

## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Санаторий «Пионер»
2.	Юридический адрес	298 680, Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Симеиз, ул. Константина Паустовского д.2
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 2,3782 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей украинского образца, серия П-КМ № 001570, зарегистрирован за №31 от 06.05.1995 Правоустанавливающие документы на земельный участок российского образца отсутствуют.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	Отсутствует
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Не определена, согласно Постановления Совета Министров Республики Крым от 12 ноября 2014 №450 нормативная цена земельного участка на 01.01.2017 года составляет 16 414 735,94 руб
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 24 здания и сооружения, общей площадью 4767,8 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лечебный корпус № 1, лит.А, 1145,9 кв.м.;</li> <li>2. Лечебный корпус № 2, лит.Б, 1108,9 кв.м.;</li> <li>3. Школа, лит.В, 395,9 кв.м.;</li> <li>4. Кухня, лит.Г, 97,5 кв.м.;</li> <li>5. Клуб, лит.Д, 109,1 кв.м.;</li> <li>6. Прачечная, лит.Е, 78,4 кв.м.;</li> <li>7. Мастерская столярная, лит. Ж, 99,7 кв.м.;</li> <li>8. Гараж, лит.З, 209,3 кв.м.;</li> <li>9. Столовая, лит. И, 283,5 кв.м.;</li> <li>10. Гараж, лит.К, 19,8 кв.м.;</li> <li>11. Мастерская слесарная, лит.Л, 9,1 кв.м.;</li> <li>12. Баня с котельной, лит.М, 18,1 кв.м.;</li> <li>13. Туалет, лит.О, 21,8 кв.м.;</li> <li>14. Мусоросборник, лит.Т, 11,3 кв.м.;</li> <li>15. Хранилище садового инвентаря, лит.Ч, 7,5 кв.м.;</li> <li>16. Площадка №1, 90,1 кв.м.;</li> <li>17. Площадка №2,90,6 кв.м.;</li> <li>18. Площадка-павильон № 3, 73,3 кв.м.;</li> <li>19. Площадка-павильон №4, 134,0 кв.м.;</li> <li>20. Площадка-павильон № 5, 245,3 кв.м.;</li> <li>21. Площадка-павильон № 7, 65,8 кв.м.;</li> <li>22. Площадка-павильон №7а, 53,4 кв.м.;</li> </ol>

		23. Площадка № 8, 42,8 кв.м.; 24. Площадка-павильон №9, 356,7 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	Отсутствуют
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Основные: лечебный корпус №1- два этажа 1145м<sup>2</sup>, лечебный корпус №2- два этажа 1109м<sup>2</sup>, школа – два этажа 395м<sup>2</sup>, столовая на 130 мест 283м<sup>2</sup> - состояние удовлетворительное, наличие трещин – редко, отслоение штукатурки внешние стены, требуют капитального ремонта.</p> <p>Вспомогательные: кухня, баня котельной, мастерская, туалеты, склады, гаражи, прачечная, кладовые – морально и физически устарели требуют сноса или реконструкции.</p> <p>Имеется 9 бетонных площадок (климатопавильоны) площадью от 40 до 350 м<sup>2</sup> расположенные непосредственно на территории набережной и примыкают к пляжу.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	Два жилых корпуса (корпус №1, корпус №2). Общее количество койко мест 130, 23 номера, из них 4 номера с с/у, 8 номеров с с/у на этаже, остальные номера без удобств.
6.	Обременения и ограничения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u> Корпус №1, лит.А расположенный по адресу: ул. К.Паустовского, д.2, является дачей «Ай-Панда» И.С. Мальцова (конец XIX века – начало XX века) и относится к объектам культурного наследия регионального значения. В связи с этим, на основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить работы, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.</p> <p><u>Права третьих лиц:</u> В границах земельного участка санатория есть сооружения, которые находятся в собственности третьих лиц кадастровые номера: 90:25:070101:44, 90:25:070101:173, 90:25:070101:45.</p> <p><u>Зоны с особыми условиями использования территории:</u> Часть земельного участка санатория, ориентировочной площадью 0.88 га, расположена в прибрежной защитной полосе Черного моря.</p> <p><u>Наличие статуса «противотуберкулезный»:</u> Да</p>
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, купля-продажа, ГЧП

8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
•	Водоотвод	1,07м <sup>3</sup> /ч в 2 коллектора D300 в 30 м от территории, сети D150 износ 80%.
•	Водоснабжение	1,077 м <sup>3</sup> /ч от коллектора D100 через накопительный бетонный резервуар 80 м <sup>3</sup> в 50 м от территории, сети D40 металл износ 80%.
•	Газоснабжение	Отсутствует. ГВС и отопление корпусов от двух угольных котлов, одного в бане с котельной и одного в подвале школы – износ 100%, необходима ликвидация.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТПЗ74 Крымэнерго, на балансе ВРУ и КЛ0,4кВ, мощность 120кВт – состояние удовлетворительное износ 70%.
•	Автодороги	35К-002, Россия, Республика Крым (Южнобережное шоссе) – 1,6 км. Дорога возле территории - асфальт/бетон.
9.	Расстояние до морского порта	22 км (Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	130 км (Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек.
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=aR06jFPQYG4">https://www.youtube.com/watch?v=aR06jFPQYG4</a>  <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«пионер»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«пионер»</a>
13.	Картография	44°24'11"N, 34°0'21"E 44.402917, 34.005901
14.	Сайт	<a href="http://симеиз.net/sanatoriums/pioner/">http://симеиз.net/sanatoriums/pioner/</a> (фото)
15.	Фактическая численность работающего персонала	43 человека
16.	Лечебный профиль	Противотуберкулёзный, педиатрия, болезни органов дыхания
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Адрес: 98680, АР Крым, г. Ялта, п. Симеиз, ул. К. Паустовского, 2. Телефон: +7(3654) 240-100 Главный врач – Базилив Евгений Богданович, +7(978)792-82-33; +7(3654) 240-124 Секретарь - +7(3654)240-121. E-mail: sanpioneersimeiz@yandex.ru

# Схема расположения земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Пионер" г.Ялта, пгт Симеиз, ул.Паустовского, 2



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

 Граница земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Пионер" (согласно материалов тех.паспорта БТИ)

Объекты капитального строительства в границах земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Пионер"

 Здания и сооружения, которые находятся на балансе ГБУ "Санаторий "Пионер"

 Здания и сооружения ГБУ РК "Санаторий "Пионер", которые отсутствуют на балансе санатория

 Здания и сооружения, которые находятся в собственности третьих лиц

 Объекты культурного наследия

 Прибрежно-защитная полоса Черного моря

Экспликация зданий и сооружений, расположенных  
на земельном участке ГБУ РК "Санаторий "Пионер"

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>
1	Леченый корпус №1, лит.А
2	Лечебный корпус №2, лит.Б
3	Здание школы, корпус №3, лит.В
4	Здание пищеблока, лит.И
5	Здание кухни(аварийное), лит.Г
6	Здание клуба (аварийное), лит.Д
7	Гараж, лит.З
8	Гараж, лит.З
9	Прачечная (аварийная), лит.Е
10	Мастерская столярная, лит.Ж
11	Мусоросборник, лит.Т
12	Хранилище садового инвентаря, лит.Ч
13	Мастерская слесарная, лит.Л
14	Баня с котельной, лит.М
15	Туалет дворовой, лит.У
15	Туалет дворовой, лит.О
16	ТП (Крымэнерго)
17	Хоз.помещение
18	Хоз.помещение
19	Хоз.помещение
20	Площадка №1
21	Площадка № 2
22	Площадка-павильон №3
23	Площадка-павильон №4
24	Площадка-павильон № 5
25	Площадка № 6
26	Площадка-павильон №7
27	Площадка-павильон № 7а
28	Площадка № 8
29	Площадка-павильон № 9

## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Санаторий «Солнечный»
2.	Юридический адрес	298676, Республика Крым, городской округ Ялта, г.Алупка, ул. Фрунзе д.19
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	В пользовании санатория находятся 4 земельных участка общей площадью 3,1943 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Правоустанавливающие документы на земельные участки отсутствуют. Право собственности Республики Крым на земельные участки не зарегистрированы.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	Не присвоен
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Не определена, согласно постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 №450 нормативная цена земельного участка на 01.01.2017 года составляет 28 406 139,38 руб
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 31 здание общей площадью 11 125 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лечебный корпус №10, Лит.А, г. Алупка, ул.Севастопольское шоссе, 33, 1230,9 кв.м.</li> <li>2. Лечебный корпус№11, Лит.Б, г. Алупка, ул. Севастопольское шоссе,33, 340,2 кв.м,</li> <li>3. Сарай-кинобудка, Лит.В, г. Алупка, ул. Севастопольское шоссе, 33, 8,7 кв.м. 90:25:090102:1192</li> <li>4. Склад материальный, лит.Г, г. Алупка ул. Севастопольское шоссе, 33, 23 кв.м. 90:25:090102:1179</li> <li>5. Склад продуктовый, Лит.Д, г. Алупка, ул. Севастопольское шоссе ,33, 85,3 кв.м. 90:25:090102:1197</li> <li>6. Прачечная, Лит.Е, г. Алупка ул. Севастопольское шоссе ,33 57 кв.м., 90:25:090102:1180</li> <li>7. Мусоросборник, Лит.Ж, г. Алупка ул. Севастопольское шоссе ,33, 49,2 кв.м.</li> <li>8. Котельная, лит.З, г.Алупка, ул. Севастопольское шоссе ,33 65,4 кв.м. 90:25:090102:1206</li> <li>9. Клуб, Лит.И, г.Алупка, ул. Севастопольское шоссе,33, 144,9 кв.м.</li> <li>10. Склад материальный, Лит.Л, г. Алупка ул. Севастопольское шоссе ,33, 93,6 кв.м. 90:25:090102:1208</li> <li>11. Мастерская, Лит.М, г. Алупка ул. Севастопольское шоссе ,33 22,8 кв.м. 90:25:090102:1244</li> <li>12. Спальный корпус №7, лит.А, г.Алупка, ул.Фрунзе,</li> </ol>

		<p>19, 333,9 кв.м.</p> <p>13. Клуб-библиотека, лит.Б, г.Алупка, ул.Фрунзе, 19, 445,2 кв.м. 90:25:090102:1201</p> <p>14. Климатопавильон, Лит.Г, г.Алупка, ул.Фрунзе, 19, 395,9 кв.м. 90:25:090102:1195</p> <p>15. Лечебный корпус, Лит.Д, г.Алупка, ул.Фрунзе, 19, 123,5 кв.м. 90:25:090102:1193</p> <p>16. Лечебный корпус, Лит.Е, г.Алупка, ул.Фрунзе, 19, 387,8 кв.м. 90:25:090102:1189</p> <p>17. Спальный корпус №2, Лит.З, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 337,9 кв.м. 90:25:090102:1183</p> <p>18. Лечебный корпус, Лит.И, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 1069,3 кв.м. 90:25:090102:1185</p> <p>19. Спальный корпус №4, Лит.К, г.Алупка, ул.Фрунзе ,19, 541,4 кв.м. 90:25:090102:1242</p> <p>20. Климатопавильон, Лит.Л, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 508,7 кв.м. 90:25:090102:1243</p> <p>21. Котельная, Лит.М, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 151,2 кв.м. 90:25:090102:1188</p> <p>22. Склад, Лит.Н, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 47 кв.м., 90:25:090102:1190</p> <p>23. Корпус №1, г. Алупка, ул.Фрунзе, 19, 605,6 кв.м. 90:25:090102:1181</p> <p>24. Лечебный корпус №3,Лит.А, г. Алупка, ул.Фрунзе,18, 582,7 кв.м. 90:25:090102:1210</p> <p>25. Спальный корпус, Лит.Б, г. Алупка, ул.Фрунзе, 18, 40,7кв.м. 90:25:090102:1205</p> <p>26. Климатопавильон, г. Алупка ул. Дворцовое шоссе, 20а 217,7 кв.м. 90:25:090102:1191</p> <p>27. Гаражный бокс г. Алупка ул Красногвардейская ,1 пом. 2, 29,3 кв.м.</p> <p>28. Гаражный бокс г. Алупка ул Красногвардейская ,1 пом.3, 29,5 кв.м.</p> <p>29. Спальный корпус №6 г. Алупка ул.Фрунзе ,19 1139,9 кв.м.</p> <p>30. Спальный корпус №8 г. Алупка ул.Фрунзе ,18 324 кв.м.</p> <p>31. Спальный корпус №9 г. Алупка ул. Парковое шоссе,1 1693,5 кв.м.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Свидетельства о праве собственности на объекты недвижимости украинского образца выданы на объекты недвижимости, указанные в пункте описания объекта под номерами № 1 – 25.</p> <p>На остальные объекты недвижимости правоустанавливающие документы украинского образца отсутствуют.</p> <p>Право собственности Республики Крым на объекты недвижимости не зарегистрировано.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Здания находятся в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>5 работающих корпусов, фактическое количество койко-мест - 160., с удобствами 9 номеров, без удобств – 20 номеров.</p>

6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия.</u>  1. Дача Шидокирских (начало XX века) - Спальный корпус №4, Лит.К;  2. Дача О.Н.Смуровой (конец XIX – начало XX века) - Спальный корпус №2, Лит.З;  3. Дача Телепчи (начало XX века) - корпус №8 санатория «Солнечный»;  4. Гостиница Россе (начало XX века) - корпус №6 санатория «Солнечный»;  5. Дача Воскресенского ( начало XX века) - корпус №9 санаторий «Солнечный»;  6. Дача Лутовинова (начало XX века) - Лечебный корпус №3,Лит.А.</p> <p><u>Права третьих лиц.</u>  По предоставленной информации от администрации санатория следующее имущество находится в собственности (пользовании) третьих лиц:  Климатопавильон, Лит.Л., 508,7 кв.м. кадастровый номер 90:25:090102:1243, расположенный по адресу г.Алупка, ул.Фрунзе, 19 передан в аренду, информация об арендаторе отсутствует.</p> <p>Проданы по постановлению Верховного хозяйственного суда Украины:  Спальный корпус №9, Лит.А, 1693,5 кв.м. г.Алупка, ул.Парковое шоссе, 1;  Спальный корпус №8, Лит.Б, 324 кв.м., г.Алупка, ул.Фрунзе, 18;  Спальный корпус №6, Лит.В, 1139,9 кв.м. г.Алупка, ул.Фрунзе, 19.  Информация о собственнике отсутствует.</p> <p><u>Жилой фонд.</u>  На балансе санатория находятся жилые дома, расположенные за границами земельных участков, закрепленных для обслуживания санатория, в которых проживают люди (частично квартиры уже приватизированы):  г. Алупка, ул. Красногвардейская,1  г. Алупка, ул. Изергина,18  г. Алупка, ул. Ленина,10  г. Алупка, ул. Севастопольское шоссе, 7  г. Алупка, ул. Севастопольское шоссе, 57  г. Алупка, ул. Ленина, 26  г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 5</p>
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, Купля-продажа, ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Необходимы мероприятия для безопасной эксплуатации - капитальный ремонт сетей, реконструкция котельной.
•	Водоотвод	0,5 м <sup>3</sup> /ч в 2 коллектора D150 на территории и D600 в 10 метрах от территории, сети D150 сталь износ 80%.
•	Водоснабжение	11,92 м <sup>3</sup> /сут (по лимиту финансирования) от 2 коллекторов D150 металл в 10 метрах от участка - износ 60%.

