	после заключения соглашения с Минстроем России	Минстрой Республики Мордовия	предоставление субсидий администрациям муниципальных районов и городского округа Саранск на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей			по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей
5.4	Заключение соглашений с администрациями муниципальных районов и городского округа Саранск о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства	ежегодно после принятия Правительством Республики Мордовия постановления	Министром Республики Мордовия	предоставление субсидий администрациям муниципальных районов и городского округа Саранск на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
				для целей жилищно- го строительства
5.5	Строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	2013-2015 годы	Минстрой Республики Мордо- вия, органы местного са- моуправления муни- ципальных районов и городского округа Саранск (по согласо- ванию)	инфраструктурное обустройство зе- мельных участков, предоставленных (подлежащих предо- ставлению) для жи- лищного строитель- ства семьям, име- ющим трех и более де- тей
	6. Мероприятия по формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода на территории Республики Мордовия			
6.1	Определение потребности в строительстве арендного жилья в разрезе муниципальных районов Республики Мордовия с разбивкой по квартирному составу	постоянно 2014 – 2018 годы	Минстрой Республики Мордо- вия, Минжилкомхоз Рес- публики Мордовия во взаимодействии с администрации му- ниципальных обра- зований и городского округа Саранск	оценка существую- щего рынка арендно- го жилья, анализ спроса и предложе- ния с привязкой по муниципальным рай- онам Республики Мордовия; определе- ние приоритетов по квартирному составу и площади предлага- емых помещений
6.2	Ведение реестра земельных участков, ко-	2014 – 2018 годы	Минстрой	составление реестра

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	которые могут быть использованы для строительства арендного жилья, в разрезе муниципальных образований		Республики Мордовия, Госкомимущество Республики Мордовия (в отношении участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия) совместно с администрации муниципальных образований и городского округа Саранск	земельных участков, которые могут быть использованы для строительства арендного жилья, в разрезе муниципальных образований
6.3	Обеспечение земельных участков, которые могут быть использованы для строительства арендного жилья, инженерной инфраструктурой, в том числе: подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на объекты инженерной инфраструктуры; определение источников финансирования строительства инженерной инфраструктуры	2014 – 2018 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, Минфин Республики Мордовия, Минэкономики Республики Мордовия, Министерство энергетики и тарифной политики Республики Мордовия сов-	подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на объекты инженерной инфраструктуры; определение потребности в обеспечении земельных участков, которые могут быть использованы для строительства арендного жилья, инженерной

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
			местно с администрациями муниципальных образований	инфраструктурой; определение объемов финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков
6.4	Создание государственного жилищного фонда Республики Мордовия некоммерческого (социального) использования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и привлекаемых средств кредитных организаций, в том числе: определение государственного технического заказчика; определение объемов и источников финансирования	2014-2018 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минфин Республики Мордовия, Госкомимущество Республики Мордовия, ГОСУКС Республики Мордовия	строительство государственного жилищного фонда Республики Мордовия некоммерческого (социального) использования; установление расходных обязательств республиканского бюджета Республики Мордовия
6.4.1	Принятие решения по предоставлению государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома некоммерческого (социального) использования	2015 год	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, Минфин Республики Мордовия, Минэкономики Республики Мордовия	разработка нормативно-правовых актов Республики Мордовия в части предоставления государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома некоммер-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
				ческого (социально-го) использования
6.4.2	Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда некоммерческого (социального) использования	в течение реализации	Минжилкомхоз Республики Мордовия во взаимодействии с администрации муниципальных образований	формирование и ведение списка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда некоммерческого (социального) использования
6.4.3	Принятие решения по управлению арендным (наемным) жильем	2015-2016 годы	Минжилкомхоз Республики Мордовия	утверждение организации, уполномоченной на эксплуатацию государственного жилищного фонда Республики Мордовия некоммерческого (социального) использования
6.5	Создание арендного жилищного фонда с использованием кредитного продукта ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» «Арендное жилье», в том числе: выбор земельного участка;	по мере необходимости	Минстрой Республики Мордовия, ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (по согласова-	строительство арендного жилья; предоставление земельного участка, разработка проектно-сметной документа-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	создание проектно-сметной документации; оформление разрешительной документации для строительства арендного жилищного фонда; определение объемов и источников финансирования строительства арендного жилищного фонда		нию)	ции и оформление разрешительной документации для строительства арендного жилищного фонда; заключение соглашения с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»; внесение в установленный фонд организации собственного капитала не менее 30% от стоимости создаваемого жилья; получение долгосрочного кредита по продукту «Арендное жилье» под залог прав аренды на строящееся арендное жилье, прав аренды под земельный участок согласно требованиям банка
6.5.1	Оформление построенного арендного	2015-2016 годы	Минстрой	оформление доку-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	жилищного фонда в собственность специализированной компании, в том числе сдача жилья в аренду и обслуживание арендного жилищного фонда		Республики Мордовия, ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (по согласованию)	ментации; установление договорных отношений
6.6	Создание арендного жилищного фонда с использованием за счет средств застройщика в целях создания служебного жилья, в том числе: определение объемов и источников финансирования строительства арендного жилищного фонда; выбор земельного участка; создание проектно-сметной документации; оформление разрешительной документации для строительства арендного жилья	2014-2018 годы	Минстрой Республики Мордовия, руководители исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия	строительство арендного жилья; установление расходных обязательств; предоставление земельного участка, создание проектно-сметной документации и оформление разрешительной документации для строительства арендного жилья
6.6.1	Организация сдачи жилья в аренду и обслуживание арендного жилищного фонда	2015 – 2018 годы	Минжилкомхоз Республики Мордовия, руководители исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия	разработка нормативно-правовых актов Республики Мордовия
6.6.2	Выявление и отбор неиспользуемых земельных участков, которые находятся в	в течение года	Госкомимущество Республики Мордо-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
	федеральной собственности и могут быть использованы для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»		вия, Минстрой Республики Мордо- вия	
6.6.3	Сбор и анализ документов и сведений о земельных участках, подготовка перечня земельных участков, подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории	в течение года	Госкомимущество Республики Мордо- вия, Минстрой Республики Мордо- вия	
6.6.4	Направление в Фонд содействия развития жилищного строительства ходатайств о передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, Правительству Республики Мордовия	в течение года	Минстрой Республики Мордо- вия	