•	Газоснабжение	Газоснабжение – отсутствует. ГВС и отопление 4 корпусов и вспомогательных помещений от двух угольных котлов, теплотрасса – износ 90% здание котельной в неудовлетворительном состоянии, необходим снос или реконструкция.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП289 и ТП253 Крымэнерго, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, максимальная мощность 280+120=400кВт – состояние удовлетворительное износ 80%.
•	Автодороги	Трасса 35К-002 (Южнобережное шоссе) – 1,7 км
9.	Расстояние до морского порта	19 км (Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	110 км (Симферополь )
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек.
12.	Фото-, видеоматериалы	<a href="https://youtu.be/oZbc-JLwreE">https://youtu.be/oZbc-JLwreE</a>
	Страница на инвестиционном портале	<a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«солнечный»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«солнечный»</a>
13.	Картография	44°25'14"N, 34°2'57"E 44.420460, 34.049302
14.	Сайт	<a href="http://solnechniy.nethouse.ru/">http://solnechniy.nethouse.ru/</a>
15.	Фактическая численность работающего персонала	54
16.	Лечебный профиль	Противотуберкулезный
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Тел. +7 (3654) 721-482 (Приемная глав. врача) e-mail: alsol2014@rambler.ru

Схема расположения земельных участков ГБУ РК "Санаторий "Солнечный"  
г. Алупка, ул. Фрунзе, 19



Масштаб: 1:2700

**Условные обозначения:**

**Здания, находящиеся на территории ГБУ РК "Санаторий "Солнечный"**

- Здания, находящиеся на балансе ГБУ РК "Санаторий "Солнечный"
- Здания, переданные в аренду третьим лицам
- Здания, проданные по постановлению ВХС Украины
- Объекты культурного наследия
- Граница земельных участков ГБУ РК "Санаторий "Солнечный"

Экспликация зданий и сооружений на балансе

ГБУ РК «Санаторий «Солнечный»

Номер на схеме	Наименование объекта
1	Корпус №7 (Административный корпус)
2	Клуб библиотека
3	Климатопавилон
4	Лечебный корпус
5	Лечебный корпус
6	Спальный корпус № 2
7	Лечебный корпус
8	Спальный корпус №4
9	Климатопавилон (в аренде)
10	Котельная
11	Склад
12	Корпус №1
13	Лечебный корпус №3
14	Спальный корпус (флигель)
15	Лечебный корпус № 10
16	Лечебный корпус № 11
17	Склад
18	Склад материальный
19	Склад продуктовый
20	Прачечная (не используется)
21	Сторожка, склад
22	Котельная
23	Склад
24	Склад материальный
25	Мастерская
29	Спальный корпус №6 (продан)
30	Спальный корпус №8 (продан)
31	Спальный корпус №9 (продан)

### Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Ай-Тодор»
2.	Юридический адрес	298660, РК, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д 8
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке:	Площадь основного земельного участка 6,32 га, Пляж – 0,2966 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	<p>Государственный Акт на право постоянного пользования землей украинского образца, серия I-КМ №003068 от 14.10.1997 (на основной земельный участок).</p> <p>Свидетельство о праве собственности Серия: САВ №607711 от 28.07.2011 (пляж).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельные документы российского образца не оформлены.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	<p>90:25:020102:218 - основной земельный участок</p> <p>90:25:040103:272 - пляж</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость</li> </ul>	<p>87 574 920,38 руб. – основной земельный участок</p> <p>2 134 599,35 руб. - пляж</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	За санаторием закреплен пляж, площадь земельного участка 0,2966 га, расположен на расстоянии 2 км от территории санатория.
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 18 зданий и 42 сооружения, общей площадью 4846.2 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<p><u>Капитальные здания и сооружения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изолятор, лит. И, площадь 107,1 кв.м., 90:25:02010101:538</li> <li>2. Водомерная, лит. Т', площадь 7,8 кв.м., 90:25:02010101:540</li> <li>3. Хлораторная, лит. Ю', площадь 9,5 кв.м., 90:25:02010101:533</li> <li>4. Проходная нижняя, лит. Н, площадь 13,7 кв.м., 90:25:02010101:541</li> <li>5. Сарай инвентаря, лит. Щ', площадь 12 кв.м., 90:25:02010101:539</li> <li>6. Спальный корпус №1, лит. А, площадь 807,1 кв.м., 90:25:02010101:520</li> <li>7. Столовая, клуб, лит. Б, площадь 587,3 кв.м., 90:25:02010101:522</li> <li>8. Спальный корпус №2, лит. В, площадь 636,5 кв.м., 90:25:02010101:528</li> <li>9. Лечебный корпус №3, лит. Д, площадь 919,2 кв.м.,</li> </ol>

90:25:02010101:523

10. Санпропускник, лит. Е, площадь 233,8 кв.м.,

90:25:02010101:524

11. Пищеблок-административный корпус, лит. Г, площадь 330,7 кв.м., 90:25:02010101:525

12. Прачечная, лит. К, площадь 133,4 кв.м.,

90:25:02010101:537

13. Котельная, лит. Л, площадь 95,5 кв.м.,

90:25:02010101:532

14. Гараж-сушилка, лит. О, площадь 244,2 кв.м.,

90:25:02010101:535

15. Павильон для климатолечения, лит. Р, площадь 103,1 кв.м., 90:25:02010101:543

16. Гараж, лит. М, площадь 56,6 кв.м.,

90:25:02010101:545

17. Резервуар питьевой воды, лит. А, площадь 147 кв.м.

18. Резервуар технической воды, лит. Н, площадь 52,3

кв.м., 90:25:02010101:536

Сооружения на территории санатория:

1. Вагон-домик ЦУБ-2М (17 шт);

2. Проходная НУБ;

3. Люкс 1 6\*6;

4. Люкс 1 4\*6;

5. Склад 2 3\*6;

6. Мобильная ячейка 3\*6;

7. Бокс бытовой УБ-3;

8. Бокс бытовой УБ-9

9. Душевая УБ-6;

10. Склад УБ-6;

11. Веранда-столовая;

12. Туалет;

13. Биллиардная;

14. Столовая №1;

15. Столовая №2;

16. Душевая;

Сооружения на пляже:

1. Лечебный пляж, навес, Лит.А, 195,5 кв.м;

2. Лечебный пляж, подсобная, Лит.Б, 8,6 кв.м;

3. Лечебный пляж, кабинет, Лит.В, 9,9 кв.м;

4. Лечебный пляж, помещение. Лит.Ж, 21 кв.м;

5. Лечебный пляж, помещение, лит.Г, 16,3 кв.м;

6. Лечебный пляж, туалет, Лит.Е, 7 кв.м;

7. Лечебный пляж. навес, Лит.Д, 69,3 кв.м;

8. Лечебный пляж, насосная, Лит.И, 1,7 кв.м

9. Лечебный пляж, кладовая, Лит.З, 20,1 кв.м

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество от 28.07.2011 г. украинского образца выдано на капитальные здания и сооружения.</p> <p>Сооружения на территории санатория и сооружения на пляже правоустанавливающих документов не имеют.</p> <p>Свидетельство о праве собственности российского образца не зарегистрировано.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Состояние основных зданий удовлетворительное (Столовая, клуб, Лит.Б, 587, 3 кв.м.; Спальный корпус №2, Лит. В, 636,5 кв.м, состояние требуется капитальный ремонт; Лечебный корпус №3, Лит. Д, 919,2 кв.м, состояние требуется ремонт кровли)</p> <p>Сооружения, расположенные на территории санатория находятся в аварийном состоянии, частично разрушены, не пригодны для эксплуатации.</p> <p>Пляж 9 объектов состояние удовлетворительное.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>Санаторий рассчитан на 80 коек, (перспектива 108 коек). Корпус 1 - 5 палат 37 койко-мест; Корпус 2-6 палат 43 койко-мест (закрыт на капитальный ремонт), Корпус 3-6 палат 28 койко-мест (закрыт).</p> <p>Функционируют 5 палат, без санузлов, удобства на этаже.</p>
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u> Спальный корпус №1, здание столовой и клуб и спальный корпус №2 являются особняками, построенными в конце XIX века – начале XX века, и объектами культурного наследия регионального значения.</p> <p><u>Жилой фонд:</u> В здании санпропускника, лит. Е, на втором этаже находится жилое помещение общей площадью 65,4 кв.м., в котором проживает главный бухгалтер санатория. Жилое помещение не приватизировано.</p> <p><u>Собственность третьих лиц:</u> В границах земельного участка санатория расположены строения водомерной, а также сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся на балансе муниципального водоканала.</p>
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, купля-продажа, ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Требуется капитальный ремонт инженерных сетей, реконструкция котельной
•	Водоотведение	1,5м <sup>3</sup> /ч в коллектор D200 в 10м от территории, сети D150 чугун-керамика износ 100%.
•	Водоснабжение	централизованное, 1,3 м <sup>3</sup> /ч (лимит финансирования) D40 от коллектора D200 на территории, сети D40 металл износ 80%.

•	Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Отопление корпусов от двух угольных котлов по 200кВт – износ оборудования 80% необходима реконструкция.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП834 Крымэнерго, в 4 метрах, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, мощность 160кВт – состояние удовлетворительное износ 70%.
•	Автодороги	35К-002, Россия, Республика Крым (Южнобережное шоссе) – 1,5 км. Дорога возле территории – асфальт/бетон.
9.	Расстояние до морского порта	13 км (город Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	110 км (город Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138.833 человек
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="http://www.invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-для-детей-и-детей-с-родителями-«ай-тодор»">http://www.invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-для-детей-и-детей-с-родителями-«ай-тодор»</a>
13.	Картография	44°26'14"N, 34°6'15"E 44.437227, 34.104056
14.	Сайт	<a href="http://www.ai-todor.ru">http://www.ai-todor.ru</a>
15.	Фактическая численность работающего персонала	83 чел
16.	Лечебный профиль	Пульмонологический (заболевания органов дыхания кроме туберкулеза)
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Главный врач - Беднов Дмитрий Станиславович +7 (978) 139-23-94 Инженер – Мовсесян Анаит Георгиевна + 7 (978) 749-88-71

Схема расположения земельного участка  
ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор"  
г.Ялта, пгт Гаспра, шоссе Севастопольское, д.8  
площадь 63200 кв.м.



**Условные обозначения:**

Масштаб: 1:2500

- Земельный участок ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор"
- Капитальные здания, находящиеся на балансе ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор"
- Не капитальные здания и сооружения ГБУ РК "Санаторий "Ай-Тодор"
- Капитальные здания и сооружения, в собственности третьих лиц
- Объекты культурного наследия

Схема расположения земельного участка  
ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор"  
г.Ялта, пгт Кореиз, пляж  
площадь 2966 кв.м.



Масштаб: 1:1000

**Условные обозначения:**

 Земельный участок ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор" - пляж

**Реестр зданий и сооружений ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Ай-Тодор"**

<b>Номер на схеме</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Литера по ТП БТИ</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	Изолятор	И	90:25:020101:538
2	Водомерная	Т'	90:25:020101:540
3	Хлораторная	Ю'	90:25:020101:533
4	Проходная нижняя	Н'	90:25:020101:541
5	Сарай инвентаря	Щ'	90:25:020101:539
6	Спальный корпус №1	А	90:25:020101:520
6	Спальный корпус №1, клуб	Б	90:25:020101:522
7	Спальный корпус №2	В	90:25:020101:528
8	Лечебный корпус №3	Д	90:25:020101:523
9	Санпропускник	Е	90:25:020101:524
10	Пищеблок - Административный корпус	Г	90:25:020101:525
11	Прачечная	К	90:25:020101:537
12	Котельная	Л	90:25:020101:532
13	Гараж-сушилка	О	90:25:020101:535
14	Павильон для климатолечения	Р	90:25:020101:543
15	Гараж	М	90:25:020101:545
16	Резервуар технической воды	Н	90:25:020101:536
17	Малая котельная		
18	Летняя столовая		
19	Материальный склад		
20	Металлический домик		
21	Металлический домик		
22	Металлический домик		
23	Металлический домик		
24	Металлический домик		
25	Металлический домик		
26	Металлический домик		
27	Металлический домик		
28	Металлический домик		
29	Металлический домик		
30	Металлический домик		
31	Металлический домик		
32	Металлический домик		
33	Металлический домик		
34	Металлический домик		
35	Металлический домик		
36	Мобильная ячейка		
37	Материальный склад		
38	Металлический домик		
39	Летний туалет и душ		
40	Мастерская	Х	
41	Фундамент		
42	Фундамент		
43	Водомерная (муниципальная)		
44	Гараж (физ.лицо)		
45	Угольный склад		
46	Жилой дом		
47	Домик для временного проживания		
48	Домик для временного проживания	Ц'	

## Паспорт инвестиционной площадки

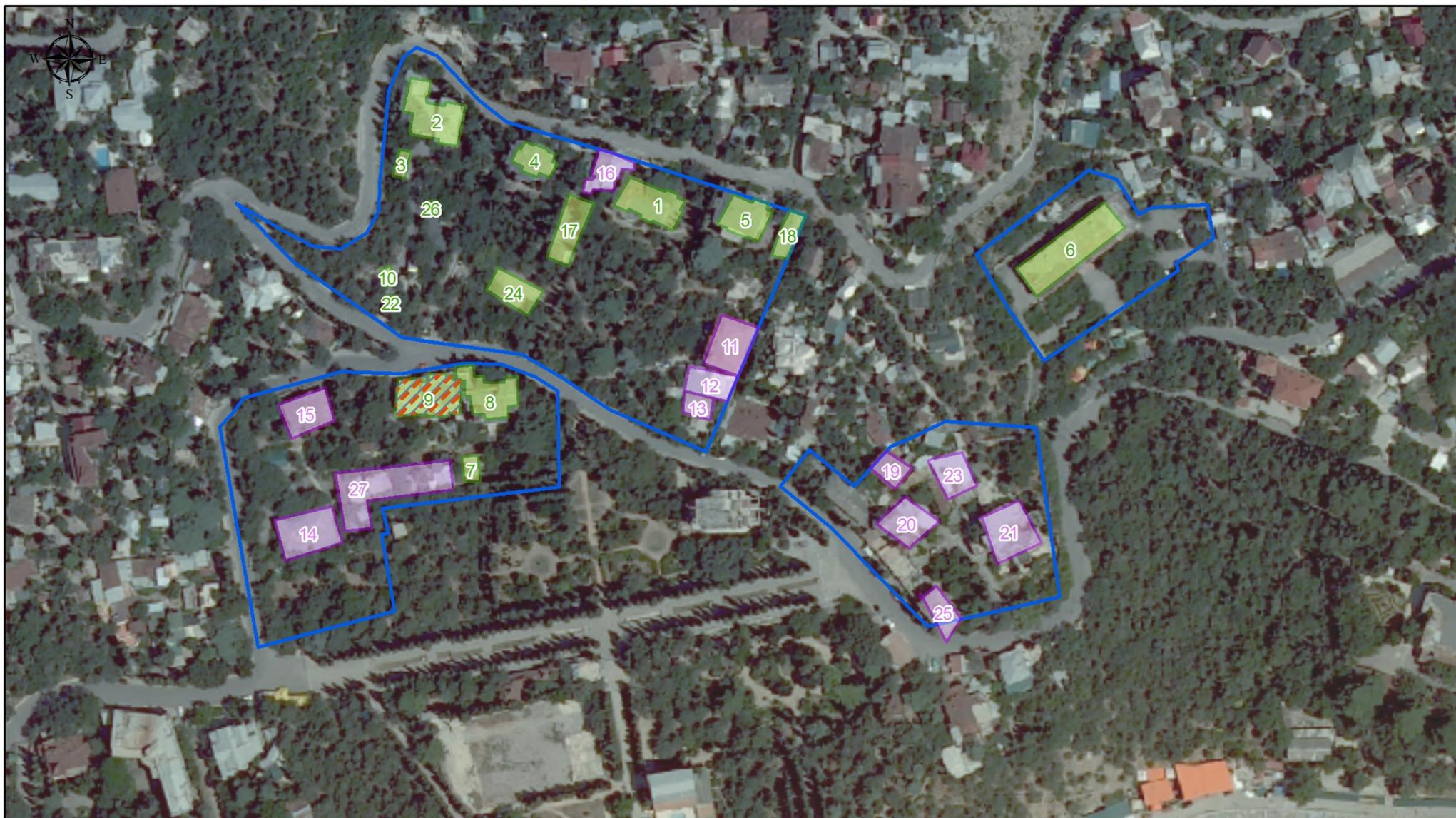
1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Противотуберкулезный санаторий «Красный маяк»
2.	Адрес	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке:	В соответствии с государственным актом на право постоянного пользования территории санатория представлена 4 земельными участками, общей площадью 3,29 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей украинского образца серия КМ № 0000010 от 25.10.1995. Правоустанавливающие документы российского образца отсутствуют.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	90:25:070101:666
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	30 568 640,20 руб
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
5.	Информация об объектах недвижимости:	На балансе санатория числится 16 зданий общей площадью 5128,1 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<p>Здания, расположенные в границах земельного участка по адресу Красномаякская, 3:</p> <p>Корпус №4 Лит.А, площ.724,3 кв.м. 90:25:070101:1554;  Корпус №5 Лит.Б, площ.282 кв.м. 90:25:070101:1557;  Корпус №6 Лит.В, площ.296,7 кв.м. 90:25:070101:1619;  Корпус №7, Лит.Г, площ.540 кв.м. 90:25:070101:1620;  Процедурный кабинет, Лит.Д, 74,8 кв.м. 90:25:070101:1632;  Здание летнего кинотеатра, Лит.З, 300,7 кв.м. 90:25:070101:1633;  Продовольственный склад, Лит.И, 20 кв.м.;  Гараж, Лит.К, 34 кв.м.;  Мусоросборник, Лит.Л, 7 кв.м.;  Склад угольный, 38 кв.м.;  Здание, 123 кв.м.;  Здание 472 кв.м.</p> <p>Здания, расположенные в границах земельного участка по адресу Советская, 33:</p> <p>Корпус №3, Лит.А, площ. 585,9 кв.м. 90:25:070101:1442;  Столярная мастерская, Лит.В, 59,1 кв.м., 90:25:070101:1567;</p>

		<p>Здания, расположенные в границах земельного участка по адресу Советская, 35: Административное здание (по кад.паспорту Жилой дом), Лит.А, 416,4 кв.м., 90:25:070101:1455.</p> <p>Здания, расположенные в границах земельного участка по адресу Советская, 62: Корпус №8, Лит.А, 1154,2 кв.м., 90:25:070101:1476.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Основные здания санатория находятся в государственной собственности Республик Крым, что подтверждается следующими документами:</p> <p>Корпус №4 Лит.А выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4786/1 от 10.11.2016 г. Корпус №5 Лит.Б, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4792/1 от 10.11.2016 г. Корпус №6 Лит.В, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-5093/1 от 15.11.2016 г. Корпус №7, Лит.Г, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-5098/1 от 15.11.2016 г. Процедурный кабинет, Лит.Д, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-5330/1 от 16.11.2016 г. Здание летнего кинотеатра, Лит.З, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4177/1 от 02.11.2016 г. Корпус №3, Лит.А, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4181/1 от 02.11.2016 г. Столярная мастерская, Лит.В, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4507/1 от 08.11.2016 г. Административное здание (по кад.паспорту Жилой дом), Лит.А, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4185/1 от 02.11.2016 г. Корпус №8, Лит.А, выписка из ЕГРП №90-90/016-90/021/910/2016-4500/1 от 08.11.2016 г.</p> <p>На остальные объекты недвижимости правоустанавливающие документы отсутствуют.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Здания находятся в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>5 корпусов на 160 койко-мест, 62 номера без удобств, с.у. на этаже</p>
6.	Обременения (при наличии)	<p>По адресу г. Яла, пгт. Симеиз, ул. Советская 35 находятся 4 приватизированные квартиры. Квартиры расположены в административном корпусе санатория (в приватизированных квартирах у людей имеется право собственности и кадастровый план, который соответствует законодательству Российской Федерации). Также, по адресу г.Ялта, пгт. Симеиз, ул. Красномаякская 3 находится 1 неприватизированная</p>

		<p>квартира, которая расположена расположенная в здании столовой санатория. Также в границах земельного участка расположены объекты недвижимости, находящиеся в пользовании третьих лиц, и самовольно возведенные здания и сооружения.</p> <p>Административное здание, Лит.А, расположенное по адресу пгт Симеиз, ул.Советская, 35 является Виллой «Хайял» Н.И.Шлее и относится к объектам культурного наследия регионального значения. В связи с этим, на основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить работы, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.</p>
7.	Форма передачи инвестору	Собственность, Аренда, ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
	• Водоотвод	1м <sup>3</sup> /ч в 5 коллекторов D150-200 в 10м от территории, сети D150 металл износ 80%.
	• Водоснабжение	1 м <sup>3</sup> /ч (лимит финансирования) D40 от 5 врезок в разные коллектора в 10 м от территории, сети D40 металл износ 80%.
	• Газоснабжение	Отсутствует, отопление корпусов от двух угольных котлов Универсал5 – износ оборудования 100% необходима реконструкция.
	• Электроснабжение	Три ТП235,139,198 Крымэнерго, в 5 метрах, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, мощность 246кВт – состояние удовлетворительное, износ 70%.
	• Автодороги	Есть
9.	Расстояние до аэропорта	120 км
10.	Численность населения в радиусе 50 км	Население городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет – 138 833 человека
11.	Фото-, видеоматериалы	<a href="https://youtu.be/bp7QgvLwA4U">https://youtu.be/bp7QgvLwA4U</a>
	Страница на инвестиционном портале	<a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-«красный-маяк»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-«красный-маяк»</a>
12.	Картография	44.404995, 33.999249 44°24'18"N, 33°59'57"E
13.	Сайт	<a href="http://mayak-simeiz.my1.ru/">http://mayak-simeiz.my1.ru/</a>
14.	Фактическая численность работающего персонала	62 человека

15.	Лечебный профиль	Противотуберкулезный
16.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Главный врач - Крапивин Георгий Юрьевич тел. +7 (978) 837-01-31

Схема расположения земельных участков ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Красный маяк"  
г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33



**Условные обозначения:**

Масштаб: 1:3 000

-  Граница земельного участка санатория "Красный маяк" согласно государственного акта на право постоянного пользования (площадь 3,29 га)
-  Здания, находящиеся на балансе ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Красный маяк"
-  Здания, которые находятся в собственности третьих лиц
-  Объекты культурного наследия

Экспликация зданий и сооружений ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Красный маяк"

№п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер
1	Корпус №6, лит В	90:25:070101:1619
2	Корпус №4, Лит А	90:25:070101:1554
3	Продовольственный склад, Лит И	-
4	Корпус №5, лит Б	90:25:070101:1557
5	Корпус №7, лит.Г	90:25:070101:1620
6	Корпус №8, лит А	90:25:070101:1476
7	Столярная мастерская, лит В	90:25:070101:1567
8	Корпус №3, лит А	90:25:070101:1442
9	Административный корпус с жилыми помещениями, лит.А	90:25:070101:1455
10	Гараж, лит.К	-
11	Жилые дома в собственности третьих лиц	-
12	Жилые дома в собственности третьих лиц	-
13	Жилые дома в собственности третьих лиц	-
14	Спортивная площадка детского сада	-
15	Здание детского сада (передано в мун.собств)	-
16	Жилые дома в собственности третьих лиц	-
17	Здание летнего кинотеатра	90:25:070101:1633
18	Здание процедурного кабинета	90:25:070101:1632
19	Здание в собственности третьих лиц	-
20	Здание в собственности третьих лиц	-
21	Здание в собственности третьих лиц	-
23	Здание в собственности третьих лиц	-
25	Здание в собственности третьих лиц	-
26	Угольный склад	-
22	Жарочный шкаф	-
24	Спортивная площадка (муниципальная собственность)	-
27	Жилые дома в собственности третьих лиц	-

## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Противотуберкулезный санаторий «Предгорный»
2.	Юридический адрес	Республика Крым, Ялтинский горсовет, г. Алушка, ул. Шоссе Свободы, д. 11
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	В настоящий момент задекларированная общая площадь земельных участков санатория в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории составляет 2,6953 га.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы</li> </ul>	Правоустанавливающие украинского образца документы на земельные участки отсутствуют. Право собственности Республики Крым на земельные участки не зарегистрировано.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	Получены приказы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории №1200 от 16.12.2016 г. №1202 от 16.12.2016 г. №88 от 24.01.2017 г. №335 от 14.03.2017 г. №337 от 14.03.2017 г. На кадастровый учет земельные участки не поставлены.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Не определена
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 83 здания и сооружения
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<u>Здания, основные фонды:</u> 1. Лечебный корпус № 1, г.Алушка, ул.шоссе Свободы, 11, 367,7 кв.м., №90:25:090105:1838 от 08.12.2016г. 2. Спальный корпус № 2 г.Алушка, ул.шоссе Свободы,11 120,9 кв.м. №90:25:090105:1843 от 08.12.2016г. 3. Спальный корпус №3 г.Алушка, ул.шоссе Свободы,11 232,9 кв.м. №90:25:090105:2826 от 20.02.2017г. 4. Нежилое здание-спальный корпус№4 г.Алушка, ул.шоссе Свободы,15 322,1 кв.м. №90:25:090105:1832 от 07.12.2016г. 5. Спальный корпус № 5 г.Алушка, ул.шоссе Свободы, 11 315,6 кв.м. №90:25:090105:1858 от 13.12.2016г. 6. Спальный корпус № 6 г.Алушка, ул.шоссе Свободы, 11 170,6 кв.м. №90:25:090105:1849 от 16.12.2016г.

7. Спальный корпус № 7 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 155,6 кв.м. №90:25:090105:1852 от 12.12.2016г.
8. Нежилое здание-спального корпуса №10 г.Алупка, ул.шоссе Свободы,12 160 кв.м. №90:25:090105:1834 от 07.12.2016г.
9. Детский сад г.Алупка, ул.шоссе Свободы,16 120,4 кв.м.
10. Склад г.Алупка, ул.шоссе Свободы,16 53,1 кв.м.
11. Кухня-столовая г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 692,7 кв.м. №90:25:090105:1833 от 07.12.2016г.
12. Мастерская г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 76,8 кв.м. №90:25:090105:1855 от 13.12.2016г.
13. Склад г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 36,1 кв.м. №90:25:090105:1859 от 13.12.2016г.
14. Холодильные камеры г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 30,5 кв.м. №90:25:090105:1863 от 14.12.2016г.
15. Здание санпропускника и лаборатории г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 214,3 кв.м. №90:25:090105:1870 от 14.12.2016г.
16. Бензохранилище г.Алупка, ул.шоссе Свободы,16А 18 кв.м.
17. Слесарная мастерская г.Алупка, ул.шоссе Свободы,15 11,8 кв.м.
18. Макротосжигалка г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 12,2 кв.м. №90:25:090105:1862 от 13.12.2016г.
19. Овощехранилище г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 169,6 кв.м. №90:25:090105:1860 от 13.12.2016г.
20. Склад г.Алупка, ул.шоссе Свободы,16 23 кв.м.
21. Летний кинотеатр г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 408,7 кв.м. №90:25:090105:1866 от 14.12.2016г.
22. Склад г.Алупка, ул.шоссе Свободы,11 70,9 кв.м. №90:25:090105:1861 от 13.12.2016г.
23. Помещения 1-го и 2-го этажей корпуса№4в лит.В пгт.Симеиз ул.Баранова,1 763 кв.м. №90:25:070101:2331 от 09.01.2017г.
24. Склад корпус№8 пгт.Симеиз ул.Баранова,2 126,4 кв.м. №90:25:070101:2320 от 09.01.2017г.
25. Корпус№9-прачечная пгт.Симеиз ул.Баранова,1 181 кв.м. №90:25:070101:2313 от 09.01.2017г.
26. Корпус№12 - клуб пгт.Симеиз ул.Баранова,1 214,4 кв.м. №90:25:070101:2326 от 09.01.2017г.
27. Овощехранилище пгт.Симеиз ул.Баранова,1 181,1 кв.м. №90:25:070101:2323 от 09.01.2017г.
28. Макротосжигалка пгт.Симеиз ул.Баранова,2 17,3 кв.м. №90:25:070101:2319 от 01.09.2017г.
29. Склад пгт.Симеиз ул.Баранова,2 12,7 кв.м. №90:25:070101:2322 от 09.01.2017г.

Здания и сооружения, непрофильные активы:

1. Корпус №8спальный (жилой) г.Алупка, ул.шоссе Свободы,12, 250,6 кв.м.
2. Флигель около корпуса№4 (жилой) г.Алупка, ул.шоссе Свободы,15 104,2 кв.м.
3. Сарай около корпуса№4 г.Алупка, ул.шоссе Свободы,15 9,7 кв.м.
4. Флигель около жилого дома г.Алупка, ул.шоссе Свободы,10 16,5 кв.м.
5. Сарай по ул.шоссе Свободы,10 г.Алупка, ул.шоссе

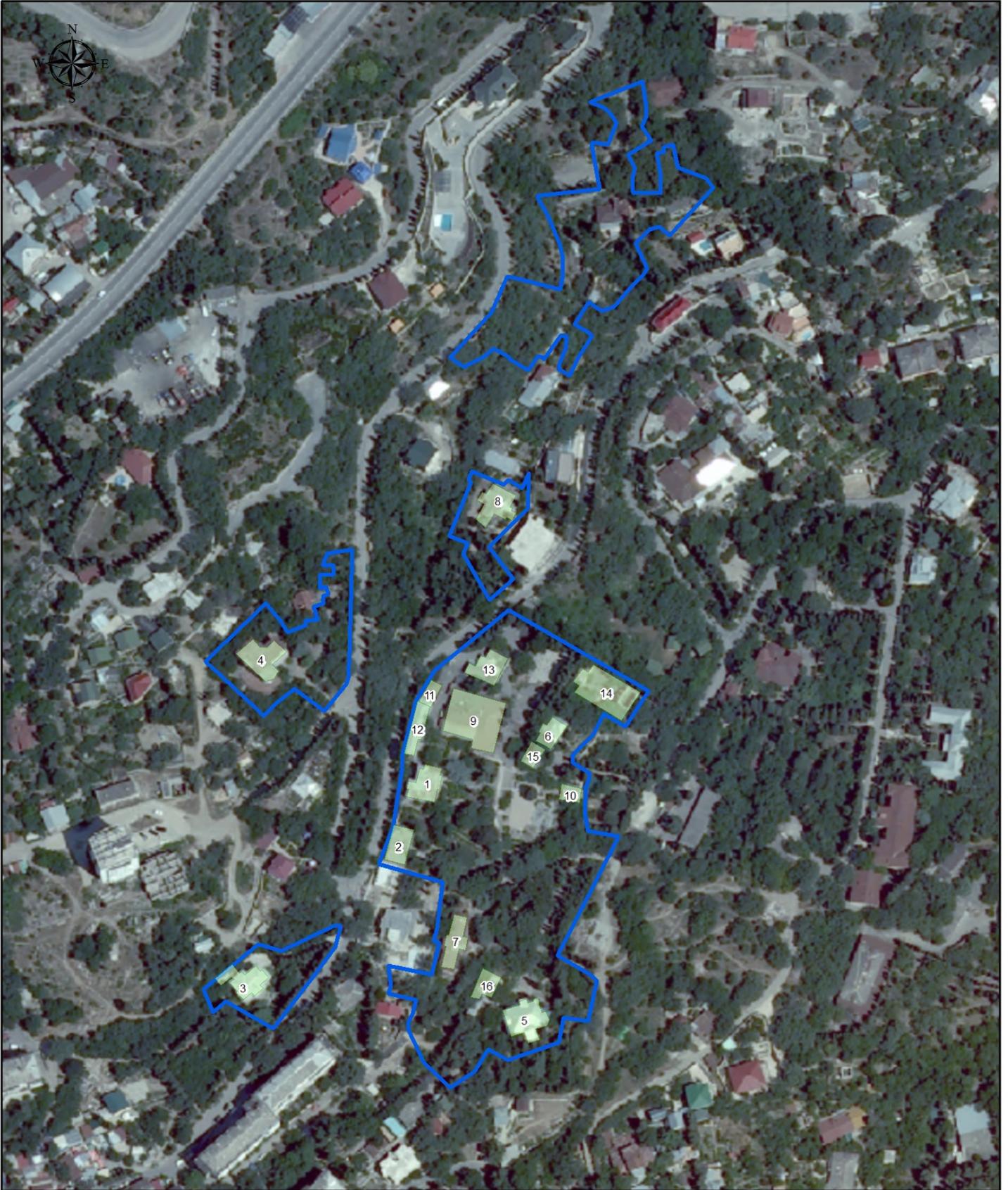
- Свободы, 10 17,7 кв.м.
6. Будка КПП г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11
  7. Жилой дом возле корпуса №5 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 86,8 кв.м.
  8. Жилой дом по ул. шоссе Свободы, 10 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 10 100,8 кв.м.
  9. Жилой дом на хоздворе г.Алупка, шоссе Южнобережное, 7 305,8 кв.м.
  10. Жилой дом г.Алупка, шоссе Южнобережное, 8л.А 515,5 кв.м.
  11. Жилой дом у корпуса №10 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 12б лит.В 180,3 кв.м.
  12. Жилой дом у корпуса №10 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 12а лит.А 97,4 кв.м.
  13. Асфальтовое покрытие г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 1650 кв.м.
  14. Подпорная стенка г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11, 61,65 кв.м.
  15. Лестница каменная г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 0 кв.м.
  16. Скульптура "Группа детей" г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 0 кв.м.
  17. Спортивная и волейбольная площадка г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 400 кв.м.
  18. Городошная площадка г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 300 кв.м.
  19. Оранжерея у столовой г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 26,7 кв.м.
  20. Плиточное покрытие с малыми архитектурными формами г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11
  21. Строеение мусоросборника г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11
  22. Навес возле корпуса №10 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 12
  23. Бетонная площадка для шлака г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11
  24. Опорная стена вдоль дороги по ш.Свободы от с-з угла корпуса №2 до здания санпропускника г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 73,5 кв.м.
  25. Опорная стена вдоль дороги от будки КПП до летней киноплощадки г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 67,15 кв.м.
  26. Опорная стена вдоль дороги от будки КПП вниз до сев.стороны пищеблока г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 18,2 кв.м.
  27. Опорная стена возле корпуса №7с-з и юж. сторона г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 60,45 кв.м.
  28. Опорная стена ниже жилого дома возле копуса №5 г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 35,28 кв.м.
  29. Опорная стена возле корпуса №5с-з и юж. сторона г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 10,76 кв.м.
  30. Опорная стена выше спортивной и волейбольной площадок г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 37,44 кв.м.
  31. Опорная стена возле площадки д/отдыха с плиточным пок-ем и малыми арх.формами г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 64,19 кв.м.
  32. Опорная стена возле зеленой зоны ниже мастерских г.Алупка, ул.шоссе Свободы, 11 54,05 кв.м.
  33. Опорная стена возле корпуса №6с ю-з и ю-в стороны

		<p>г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 10,09 кв.м.</p> <p>34. Опорная стена возле зеленой зоны ниже открытой киноплощадки г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 43,64 кв.м.</p> <p>35. Опорная стена возле корпуса №3 с с-з стороны г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 13,44 кв.м.</p> <p>36. Опорная стена возле корпуса №3 с ю-в стороны г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 37,34 кв.м.</p> <p>37. Опорная стена у корпуса №4 с с-з стороны г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 19,82 кв.м.</p> <p>38. Опорная стена у корпуса №4 с ю-в стороны г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 31,74 кв.м.</p> <p>39. Опорная стена у корпуса №10 г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 60,13 кв.м.</p> <p>40. Опорная стена у корпуса №8 г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 351,84 кв.м.</p> <p>41. Опорная стена возле детского сада г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11 108,85 кв.м.</p> <p>42. Подпорная стена ЮБШ, 8 г. Алупка, ул. ЮБШ, 8, 140,18 кв.м.</p> <p>43. Гаражи металлические пгт. Симеиз ул. Баранова, 2, 18 кв.м.</p> <p>44. Подсобка д/дезкамеры (Б) пгт. Симеиз ул. Баранова, 2 24 кв.м.</p> <p>45. Гараж металлический 2 бокса пгт. Симеиз ул. Баранова, 2 18 кв.м.</p> <p>46. Мусоросборник (у пищеблока) пгт. Симеиз ул. Баранова, 2 7 кв.м.</p> <p>47. Жилой дом на хоздворе ЮБШ, 7 г. Алупка, ЮБШ, 7 180,3 кв.м.</p> <p>48. Уборная дворовая у флигеля корпуса №4 г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 15 6,3 кв.м.</p> <p>49. Сарай у корпуса №8 пгт. Симеиз ул. Баранова, 2</p> <p>50. Лечебный пляж (насосная станция) пгт. Симеиз ул. Баранова, 2</p> <p>51. Зеленые насаждения г. Алупка, ул. шоссе Свободы, 11</p> <p>52. Ангар пгт. Симеиз ул. Баранова, 2 24 кв.м.</p> <p>53. Помещения 3 эт. Лечебного корпуса №4 (Дом ген. Милютина) жилой пгт. Симеиз ул. Баранова, 1 262,7 кв.м.</p> <p>54. Помещение кв. №3 склад корпус №8, пгт. Симеиз ул. Баранова, 2, 70,8 кв.м.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости отсутствуют.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Основные: корпус №1-3 эт 368м<sup>2</sup>, административно-лечебный корпус №2-3 эт 120м<sup>2</sup>, спальный корпус №5-3 эт 315м<sup>2</sup>, спальный корпус №6-3 эт 170м<sup>2</sup>, спальный корпус №7-1 эт 155м<sup>2</sup>- состояние удовлетворительное, наличие трещин – необходим капитальный ремонт.</p> <p>Вспомогательные: котельная, мастерская, санпропускник, склады, гаражи, прачечная, холодильник, кладовые – состояние неудовлетворительное, морально и физически устарели требуют сноса или реконструкции.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	6 корпусов (Корпус 2, Корпус 3, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7, Корпус 10), проектная мощность – 130 койко-мест, фактическое количество койко-мест – 70, 22 номера, 16 с удобствами, 6 номеров с санузлом на этаже.
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом Д.А.Милютин, конец XIX века - Помещения 1-го и 2-го этажей корпуса №4 в лит. В пгт. Симеиз ул. Баранова, 1</li> <li>2. Дом Д.А.Милютин, конец XIX века - Склад корпус №8 пгт. Симеиз ул. Баранова, 2</li> </ol> <p><u>Жилой фонд:</u></p> <p>В следующих объектах недвижимости, которые числятся на балансе санатория, проживают люди:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корпус №8, спальный (жилой) г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 12, 250,6 кв.м.</li> <li>2. Флигель около корпуса №4 (жилой) г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 15 104,2 кв.м.</li> <li>3. Сарай около корпуса №4 г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 15 9,7 кв.м.</li> <li>4. Флигель около жилого дома г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 10 16,5 кв.м.</li> <li>5. Сарай по ул. шоссе Свободы, 10 г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 10 17,7 кв.м.</li> <li>6. Детский сад, г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 16 120,4 кв.м.</li> <li>7. Склад г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 16 53,1 кв.м.</li> <li>8. Макротосжигалка г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 11 12,2 кв.м. №90:25:090105:1862 от 13.12.2016г.</li> <li>9. Склад г. Алушка, ул. шоссе Свободы, 16 23 кв.м.</li> </ol> <p><u>Собственность третьих лиц:</u></p> <p>На территории земельного участка, занимаемого санаторием, расположены жилые дома, находящиеся в собственности третьих лиц.</p>
3.	Форма передачи инвестору	Аренда, купля-продажа, ГЧП
4.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Требуется капитальный ремонт инженерных сетей, реконструкция котельной
•	Водоотведение	0,66 м <sup>3</sup> /ч в 4 коллектора D150 в 10 метрах от территории, сети D150 чугун износ 80%.
•	Водоснабжение	15,85 м <sup>3</sup> /сут (по лимиту финансирования) от 2 коллекторов D40 металл и 2 D15 в 10 метрах от участка - износ 60%.
•	Газоснабжение	Газоснабжение – отсутствует. ГВС и отопление 4 корпусов и вспомогательных помещений от двух угольных котлов, теплотрасса – износ 90% здание котельной в неудовлетворительном состоянии, необходим снос или реконструкция.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП421, ТП730 Крымэнерго, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, максимальная мощность 290кВт – состояние удовлетворительное износ 40% кабели заменены в 2016г.

•	Автодороги	Асфальт
5.	Расстояние до морского порта	20 км (Ялта)
6.	Расстояние до аэропорта	130 км (Симферополь)
7.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек
8.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=hzz_p65BR6U">https://www.youtube.com/watch?v=hzz_p65BR6U</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=IGB3wqju-Y4">https://www.youtube.com/watch?v=IGB3wqju-Y4</a> <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-«предгорный»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-«предгорный»</a>
9.	Картография	44°24'48"N, 34°2'4"E 44.413299, 34.034330
10.	Сайт	-
11.	Фактическая численность работающего персонала	64 чел
12.	Лечебный профиль	Противотуберкулезный
13.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Ткачук Иван Владимирович +7(978)860-26-35

Схема расположения земельных участков  
ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Предгорный"



Масштаб: 1:2500

**Условные обозначения**

-  Земельные участки ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Предгорный"
-  Здания и сооружения на балансе ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий "Предгорный"

Объекты недвижимого имущества, расположенные на территории ГБУ  
РК "Противотуберкулезный санаторий "Предгорный"

Номер на схеме	Наименование объекта	Кадастровый номер
1	Лечебный корпус №1	90:25:090105:1838
2	Спальный корпус №2	90:25:090105:1843
3	Спальный корпус №3	90:25:090105:2826
4	Спальный корпус №4	90:25:090105:1832
5	Спальный корпус №5	90:25:090105:1858
6	Спальный корпус №6	90:25:090105:1849
7	Спальный корпус №7	90:25:090105:1852
8	Спальный корпус №10	90:25:090105:1834
9	Кухня-столовая	90:25:090105:1833
10	Мастерская	90:25:090105:1855
11	Холодильные камеры	90:25:090105:1863
12	Здание санпропускника и лаборатории	90:25:090105:1870
13	Овощехранилище	90:25:090105:1860
14	Летний кинотеатр	90:25:090105:1866
15	Склад	90:25:090105:1861
16	Жилой дом возле корпуса №5	

## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК "Республиканский противотуберкулезный санаторий им. Н.А. Семашко"
2.	Юридический адрес	298680, Республика Крым, Ялтинский горсовет, пгт. Симеиз, ул. Владимира Луговского, д.6
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 5,4777 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей украинского образца Серия ЯЯ № 000301, зарегистрирован 05.10.2005 года №030502100003. Правоустанавливающие документы на земельный участок российского образца отсутствуют.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	90:25:070101:594
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Не определена, согласно постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 № 450 нормативная цена земельного участка на 01.01.2017 года составляет 37 808 005,65 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена, на расстоянии 100 м от территории санатория расположен неблагоустроенный пляж.
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 79 здания и сооружения, общей площадью 11924,6 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<p>Капитальные здания:</p> <p>1) Аэрарий Лит Е, пгт. Симеиз, Луговского 18, 211,9 кв.м., 90:25:070101:1454</p> <p>2) Аэрарий Лит Д, пгт. Симеиз, Луговского 18, 88 кв.м., 90:25:070101:1457</p> <p>3) Склад Лит Р, пгт. Симеиз, Луговского 18, 56,1 кв.м., 90:25:070101:1451</p> <p>4) Домик рыбака, Лит. Г пгт. Симеиз, Луговского 18, 74,8 кв.м., 90:25:070101:1459</p> <p>5) Столовая Лит Б, пгт. Симеиз, Луговского 18, 279,6 кв.м., 90:25:070101:1642</p> <p>6) Нежилые строения Лит А,Б,В пгт. Симеиз, Луговского 12, 125,8 кв.м., 90:25:070101:1423 90:25:070101:1424 90:25:070101:1424</p> <p>7) Контора Лит А, пгт. Симеиз, Луговского 4а, 86,2 кв.м.,</p> <p>8) Котельная Лит Б, пгт. Симеиз, Луговского 6, 177,4 кв.м., 90:25:070101:1418</p> <p>9) Корпус № 4 "Дельфин" Лит А, пгт. Симеиз,</p>

Луговского 6, 1632,7 кв.м., 90:25:070101:1415  
10) Корпус № 5 "Белый лебедь" Лит А, пгт. Симеиз, Луговского 10, 2041,6 кв.м., 90:25:070101:1419  
11) Корпус № 6 "Солби" Лит В, пгт. Симеиз, Луговского 10, 523,5 кв.м., 90:25:070101:1421  
12) Мокротосжигалка Лит М, пгт. Симеиз, Луговского 18, 13 кв.м., 90:25:070101:1452  
13) Склад Лит О, пгт. Симеиз, Луговского 18, 44,2 кв.м., 90:25:070101:1444  
14) Нежилое помещение Лит К, пгт. Симеиз, Луговского 18, 29,3 кв.м., 90:25:070101:1449  
15) Прачечная Лит Н, пгт. Симеиз, Луговского 18, 103 кв.м., 90:25:070101:1446  
16) Гараж (дизельная) Лит Г, пгт. Симеиз, Луговского 10, 23,2 кв.м., 90:25:070101:1422  
17) Столовая Лит Б, пгт. Симеиз, Луговского 10, 1454,9 кв.м., 90:25:070101:1420  
18) Корпус № 1 "Приморский" Лит А, пгт. Симеиз, Луговского 18, 2362,7 кв.м., 90:25:070101:1631  
19) Склад Лит И, пгт. Симеиз, Луговского 18, 17,3 кв.м., 90:25:070101:1448  
20) Гараж Лит С, пгт. Симеиз, Луговского 18, 90,9 кв.м., 90:25:070101:1450  
21) Навес Лит П, пгт. Симеиз, Луговского 18, Не поставлен на кадастровый учет  
22) Летний кинотеатр Лит З, пгт. Симеиз, Луговского 18, 194,8 кв.м., 90:25:070101:1445  
23) Душевой павильон Лит Ж, пгт. Симеиз, Луговского 18, 77,5 кв.м., 90:25:070101:1458  
24) Сарай Лит Т, пгт. Симеиз, Луговского 18, 7,7 кв.м., Не поставлен на кадастровый учет  
25) Склад (Материальный склад) Лит В, пгт. Симеиз, Луговского 6, 22,5 кв.м., 90:25:070101:1434  
26) Нежилое здание Лит А, пгт. Симеиз, Советская 46, 192,1 кв.м., 90:25:070101:1412  
27) Нежилое здание Лит В, пгт. Симеиз, Советская 46, 55,8 кв.м., 90:25:070101:1413  
28) Склад Лит А, пгт. Симеиз, Советская 52, 17,9 кв.м., 90:25:070101:1414  
29) Мастерские Лит Л (бывший корпус №6а), пгт. Симеиз, Луговского 18, 31,4 кв.м., 90:25:070101:1447  
30) Столовая лит А, пгт. Симеиз, Луговского 12, 112,4 кв.м., 90:25:070101:1423,  
31) Сарай лит. В пгт. Симеиз, Луговского 12, 3,2 кв.м., 90:25:070101:1425  
32) Сарай лит Б пгт. Симеиз, Луговского 12, 10,2 кв.м., 90:25:070101:1424  
31) Кладовая, Лит В, пгт. Симеиз, Луговского 3, 16,1 кв.м.,  
32) Кладовая, Лит Б, пгт. Симеиз, Луговского 3, 34,3 кв.м.,  
33) Санаторный корпус № 2 «Камея» Лит А,

пгт.Симеиз, Луговского3,1157,1 кв.м.  
34) Санаторий корпус № 3 «Миро-Маре» Лит А,  
пгт.Симеиз, Луговского 4, 599,1 кв.м.  
35) Кинобудка №3, пгт.Симеиз, Луговского 4 20,4 кв.м  
36) Корпус №7, п.г.т.СимеизЛуговского 6  
37) Корпус №8, п.г.т.СимеизЛуговского 16

Сооружения:

- 1) Ограждения пгт.СимеизЛуговского 4а
- 2) Подпорная стена пгт.СимеизЛуговского 4а
- 3) Лестница пгт.СимеизЛуговского 4а
- 4) Ансамбль к столетию Семашко, пгт.Симеиз Луговского 3
- 5) Будка сторожевая, пгт.Симеиз Луговского10, 5,5 кв.м.
- 6) Бак для воды 4м3 (корп.№4), пгт.Симеиз Луговского 3, 4 куб.м.,
- 7) Бак для воды 5 м3(корп.№4), пгт.Симеиз , Луговского 6, 5 куб.м.
- 8) Бетонные лестницы (31 ст.2,5\*0,27м с вост-й стороны к.№4и 36 бет.ст. с запад.стороны к.№4) пгт.Симеиз Луговского 6, 31 шт,
- 9) Бюст Н.А.Семашко пгт.Симеиз Луговского 10
- 10) Бассейн пгт.Симеиз Луговского 3
- 11) Волейбольная площадка(длина21м.шир.18м.) к.№4 пгт.Симеиз Луговского 3, 378 кв.м.
- 12) Дорога асфальтированная (территория санатория), пгт.Симеиз Луговского 3,4,6,10,12
- 13) Дорожка из плит (от 4к.к Ансамблю к 100-ю Н.А.Семашко), пгт.Симеиз Луговского 6
- 14) Каменные лестницы 27шт (между столовой и кммун-й столовой), пгт.Симеиз Луговского 10, 27 шт
- 15) Мемориальная беседка с крестом и изображением Богоматери, пгт.Симеиз Луговского 3
- 16) Металлические ограды (ограждение санатория) пгт.Симеиз Луговского 6 1350 м/п
- 17) Топливохранилище пгт.Симеиз Луговского 4 , 30 кв.м.
- 18) Площадка гаража(возле котельной) пгт.Симеиз Луговского 6, 80 кв.м.,
- 19) Подпорные стены № 6,12,10 к.№ 4,5,6 пгт.Симеиз Луговского 6
- 20) Санузел пгт.Симеиз Луговского 10, 12 кв.м.
- 21) Спорт площадка (напротив к.№5) пгт.Симеиз Луговского 10, 380 кв.м.
- 22) Стелла "Они сражались за Родину" к.№4 пгт.Симеиз Луговского 6
- 23) Фонтан на площадке к.№6 пгт.Симеиз Луговского 10
- 24) Сарай-туалет пгт.Симеиз Советская 46, 3 кв.м.
- 25) Навес над автостоянкой 6-ти секционный пгт.Симеиз Луговского 12
- 26) Навес над танцевальной площадкой 7- ми

		<p>секционный пгт.Симеиз Луговского 12  27) Сооружения с № 1 по №23, с № 25 по №35, №37, № 38, № 42, с № 44 по № № 48, № 59, № 60, № 51, № 54, № 56, № 57, № 58, № I пгт. Симеиз, ул.Луговского 18  28) Асфальто-бетонная площадка (майданчик № 14) к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4, 151 кв.м.  29) Бассейн №12 (7,7м2) к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4 7,7 кв.м.  30) Вазы бетонные№1 (9шт) корп.№3, пгт.Симеиз Луговского 4, 9 шт  31) Ворота металлические на каменных столбах №2 (7,2м2) корп.№2 пгт.Симеиз Луговского 3, 7,2м2  32) Калитка железная №7(1,8м2) к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3, 1,8 кв.м  33) Калитка железная №7(2,5м2) к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4, 2,5 кв.м.  34) Калитка металлическая №16 (7,2 м2) к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4, 7,2 кв.м.  35) Калитка металлическая на каменных столбах №1(1,8 м2) к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3, 1,8 м2  36) Забор из профнастила№7(ограждение вокруг корпуса №2), пгт.Симеиз Луговского 3 374кв.м  37) Забор из профнастила№ 15(ограждение вокруг корпуса №3) пгт.Симеиз Луговского 4 496,2 кв.м.  38) Оградные стены №1,2 к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3 125 куб.м  39) Оградные стены № №13,1 к.№ 3 пгт.Симеиз Луговского 4 94,8 куб.м  40) Подпорные стены №1,2,3,5,6 к.№ 2, пгт.Симеиз Луговского 3, 129,3 куб.м  41) Подпорные стены № 2,4,1,5,6,7,8 к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4, 357,7 куб.м  42) Решетка металлическая №1,2 к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3, 125 м/п  43) Ступени каменные №1,3,5,6,7 к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3, 39 шт  44) Ступени бетонные №3 к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3, 12 шт  45) Ступени каменные №7, к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4, 10 шт  46) Бетонная площадка (корп.№7) пгт.Симеиз Луговского 6</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Выданы Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество украинского образца от 01.06.2012, 07.02.2002, 14.04.2011 на объекты недвижимости указанные в пункте описания объекта под номерами № 1 – 28.  На остальные объекты недвижимости правоустанавливающие документы украинского образца отсутствуют.   Зарегистрировано право собственности Республики</p>

Крым за следующими объектами недвижимости:  
Аэрарий, Лит.Е, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1454-90/090/2017-1 от 16.05.2017  
Аэрарий, Лит.Д запись в ЕГРН № 90:25:070101:1457-90/090/2017-1 от 16.05.2017  
Склад, лит.Р, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1451-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Котельная, Лит.Б, запись в ЕГРН № 90-90/016-90/021/675/2016-8671/1 от 30.08.2016  
Корпус №4 «Дельфин» Лит.А, запись в ЕГРН № 90-90/016-90/021/675/2016-8678/1 от 30.08.2016  
Корпус №6 «Солби» Лит.В, запись в ЕГРН № 90-90/016-90/021/675/2016-8449/1 от 29.08.2016  
Мокротосжигался, Лит.М, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1452-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Склад, Лит.О, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1444-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Прачечная, Лит.Н, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1446-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Столовая, Лит.Б, запись в ЕГРН № 90-90/016-90/021/675/2016-8442/1 от 29.08.2016  
Склад, Лит.И запись в ЕГРН № 90:25:070101:1448-90/090/2017-1 от 16.05.2017  
Гараж, Лит.С, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1450-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Летний кинотеатр, Лит.З, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1445-90/090/2017-1 от 16.05.2017  
Душевой павильон, Лит.Ж, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1458-90/090/2017-1 от 16.05.2017  
Нежилое здание, Лит.А, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1412-90/090/2017-1 от 02.02.2017  
Нежилое здание, Лит.В, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1413-90/090/2017-1 от 02.02.2017  
Склад, Лит.А, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1414-90/090/2017-1 от 02.02.2017

Переданы в оперативное управление ГБУ РК "Республиканский противотуберкулезный санаторий им. Н.А. Семашко" следующие объекты недвижимости:  
Корпус №4 «Дельфин» Лит.А, запись в ЕГРН №90:25:070101:1415-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Корпус №6 «Солби» Лит.В, запись в ЕГРН №90:25:070101:1421-90/090/2017-1 от 23.05.2017  
Нежилое здание, Лит.А, запись в ЕГРН №90:25:070101:1412-90/090/2017-2 от 10.03.2017  
Нежилое здание, Лит.В, запись в ЕГРН №90:25:070101:1413-90/090/2017-2 от 10.03.2017  
Склад, Лит.А, запись в ЕГРН № 90:25:070101:1414-90/090/2017-2 от 10.04.2017

Правоустанавливающие документы российского образца на другие объекты недвижимости не оформлялись.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Основные: Корпус №4, корпус №6, столовая - состояние удовлетворительное необходим косметический ремонт. Наличие трещин – редко в штукатурке межэтажных перекрытий, стен.</p> <p>Корпус №2, №3, №5 – состояние неудовлетворительное требуется капитальный ремонт.</p> <p>Вспомогательные: склады, гаражи, прачечные, кладовые – морально и физически устарело требуют капитального ремонта, сноса или реконструкции.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>Представлен семью корпусами общее количество мест составляет 480 мест. Фактическое количество номеров составляет 35 с/у в номерах, фактическое количество койко-мест 117.</p>
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u>  Вилла «Камея» Н.К.Радевич, 1916 год, (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 3, литер «А»), Вилла «Миро-Маре» М.А.Станкевич, 1910 год, (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 4, литер «А»), Вилла «Дельфин» Н.К.Радевич, 1913г., (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 6, литер «А»), Корпус № 5 «Белый Лебедь», который является Дачей «Амфир» Е.Г.Кошеверовой, 1915 г., (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 10, литер «А»), Дача «Сельби» Ю.М.Колотинской, 1914г., (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 10, литер «В»), Корпус № 1, который является дачей Н.К.Александрова-Дольник, 1918 г., (пгт. Симеиз, ул. Луговского, 18, литер «А») относятся к объектам культурного наследия регионального значения. В связи с этим, на основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить работы, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.</p> <p><u>Зоны с особыми условиями использования территории:</u>  Часть земельного участка санатория, ориентировочной площадью 1.62 га, расположена в прибрежной защитной полосе Черного моря.</p> <p><u>Права третьих лиц:</u>  В границах земельного участка санатория расположено следующее имущество, находящееся в собственности третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Кладовая, Лит В, пгт.Симеиз, Луговского3, 16,1 кв.м.,</li> <li>2) Кладовая, Лит Б, пгт.Симеиз, Луговского3, 34,3 кв.м.,</li> <li>3) Санаторный корпус № 2 «Камея» Лит А, пгт.Симеиз, Луговского3</li> <li>4) Санаторий корпус № 3 «Миро-Маре» Лит А, пгт.Симеиз, Луговского 4</li> </ol>

- 5) Кинобудка №3, пгт.Симеиз, Луговского 4
- 6) Корпус №7, п.г.т.СимеизЛуговского 6
- 7) Корпус №8, п.г.т.СимеизЛуговского 16
- 8) Асфальто-бетонная площадка (майданчик № 14) к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4,
- 9) Бассейн №12 к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4
- 10) Вазы бетонные№1 корп.№3, пгт.Симеиз Луговского 4,
- 11) Ворота металлические на каменных столбах №2 корп.№2 пгт.Симеиз Луговского 3
- 12) Калитка железная №7к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3,
- 13) Калитка железная №7к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4,
- 14) Калитка металлическая №16 к.№3, пгт.Симеиз Луговского 4,
- 15) Калитка металлическая на каменных столбах №1 к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3,
- 16) Забор из профнастила№7(ограждение вокруг корпуса №2), пгт.Симеиз Луговского 3
- 17) Забор из профнастила№ 15(ограждение вокруг корпуса №3) пгт.Симеиз Луговского 4
- 18) Оградные стены №1,2 к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3
- 19) Оградные стены № №13,1 к.№ 3 пгт.Симеиз Луговского 4
- 20) Подпорные стены №1,2,3,5,6 к.№ 2, пгт.Симеиз Луговского 3,
- 21) Подпорные стены № 2,4,1,5,6,7,8 к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4,
- 22) Решетка металлическая №1,2 к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3,
- 23) Ступени каменные №1,3,5,6,7 к.№2, пгт.Симеиз Луговского 3,
- 24) Ступени бетонные №3 к.№2 пгт.Симеиз Луговского 3,
- 25) Ступени каменные №7, к.№3 пгт.Симеиз Луговского 4,
- 26) Бетонная площадка (корп.№7) пгт.Симеиз Луговского 6

На данный момент есть решение арбитражного суда Республики Крым от 13.09.2016 года, вступившие в законную силу от 01.12.2016 по делу № А83-2942/2015 признан недействительным договор купли продажи вышеуказанного имущества, в котором МИЗО необходимо провести безотлагательную досудебную претензионную работу с целью использования возможности оформления возврата в натуре в государственную собственность санаторного имущества во вне досудебном порядке по актам приема-передач.

		<p><u>Переданы в аренду:</u>  Согласно договора аренды серия ВСП № 011118 передано в аренду АО «Лиго» следующее имущество:  1) Аэрарий Лит Е, пгт. Симеиз, Луговского 18,  2) Аэрарий Лит Д, пгт. Симеиз, Луговского 18,  3) Склад Лит Р, пгт. Симеиз, Луговского 18,  4) Домик рыбака, Лит. Г пгт. Симеиз, Луговского 18,  5) Столовая Лит Б, пгт. Симеиз, Луговского 18,  6) Мокротосжигалка Лит М, пгт. Симеиз, Луговского 18,  7) Склад Лит О, пгт. Симеиз, Луговского 18,  8) Нежилое помещение Лит К, пгт. Симеиз, Луговского 18,  9) Прачечная Лит Н, пгт. Симеиз, Луговского 18,  10) Корпус № 1 "Приморский" Лит А, пгт. Симеиз, Луговского 18,  11) Склад Лит И, пгт. Симеиз, Луговского 18,  12) Гараж Лит С, пгт. Симеиз, Луговского 18,  13) Навес Лит П, пгт. Симеиз, Луговского 18,  14) Летний кинотеатр Лит З, пгт. Симеиз, Луговского 18,  15) Душевой павильон Лит Ж, пгт. Симеиз, Луговского 18,  16) Сарай Лит Т, пгт. Симеиз, Луговского 18,  17) Сооружения с № 1 по №23, с № 25 по №35, №37, №38, № 42, с № 44 по № № 48, № 59, № 60, № 51, № 54, № 56, № 57, № 58, № I пгт. Симеиз, ул.Луговского 18</p> <p>Нежилое здание Лит.А, расположенное по адресу пгт Симеиз, ул.Советская, 46, кадастровый номер 90:25:070101:1412 передано в аренду, номер записи в ЕГРН № 90:25:070101:1412-90/090/2017-4 от 03.04.2017  Нежилое здание, Лит.В, расположенное по адресу пгт Симеиз, ул.Советская, 46, кадастровый номер 90:25:070101:1413 передано в аренду, номер записи в ЕГРН № 90:25:070101:1413-90/090/2017-3 от 03.04.2017</p> <p><u>Жилой фонд:</u>  На территории санатория имеются жилые пристройки по адресу: пгт. Симеиз, ул.Луговского 18 без правоустанавливающих документов  В мастерских Лит Л (бывший корпус №6а), по адресу пгт.Симеиз, Луговского18 прописаны люди.</p>
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, Купля-продажа, ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
	• Водоотвод	Водоотведение 0,5м <sup>3</sup> /ч в коллектор D300 на территории, сети D150 износ 100%
	• Водоснабжение	Водоснабжение 0,54 м <sup>3</sup> /ч от коллектора D57 на территории, сети D40 металл износ 90%.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Газоснабжение</li> </ul>	Газоснабжение – отсутствует, отопление от котельной на жидком топливе (солярка) с двумя котлами по 500 кВт, 1990г.в., пластинчатыми теплообменниками, дымоход используют под сотовую вышку, есть здание топливохранилища, здание котельной и оборудование износ 80%. Капитальный ремонт проведён в 2006г.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Электроснабжение</li> </ul>	Электроснабжение от двух ТП Крымэнерго, мощность 400 кВт и 150 кВт, на балансе - ВРУ и КЛ 0,4кВ – состояние удовлетворительное износ 70%.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Автодороги</li> </ul>	35К-002, Россия, Республика Крым (Южнобережное шоссе) – 1,6 км. Дорога возле территории - асфальт/бетон.
9.	Расстояние до морского порта	22 км (Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	130 км (Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек.
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=aR06jFPQYG4">https://www.youtube.com/watch?v=aR06jFPQYG4</a>  <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«пионер»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«пионер»</a>
13.	Картография	44°24'11"N, 34°0'21"E 44.402917, 34.005901
14.	Сайт	<a href="http://симеиз.net/sanatoriums/pioner/">http://симеиз.net/sanatoriums/pioner/</a> (фото)
15.	Фактическая численность работающего персонала	82 человека, а также 9 внешних совместителей
16.	Лечебный профиль	Противотуберкулёзный, заболевание органов дыхания не инфекционного типа; ревматизм; расстройства нервной системы; сердечно-сосудистая система; заболевания ЛОР-органов; общетерапевтические заболевания
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Адрес: п. Симеиз, ул. Луговского, 6. Телефоны: +7 0654 24 01 67, +7 0654 24 01 77. Главный врач Иоффе Игорь Владимирович +7 (978) 837 44 57

Схема расположения объектов недвижимости ГБУ РК "Республиканский противотуберкулезный санаторий им.Семашко"



Масштаб: 1:1 800

**Условные обозначения:**

 Земельный участок ГБУ РК "Республиканский противотуберкулезный санаторий им.Семашко"

**Объекты капитального строительства санатория им.Семашко**

 Объекты недвижимого имущества (согласно приложению 1)

 Объекты недвижимого имущества, непрофильные активы (согласно приложению 2)

 Объекты недвижимого имущества, переданного в аренду (согласно приложению 3)

 ОКС, отсутствующие в перечне, представленном санаторием им.А.Н.Семашко

 Сооружения, подпорные стены, лестницы и т.д. (согласно приложению 2)

 Прибрежно-защитная полоса Черного моря

 Объекты культурного наследия

1, 2, 3 Номер объекта в соответствующем приложении

**Перечень недвижимого имущества Республики Крым, находящегося в пользовании  
Министерства здравоохранения Республики Крым и юридических лиц, подведомственных  
Министерству здравоохранения Республики Крым (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества и дата его регистрации	Площадь объекта недвижимого имущества
1	Склад (здание) Лит А	пгт Симеиз, Советская 52	90:25:070101:1414 от 31.05.2016	17,9 м2
2	Мастерские ЛитЛ(бывший корп.№ба)	пгт Симеиз, Луговского 18	90:25:070101:1447 от 10.06.2016	31,4 м2
3	жилые пристройки	пгт Симеиз, Луговского 18		41,3 м2
4	Столовая Лит А	пгт Симеиз, Луговского 12	90:25:070101:1423 от 31.05.2016	112,4 м2
5	Сарай Лит В	пгт Симеиз, Луговского 12	90:25:070101:1425 от 31.05.2016	10,2 м2
6	Сарай Лит Б	пгт Симеиз, Луговского 12	90:25:070101:1424 от 31.05.2016	3,2 м2
7	нежилое здание Контора Лит А	пгт Симеиз, Луговского 4а		86,2 м2
8	Ограждение	пгт Симеиз, Луговского 4а		нет
9	Подпорная стена	пгт Симеиз, Луговского 4а		нет
10	Лестница	пгт Симеиз, Луговского 4а		нет
11	Котельная Лит Б	пгт Симеиз, Луговского 6	90:25:070101:1418 от 31.05.2016	177,4 м2
12	Корпус №4"Дельфин"Лит А	пгт Симеиз, Луговского 6	90:25:070101:1415 от 31.05.2016	1632,7 м2
13	Корпус №5"Белый Лебедь"Лит А.	пгт Симеиз, Луговского 10	90:25:070101:1419 от 31.05.2016	2041,6 м2
14	Корпус №6 "Солби" Лит В.	пгт Симеиз, Луговского 10	90:25:070101:1421 от 31.05.2016	523,5 м2
15	Нежилое здание Лит А	пгт Симеиз, Советская 46	90:25:070101:1412 от 31.05.2016	192,1 м2
16	Нежилое здание Лит В	пгт Симеиз, Советская 46	90:25:070101:1413 от 31.05.2016	55,8 м2
17	Гараж(дизельная) Лит Г	пгт Симеиз, Луговского 10	90:25:070101:1422 от 31.05.2016	23,2 м2
18	Столовая(столовая -кухня,склад )Лит Б	пгт Симеиз, Луговского 10	90:25:070101:1420 от 31.05.2016	1459,9 м2
19	Ансамбль к столетию Семашко	пгт Симеиз, Луговского 3		нет
20	Будка сторожевая	пгт Симеиз, Луговского 10		5,5 м2
21	Бак для воды 4м3 (корп.№4)	пгт Симеиз, Луговского 3		4м3
22	Бак для воды 5 м3(корп.№4)	пгт Симеиз, Луговского 6		5м3

23	Бетонные лестницы (31 ст.2,5*0,27м с вост-й стороны к.№4и 36 бет.ст. с запад.стороны к.№4)	пгт Симеиз, Луговского 6		31 шт
24	Бюст Н.А.Семашко	пгт Симеиз, Луговского 10		нет
25	Бассейн	пгт Симеиз, Луговского 3		нет
26	Волейбольная площадка(длина21м.шир.18м.)к. №4	пгт Симеиз, Луговского 3		378 м2
27	Дорога асфальтированная(территория санатория)	пгт Симеиз, Луговского 3,4,6,10,12,		нет
28	Дорожка из плит ( от 4к.к Ансамблю к 100-ю Н.А.Семашко)	пгт Симеиз, Луговского 6		нет
29	Каменные лестницы 27шт(между столовой и кммун-й столовой)	пгт Симеиз, Луговского 10		27 шт
30	Мемориальная беседка с крестом и изображением Богоматери	пгт Симеиз, Луговского 3		нет
31	Металлические ограды(ограждение санатория)	пгт Симеиз, Луговского 6		1350м/п
32	Топливохранилище	пгт Симеиз, Луговского 4		30 м2
33	Площадка гаража(возле котельной)	пгт Симеиз, Луговского 6		80м2
34	Подпорные стены № 6,12,10 к.№ 4,5,6	пгт Симеиз, Луговского 6		нет
35	Санузел	пгт Симеиз, Луговского 10		12 м2
36	Спорт площадка (напротив к.№5)	пгт Симеиз, Луговского 10		380 м2
37	Стелла "Они сражались за Родину" к.№4	пгт Симеиз, Луговского 6		нет
38	Склад Лит В (мат-й склад)	пгт Симеиз, Луговского 6	90:25:070101:1434 от 02.06.2016	22,5 м2
39	Фонтан на площадке к.№6	пгт Симеиз, Луговского 10		нет
40	Сарай-туалет	пгт Симеиз, Советская 46		3,0 м2
41	Навес над автостоянкой 6-ти секционный	пгт Симеиз, Луговского 12		нет
42	Навес над танцевальной площадкой 7- ми секционный	пгт Симеиз, Луговского 12		нет

**Перечень объектов недвижимого имущества Республики Крым, находящихся в пользовании Министерства здравоохранения Республики Крым и юридических лиц, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Крым, являющихся непрофильными активами (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества
1	Кладовая Лит В	пгт Симеиз Луговского 3	16,1 м2
2	Кладовая Лит Б	пгт Симеиз, Луговского 3	34,3 м2
3	Санаторный корпус №2 "Камя" Лит А	пгт Симеиз Луговского 3	1157,1 м2
4	Санаторный корпус №3 "Миро-Маре" Лит А	пгт Симеиз Луговского 4	599,1 м2
5	Асфальто-бетонная площадка (майdanчик № 14) к.№3	пгт Симеиз Луговского 4	151 м2
6	Бассейн №12 (7,7м2) к.№3	пгт Симеиз Луговского 4	7,7 м2
7	Вазы бетонные №1 (9шт) корп.№3	пгт Симеиз Луговского 4	9 шт
8	Ворота металлические на каменных столбах №2 (7,2м2) корп.№2	пгт Симеиз Луговского 3	7,2м2
9	Калитка железная №7(1,8м2) к.№2	пгт Симеиз Луговского 3	1,8м2
10	Калитка железная №7(2,5м2) к.№3	пгт Симеиз Луговского 4	2,5м2
11	Калитка металлическая №16 (7,2 м2) к.№3	пгт Симеиз Луговского 4	7,2м2
12	Калитка металлическая на каменных столбах №1(1,8 м2) к.№2	пгт Симеиз Луговского 3	1,8 м2
13	Кинобудка к.№3	пгт Симеиз Луговского 4	20,4 м2
14	Забор из профнастила №7(ограждение вокруг корпуса №2)	пгт Симеиз Луговского 3	374 м2
15	Забор из профнастила № 15(ограждение вокруг корпуса №3)	пгт Симеиз Луговского 4	496,2 м2
16	Оградные стены №1,2 к.№2 125 м3	пгт Симеиз Луговского 3	125 м3
17	Оградные стены № №13,1 к.№ 3 94,8 м3	пгт Симеиз Луговского 4	94,8 м3
18	Подпорные стены №1,2,3,5,6 к.№ 2 129,3 м3	пгт Симеиз Луговского 3	129,3 м3
19	Подпорные стены № 2,4,1,5,6,7,8 к.№3 357,7 м3	пгт Симеиз Луговского 4	357,7 м3
20	Решетка металлическая №1,2 к.№2 123,5 м/п	пгт Симеиз Луговского 3	125 м/п
21	Ступени каменные №1,3,5,6,7 39 шт к.№2	пгт Симеиз Луговского 3	39 шт
22	Ступени бетонные №3 12 шт. к.№2	пгт Симеиз Луговского 3	12 шт
23	Ступени каменные №7 10 шт. К.№3	пгт Симеиз Луговского 4	10 шт
24	Корпус №7	пгт Симеиз Луговского 6	нет
25	Корпус №8	пгт Симеиз Луговского 16	нет
26	Бетонная площадка (возле корп.№7)	пгт Симеиз Луговского 6	нет

**Перечень объектов недвижимого имущества Республики Крым, находящихся на балансе санатория им.Семашко, переданных в пользование третьим лицам по договорам аренды или безвозмездного пользования  
(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, переданного в пользование третьим лицам
1	Аэрарий Лит Е	пгт Симеиз, Луговского 18	211,90
2	Аэрарий Лит Д	пгт Симеиз, Луговского 18	88,00
3	Склад Лит Р	пгт Симеиз, Луговского 18	56,10
4	Домик рыбака Лит. Г в том числе 1-1 пл.7,7кв.м, 1-2 пл.10,3кв.м, 1-3пл.3,9кв.м, 1-4пл.4,5кв.м, 1-5пл.27,6кв.м., 1-6пл.6,7 кв.м.№ I-14,1	пгт Симеиз, Луговского 18	74,80
5	Столовая Лит Б( первый этаж) с №2-3 по №2-16 пл.188,2 м2 (подвал) с № 1-1 по №1-7 пл.91,7м2	пгт Симеиз, Луговского 18	279,00
6	Мокротосжигалка Лит М	пгт Симеиз, Луговского 18	13,00
7	Склад Лит О	пгт Симеиз, Луговского 18	44,30
8	Нежилое помещение 2-4 в литере К	пгт Симеиз, Луговского 18	29,30
9	Прачечная Лит Н	пгт Симеиз, Луговского 18	103,00
10	Корпус №1 "Приморский" Лит А	пгт Симеиз, Луговского 18	2376,30
11	Склад Лит И	пгт Симеиз, Луговского 18	17,30
12	Гаражи Лит С	пгт Симеиз, Луговского 18	90,90
13	Навес Лит П	пгт Симеиз, Луговского 18	нет
14	Летний кинотеатр Лит З	пгт Симеиз, Луговского 18	194,80
15	Душевой павильон Лит Ж	пгт Симеиз, Луговского 18	77,50
16	Сарай Лит Т	пгт Симеиз, Луговского 18	7,70
17	Сооружения с №1 по №23, с №25 по №35, №37, №38, №42, с №44 по №48, №59, №60, №51, №54, №56, №57, №58, № I	пгт Симеиз, Луговского 18	

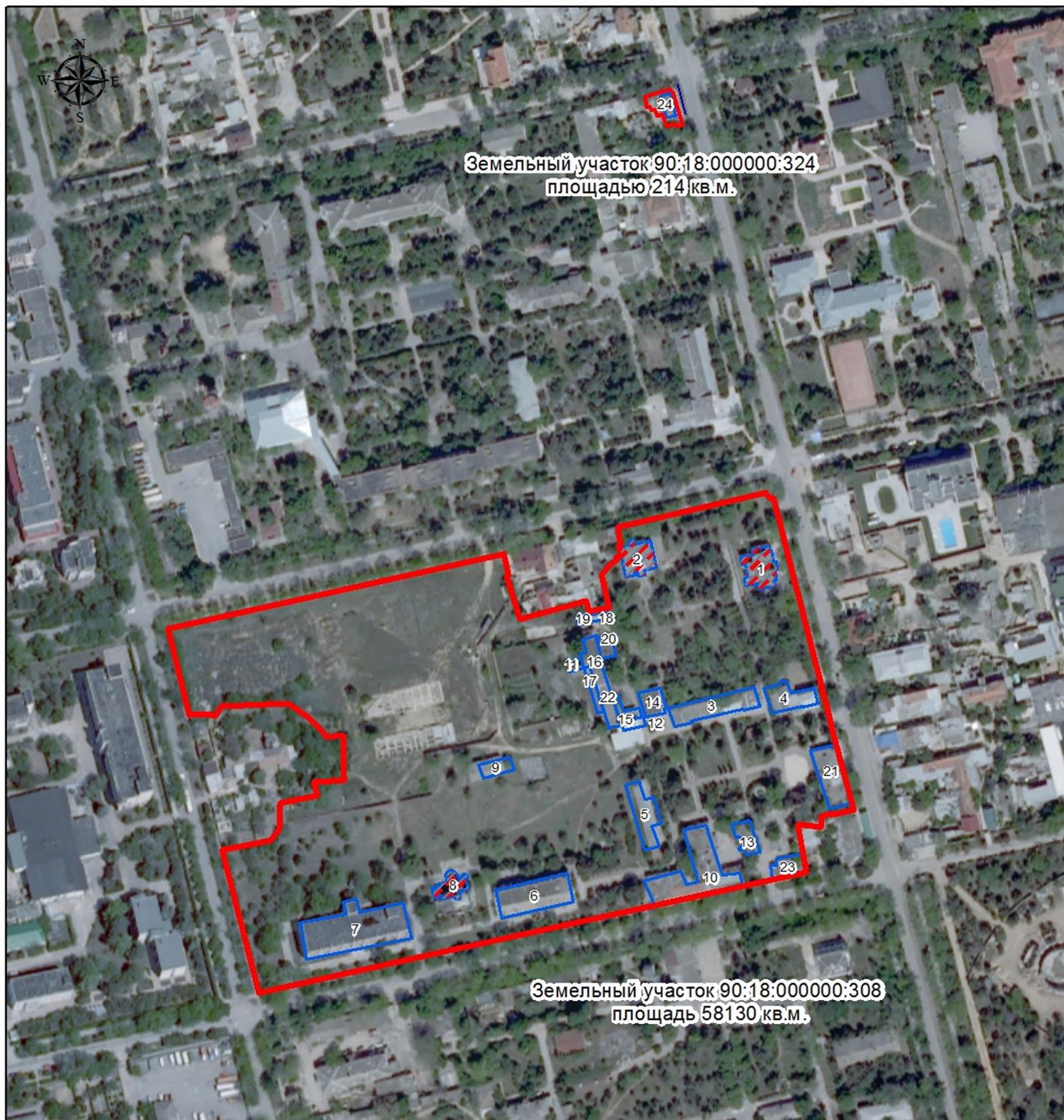
## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК «Санаторий «Прибой»
2.	Юридический адрес	297411 Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская 9/15
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	В пользовании санатория находятся два земельных участка для обслуживания санатория и один земельный участок для обслуживания общей площадью 6,0395 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей украинского образца, серия I-КМ 002018, зарегистрирован 19.05.2000 № 155. В соответствии с выпиской из Реестра имущества муниципального образования городской округ Евпатории Республики Крым № 0260 от 15.02.2017 земельный участок кадастровый номер 90:18:000000:308 внесен в реестр муниципального имущества, В соответствии с выпиской из Реестра имущества муниципального образования городской округ Евпатории Республики Крым № 0261 от 15.02.2017 земельный участок кадастровый номер 90:18:010105:131 внесен в реестр муниципального имущества,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	90:18:000000:308 – основной земельный участок площадь 5,8130 га 90:18:000000:324 – земельный участок по ул.Московская 21/57 площадь 0,0214 га 90:18:010105:131 – пляж, площадь 0,2051 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	90:18:000000:308 -48 587 137,38 руб 90:18:010105:131 – 1 714 299,31 руб 90:18:000000:324 не определена, согласно постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 №450 нормативная цена земельного участка на 01.01.2017 года составляет: 186 023,62 руб
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Санаторию ГБУ РК «Прибой». Согласно акта приема-передачи земельного участка от 22.12.2016 передан в постоянное бессрочное пользование земельный участок кадастровый номер 90:18:010105:131, площадью 0,2051 га для обслуживания пляжа.
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 23 здания и сооружений, общая площадь корпусов 6378,56 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади)</li> </ul>	На балансе санатория числятся следующие здания и сооружения: 1. Спальный корпус № 8, лит А, 373,4 кв.м.; 2. Спальный корпус № 9, лит 17, 178,8 кв.м.; 4. Спальный корпус № 10, лит 13, 366,7 кв.м.;

		<p>5. Административный корпус, лит 14, 260,7 кв.м.;</p> <p>6. Спальный корпус № 12, лит 12', 140,6 кв.м.;</p> <p>7. Спальный корпус № 13, лит Д, 682,2 кв.м.;</p> <p>8. Спальный корпус № 14, лит Г, 1693,6 кв.м.;</p> <p>9. Спальный корпус № 15, лит А, 373,4 кв.м.;</p> <p>10. Прачечная, лит В, 153,6 кв.м.;</p> <p>11. Столовая-кухня, лит 1, 801,1 кв.м.;</p> <p>12. Продсклад-холодильник, лит 4, 104,7 кв.м.;</p> <p>13. Рабочая столовая (холодильник), лит 4', 56,43 кв.м.;</p> <p>14. Душевая на 2 отделения, лит 5, 99,8 кв.м.;</p> <p>15. Склад бельевой (склад), лит 7, 126,8 кв.м.;</p> <p>16. Склад, лит 7-1, 38,78 кв.м.;</p> <p>17. Склад, лит 8, 19,2 кв.м.;</p> <p>18. Слесарная мастерская, лит 9, 35,105 кв.м.;</p> <p>19. Слесарная мастерская, лит 9', 29,2 кв.м.;</p> <p>20. Котельная, лит 10, 81,08 кв.м.;</p> <p>21. Лечебный корпус, лит 12, 345,7 кв.м.;</p> <p>22. Склад, лит 16, 60,69 кв.м.;</p> <p>23. Гараж, лит 19, 39,92 кв.м.</p> <p>24. Курортпроект, лит В</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	Документы на право собственности санатория на объекты недвижимости отсутствуют.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p><u>Основные здания:</u></p> <p>Спальный корпус №15-2эт 373м<sup>2</sup>, спальный корпус №14-3эт 1693м<sup>2</sup>, спальный корпус №13-2эт 682м<sup>2</sup>, спальный корпус №8-2эт 302м<sup>2</sup>, лечебный корпус-1эт 345м<sup>2</sup>, административный корпус-2эт 260м<sup>2</sup>, столовая-1эт 801м<sup>2</sup>, - состояние удовлетворительное, наличие трещин – отсутствуют, возможно проведение косметического ремонта.</p> <p>Спальный корпус №12-1эт 140м<sup>2</sup>, спальный корпус №10-1эт 366м<sup>2</sup>, спальный корпус №9-1эт 178м<sup>2</sup> - состояние неудовлетворительное здания требуют капитального ремонта.</p> <p><u>Вспомогательные здания и сооружения:</u></p> <p>Котельная, мастерская, туалеты, склады, гаражи, прачечная, кладовые – состояние неудовлетворительное, морально и физически устарели требуют сноса или реконструкции.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	Фактическое количество койко-мест составляет -106
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u></p> <p>Объект, начало XX века, (г. Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А<sup>2</sup>», корпус №8),</p> <p>Объект, начало XX века, (г. Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А<sup>1</sup>», корпус №9),</p> <p>Объект, начало XX века, (г. Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А», корпус №15) относятся к объектам культурного наследия регионального значения. В связи с этим, на</p>

		основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить работы, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, Купля-продажа, ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
•	Водоотвод	Водоотведение 4,5м <sup>3</sup> /ч в 2 коллектора D150 на территории, сети D150 чугун износ 80%.
•	Водоснабжение	Водоснабжение 5,3 м <sup>3</sup> /ч от 2 коллекторов D40 на территории и одного D15 на пляже, сети D40 металл износ 70%.
•	Газоснабжение	Газоснабжение – 40м <sup>3</sup> /ч от воздушной магистрали среднего давления D57 и ШРП около котельной на балансе Крымгазсети, ГВС и отопление 4 корпусов от двух котлов Ишма-100 (необходимо ещё два) – износ 90% здание котельной в неудовлетворительном состоянии, необходима реконструкция.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП Крымэнерго, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, максимальная мощность 352кВт – состояние удовлетворительное износ 70%.
•	Автодороги	Прилегают к территории (асфальтно-бетонное покрытие)
9.	Расстояние до морского порта	Порт Евпатория – 4 км
10.	Расстояние до аэропорта	Аэропорт Симферополь - 65 км.
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения муниципального образования города Евпатория по состоянию на 2017 год составляет 106 158 человек
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=28Fkezn0Fdw">https://www.youtube.com/watch?v=28Fkezn0Fdw</a>  <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«прибой»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«санаторий-«прибой»</a>
13.	Картография	45°10'50"N, 33°20'59"E 45.180537, 33.349846
14.	Сайт	<a href="http://www.sanpriboy.ru">http://www.sanpriboy.ru</a>
15.	Фактическая численность работающего персонала	105 человек
16.	Лечебный профиль	Заболевания центральной и периферической нервной системы, верхних дыхательных путей, опорно-двигательного аппарата
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	Главный врач Голуб Татьяна Васильевна +7-978-130-94-60 + 7-3654-240-285 (Приёмная)

Схема расположения земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Прибой",  
общая площадь земельных участков 58344 кв.м., из них:  
90:18:000000:308 - г.Евпатория, ул. Московская 9/15, площадь 58130 кв.м  
90:18:000000:324 - г.Евпатория, ул.Московская 21/57, лощадь 214 кв.м.



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения

-  Земельный участок ГБУ РК "Санаторий "Прибой"
-  Здания, находящиеся на балансе ГБУ РК "Санаторий "Прибой"
-  Объекты культурного наследия

Схема расположения земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Прибой",  
г Евпатория, улица Маяковского, (возле ПККР "Золотой берег")  
площадь 2 051 кв. м



Масштаб 1:1500

### Условные обозначения

 Земельный участок ГБУ РК "Санаторий "Прибой" - пляж

Реестр объектов недвижимости ГБУ РК "Санаторий "Прибой"

№ п/п	Наименование строения
1	Спальный корпус № 8
2	Спальный корпус № 9
3	Спальный корпус № 10
4	Административный корпус
5	Спальный корпус № 12
6	Спальный корпус № 13
7	Спальный корпус № 14
8	Спальный корпус № 15
9	Прачечная
10	Столовая-кухня
11	Склад материальный
12	Продсклад-холодильник
13	Холодильник
14	Душевая
15	Склад бельевой
16	Склад
17	Склад
18	Слесарная мастерская
19	Слесарные мастерские
20	Котельная
21	Лечебный корпус
22	Склад
23	Гаражи
24	Здание

## Паспорт инвестиционной площадки.

1.	Наименование объекта	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым "Санаторий для детей и детей с родителями "Родина"
2.	Юридический адрес	Республика Крым, г. Евпатория, ул. И. Франко, 30
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	В пользовании санатория находятся 2 земельных участка общей площадью 8,2073 га.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей серия I-КМ №001117, зарегистрирован 60.01.2000 за №121.  Право собственности Республики Крым на земельные участки не зарегистрировано.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер земельного участка</li> </ul>	Земельный участок для обслуживания санатория - 90:18:010125:146; Земельный участок для обслуживания пляжа - 90:18:010106:104.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Земельный участок для обслуживания санатория – 67 107 587,92 руб. Земельный участок для обслуживания пляжа – 1 488 623,63 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Санаторию ГБУ РК «Родина» выделен земельный участок для обслуживания пляжа площадью 1781 кв.м., кадастровый номер 90:18:010106:104.
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Родина» находятся 22 здания и сооружения общей площадью 7586,75 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	Здания, поставленные на кадастровый учет. 1. Спальный корпус, лит А, 1667,3 кв.м., 90:18:010110:2676 2. Административный корпус, лит Б, 399,3 кв.м., 90:18:010110:2680 3. Столовая, лит В, 320,4 кв.м., 90:18:010110:2684 4. Пищеблок, лит Г, 201,5 кв.м., 90:18:010110:2686 5. Клуб, лит Г1-Г2, 437,2 кв.м., 90:18:010110:2688 6. Спальный корпус, лит Г3, 831,3 кв.м., 90:18:010110:2691 7. Спальный корпус, лит Д, 824 кв.м., 90:18:010110:2682 8. Спально-производственный корпус, лит Е, 840,5 кв.м., 90:18:010110:2689 9. Мастерская, лит Ж, 114, 3 кв.м., 90:18:010110:2685

		<p>10. Прачечная, лит И, 262,3 кв.м., 90:18:010110:2693</p> <p>11. Лечебно-диагностический корпус, лит М, 136,4 кв.м., 90:18:010110:2683</p> <p>12. Оранжерея, лит Р, 206,7 кв.м., 90:18:010110:2692</p> <p>13. Гараж-склад, лит С, 106,4 кв.м., 90:18:010110:2687</p> <p>Здания и сооружения, которые не поставлены на кадастровый учет:</p> <p>14. Уборная, лит Уб2, 1,5 кв.м.</p> <p>15. Навес-климатопавильон, 364 кв.м.</p> <p>16. Навес, лит Ш, 243 кв.м.</p> <p>17. Проходная, лит У, 7,02 кв.м.</p> <p>18. Сарай, лит О, 7,7 кв.м.</p> <p>19. Сарай, лит Щ, 53,4 кв.м.</p> <p>20. Склад, лит Ч, 17,53 кв.м.</p> <p>21. Гараж, лит Н, 173,8 кв.м.</p> <p>22. Щитовая ТП, 8,9 кв.м.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Свидетельство о праве собственности украинского образца выдано на 22 объекта недвижимого имущества.</p> <p>На здания, указанные в разделе описание объекта под номерами 1-13, зарегистрировано право собственности Республики Крым.</p> <p>На остальные объекты право собственности Республики Крым не зарегистрировано.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p>Основные: Административный корпус-1эт 400м<sup>2</sup>, спальный корпус №1-1эт 1677м<sup>2</sup>, спальный корпус №2 - 2эт 796 м<sup>2</sup>, спальный корпус №3-1эт 597м<sup>2</sup>, спально-производственный корпус №4 -1эт 800м<sup>2</sup>, столовая 1эт 320м<sup>2</sup>- состояние удовлетворительное, трещин нет, частичное отслоение штукатурки внешних стен.</p> <p>Вспомогательные: котельная, мастерская, туалеты, склады, гаражи, кладовые – морально и физически устарели, требуют сноса или реконструкции.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>240 фактических койко-мест, 66 номеров, из них 30 с удобствами в номера, 36 с удобствами на этаже.</p>
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u> Гостинца Мойнакской грязелечебницы 1894 года постройки (Корпус №1, Лит. А) является объектом культурного наследия регионального значения.</p> <p><u>Права третьих лиц:</u> Здание грязелечебницы, Лит.К – находится в пользовании недействующей Мойнакской грязелечебницы.</p>
7.	Форма передачи инвестору	Купля-продажа
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Требуется капитальный ремонт инженерных сетей, реконструкция котельной
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотвод</li> </ul>	<p>4,5м<sup>3</sup>/ч в 3 коллектор D150 в КНС «Лечебницы Мойнаки» в 50м от территории, сети D150 чугун износ 80%.</p>

•	Водоснабжение	5,3 м <sup>3</sup> /ч от 2 коллекторов D40 на территории, сети D40 металл износ 70%.
•	Газоснабжение	66м <sup>3</sup> /ч от воздушной магистрали D79, ГВС и отопление корпусов от двух котлов Sime RS 279 по 280кВт 2008г.в. – износ оборудования 70%, здание котельной в неудовлетворительном состоянии износ 100%,
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП Крымэнерго, в 40 метрах, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, мощность 193кВт – состояние неудовлетворительное износ 90%.
•	Автодороги	Прилегающие дороги с покрытием асфальт/бетон. Трасса Р-25 в 8 км от санатория.
9.	Расстояние до морского порта	4,2 км (Евпатория)
10.	Расстояние до аэропорта	63 км (Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения муниципального образования города Евпатория по состоянию на 2017 год составляет 106 158 человек
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-санаторий-для-детей-и-детей-с-родителямиродина">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-санаторий-для-детей-и-детей-с-родителямиродина</a>
13.	Картография	45°11'24"N, 33°20'10"E 45.189976, 33.336071
14.	Сайт	<a href="http://san-rodina.ru">http://san-rodina.ru</a>
15.	Фактическая численность работающего персонала	82
16.	Профиль	Лечение детских заболеваний центральной и периферической нервной системы, заболевания психозомоциональной сферы
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	ВРИО Руководителя Спасс Андрей Павлович +7 (978) 107-44-02 +7 (36569) 6-31-16

Схема расположения земельного участка  
ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Родина"  
г.Евпатория, ул. Франкор, д.30  
площадь 8,0288 га



Масштаб: 1:2000

**Условные обозначения:**

-  Граница земельного участка ГБУ РК "Санатория для детей и детей с родителями "Родина"
-  Здания, находящиеся на балансе ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Родина"
-  Здания, находящиеся в собственности иных лиц
-  Объекты культурного наследия

Схема расположения земельного участка  
ГБУ РК "Санаторий для детей и детей с родителями "Родина"  
г.Евпатория, ул. Франко, набережная  
площадь 0,1781 га



Масштаб: 1:4000

**Условные обозначения:**

 Граница земельного участка ГБУ РК "Санатория для детей и детей с родителями "Родина" - пляж

Экспликация зданий и сооружений ГБУ РК «Санаторий «Родина»

Номер на схеме	Наименование объекта
1	Спальный корпус, литер А
2	Административный корпус, литера Б
3	Столовая, литера В
4	Пищеблок, литера Г
5	Клуб, литера Г1-Г2
6	Спальный корпус, литера Г3
7	Спальный корпус, литера Д
8	Спально-производственный корпус, литер Е
9	Производственные помещения, литера Ж
10	Прачечная, литера И
11	ЛДО, литера М
12	Оранжерея, литера Р
13	Склад, литера С
14	Уборная, литера У62
15	Навес климатопавильон
16	Навес, литера Ш
17	Проходная, литера У
18	Сарай, литера О
19	Сарай, литера Щ
20	Склад, литера Ч
21	Гараж, литер Н
22	Щитовая ТП
23	Здание грязелечебницы, литера К

## Паспорт инвестиционной площадки

1.	Наименование объекта	ГБУ РК "Санаторий "Юность"
2.	Юридический адрес	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность республики Крым
4.	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 3,8428 га
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	Государственный акт на право постоянного пользования землей украинского образца, серия П-КМ 001983, зарегистрирован 18.02.1997
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	90:25:070101:791
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	Не определена, согласно постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 №450 нормативная цена земельного участка на 01.01.2017 года составляет 26 523 651,19 руб
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена, на расстоянии 200 метров от санатория расположен муниципальный пляж, которым санаторий пользуется без правоустанавливающих документов.
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 46 зданий и сооружений, общая площадь корпусов 4243,8 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<p>На балансе санатория числятся следующие здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спальный корпус №1 школа, Лит.А, 485,1 кв.м. 90:25:070101:1054;</li> <li>2. Спальный корпус №2, Лит.И, 997,8 кв.м. 90:25:070101:1065;</li> <li>3. Блок с ямой для ремонта автомобилей (гараж), Лит.М, 160,6 кв.м., 90:25:070101:1063;</li> <li>4. Спальный корпус №4, Лит.Е, 672,3 кв.м., 90:25:070101:1049;</li> <li>5. Санпропускник – корпус 5, Лит.Г, 343,6 кв.м, 90:25:070101:1061;</li> <li>6 Спальный корпус №6, лит.Д, 1456,1 кв.м., 90:25:070101:1062;</li> <li>7. Пищеблок –корпус №7, Лит.Ж, 1221,4 кв.м., 90:25:070101:1053;</li> <li>8. Прачечная и сушилка №8, лит.О, 35 кв.м., 90:25:070101:1048;</li> <li>9. Продсклад корпус №9, Лит.З', 43,1 кв.м.,</li> </ol>

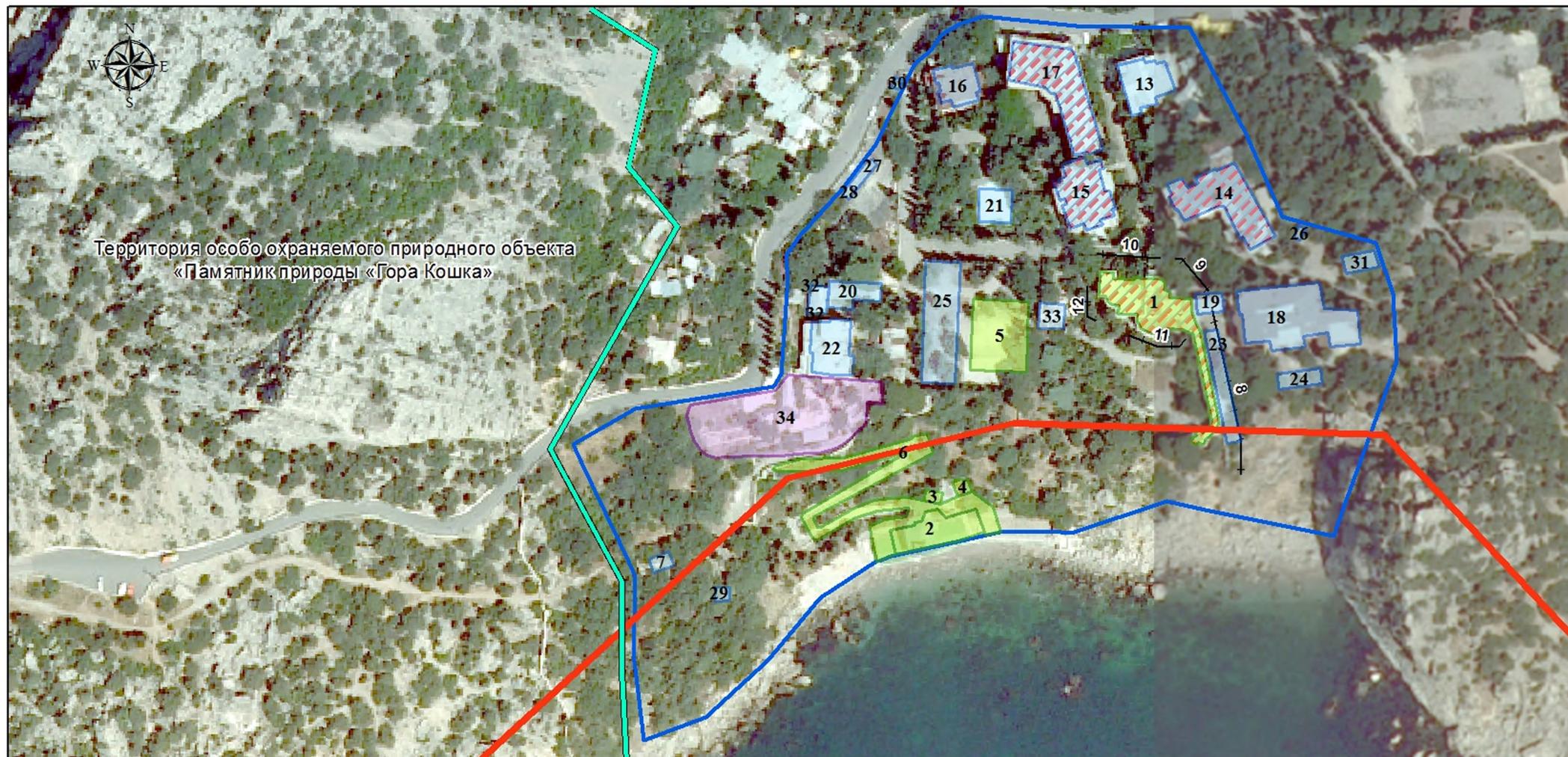
	<p>90:25:070101:1058; 10. Мокротосжигалка, Лит.Н, 30,7 кв.м., 90:25:070101:1068; 11. Склад (гладилка, прачечная), Лит. П, 11 кв.м., 90:25:070101:1072; 12. Станция перекачивания канализационных стоков, Лит.С, 39,3 кв.м., 90:25:070101:1064; 13. Спальный корпус №3, Лит.З, 463,6 кв.м, 90:25:070101:514; 14. Проходная, Лит.Т, 4,2 кв.м., 90:25:070101:1056; 15. Жилой модуль на 6 секций; 16. Жилой модуль на 4 секции; 17. Жилой дом ул.Советская №43; 18. Жилой дом ул.Советская №74; 19. Жилой дом ул.Советская №76; 20. Жилой дом ул.Красномаякская №5; 21. Жилой дом ул.Красномаякская №7; 22. Жилой дом ул.Красномаякская №9; 23. Жилой дом ул.Советская №70а; 24. Жилой дом ул.Советская №70б; 25. Жилой дом ул.Советская №70в; 26. Жилой дом ул.Советская №70г; 27. Игровая площадка; 28. Эмшерные колодцы; 29. Резервуар для воды; 30. Асфальтобетонная дорожка; 31. Баллострада; 32. Подпорные стены; 33. Бордюры; 34. Теннисная площадка; 35. Танцевальная площадка; 36. Ворота железные; 37. Лестница каменная; 38. Ограждения металлические; 39. Монумент В.И.Ленина; 40. Подстанция; 41. Хлораторная; 42. Парковое освещение; 43. Скамьи (6 шт.); 44.Гаражные сооружения, Лит.Р; 45. Здания под резервуар с водой; 46. Пляжные сооружения.</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>Выдано свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество украинского образца от 11.04.2012 года на объекты, указанные в пункте «Описание объекта» под номера 1-12.</p> <p>Объекты недвижимости, указанные в пункте «Описание объекта» под номера 1-13, внесены в Реестр имущества Республики Крым.</p> <p>Документы на право собственности санатория на остальные объекты отсутствуют.</p> <p>Правоустанавливающие документы российского образца не оформлялись.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p><u>Основные здания:</u></p> <p>Спальный корпус №1/Школа, этажность 2, год постройки 1917, состояние удовлетворительное;</p> <p>Спальный корпус №2, этажность 2, год постройки 1910, вместимость 54, состояние удовлетворительное;</p> <p>Спальный корпус №4, этажность 3, год постройки 1917, вместимость 33, состояние удовлетворительное;</p> <p>Санпропускник корпус №5, этажность 2, год постройки 1917, состояние неудовлетворительное;</p> <p>Спальный корпус №6, этажность 3, год постройки 1910, состояние аварийное;</p> <p>Пищеблок корпус №7, этажность 2, год постройки 1917, вместимость 13, состояние удовлетворительное;</p> <p>Прачечная и сушилка №8, этажность 1, год постройки 1952, состояние неудовлетворительное;</p> <p>Продсклад корпус №9, этажность 2, год постройки 1917, состояние удовлетворительное.</p> <p><u>Вспомогательные здания и сооружения</u> – состояние удовлетворительное.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Номерной фонд</li> </ul>	<p>2 корпуса (Корпус 2 и Корпус 3), деревянные домики (10 номеров), общее количество койко-мест – 120, 33 номера, из них 10 (деревянные домики) с удобствами, остальные 23 номера с санузлами на этаже.</p>
6.	Обременения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спальный корпус №6, Лит. Д - Вилла «Большой Богдан» Н.Н.Богданова, 1910 года постройки;</li> <li>2. Спальный корпус №4, Лит. Е – Вилла «Малый Богдан» Н.Н.Богданова, построено в начале XX века;</li> <li>3. Спальный корпус №2, Лит. И – Дача «Селям» К.П.Коробьина, 1910 года постройки;</li> <li>4. Жилой дом по ул.Советская,43, Лит. А – Вилла «Нюкта» В.М.Кузьменко, 1910 года постройки;</li> <li>5. Спальный корпус №3, лит.З – Дача Н.С.Свягина, 1907 года постройки.</li> </ol> <p><u>Зоны с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Часть земельного участка санатория, ориентировочной площадью 1.03 га, расположена в прибрежной защитной полосе Черного моря.</p>

		<p>Земельный участок санатория в охранную зону территории особо охраняемого природного объекта «Памятник природы «Гора Кошка» не попадает.</p> <p><u>Права третьих лиц:</u>  В границах земельного участка санатория расположено имущество, находящееся в собственности третьих лиц, сведения о котором внесены в ЕГРН под следующими кадастровыми номерами:  90:25:000000:272 ступени с дорожкой;  90:25:070101:508 подпорная стена;  90:25:070101:509 ограда;  90:25:070101:510 подпорная стена;  90:25:070101:511 ограда;  90:25:070101:512 ограда;  90:25:070101:513 игровая площадка;  90:25:070101:514 корпус №3;  90:25:070101:515 хозблок;  90:25:070101:516 проходная;  90:25:070101:517 климатопавильон</p> <p><u>Жилой фонд:</u>  На балансе санатория находится 10 жилых домов, в которых проживают люди, 6 из этих домов передаются в муниципальную собственность на основании Распоряжения Совмина РК №1652-р от 23.12.2016 г.:  Жилой дом ул.Советская №43;  Жилой дом ул.Советская №74;  Жилой дом ул.Советская №76;  Жилой дом ул.Красномаякская №5;  Жилой дом ул.Красномаякская №7;  Жилой дом ул.Красномаякская №9.  В спальном корпусе №2 и в санпропускнике – корпус №5 расположены жилые помещения, в которых проживают люди.  В районе жилого дома №43 по ул.Советская имеет массив самовольно возведенных жилых домов без правоустанавливающих документов, обозначен на схеме под номером 34.  Все жилые дома и помещения не приватизированы.</p> <p><u>Наличие статуса «противотуберкулезный»:</u>  да</p>
7.	Форма передачи инвестору	Аренда, купля-продажа. ГЧП
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
•	Водоотвод	12м <sup>3</sup> /ч в коллектора D150-200 по территории в собственную КНС после в коллектор Водоканала D300, сети D150 металл износ 80%.
•	Водоснабжение	12 м <sup>3</sup> /ч от 3 врезок D50,D25,D25 в коллектора D100 в 10 м от территории, сети D25 металл износ 80%.

•	Газоснабжение	Газоснабжение – отсутствует. Котельная отсутствует. Отопление - электрообогреватели.
•	Электроснабжение	ТП358 Крымэнерго на территории, на балансе ВРУ и КЛ 0,4кВ, мощность 260кВт – состояние удовлетворительное износ 70%.
•	Автодороги	35К-002 – Южнобережное шоссе – 2 км
9.	Расстояние до морского порта	22 км (Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	130 км (Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялты по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=jin1QRoftWs">https://www.youtube.com/watch?v=jin1QRoftWs</a>  <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-санаторий-юность">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-санаторий-юность</a>
13.	Картография	44°24'11"N, 33°59'52"E 44.403060, 33.997739
14.	Сайт	<a href="http://unost-simeiz.ru">http://unost-simeiz.ru</a>
15.	Фактическая численность работающего персонала	76 чел
16.	Лечебный профиль	Противотуберкулезный
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	+ 7 (3654) 240-285 (Приёмная)

Схема расположения земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Юность"  
г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39  
площадь 3,8428 га



**Условные обозначения:**

Масштаб: 1:2 000

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Здания ГБУ РК "Санаторий "Юность"  |  | Территория особо охраняемого природного объекта "Гора Кошка" |
|  | Здания и сооружения, по которым отсутствует информация о правообладателе |  | Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря                |
|  | Здания и сооружения, находящиеся в собственности Нечаевой Е.В.           |  | Объекты культурного наследия                                 |
|  | Подпорные стены, ограды  |   |  |
|  | Граница земельного участка ГБУ РК "Санаторий "Юность"                    |   |  |

Реестр зданий и сооружений, расположенных на земельном  
участке ГБУ РК "Санаторий "Юность"

<b>№ на схеме</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	Корпус №3, Лит.З	90:25:070101:514
2	Климатопавильон	90:25:070101:517
3	Проходная	90:25:070101:516
4	Хозблок	90:25:070101:515
5	Игровая площадка	90:25:070101:513
6	Ступени с дорожкой	90:25:000000:272
7	Мокротосжегалка	90:25:070102:1068
8	Ограда	90:25:070101:509
9	Ограда	90:25:070101:511
10	Ограда	90:25:070101:512
11	Подпорная стена	90:25:070101:508
12	Подпорная стена	90:25:070101:510
13	Спальный корпус №1, Школа, Лит.А	90:25:070101:1054
14	Спальный корпус №2, Лит.И	90:25:070101:1065
15	Спальный корпус №4, Лит.Е	90:25:070101:1049
16	Санпропускник, корпус №5, Лит.Г	90:25:070101:1061
17	Спальный корпус №6, Лит.Д	90:25:070101:1062
18	Пищеблок, корпус №7, Лит.Ж	90:25:070101:1053
19	Продсклад, корпус №9, Лит.З'	90:25:070101:1058
20	Прачечная и сушилка, Лит.О	90:25:070101:1048
21	Площадка	-
22	Дом ул. Советская № 43	-
23	Жилой модуль на 6 секций	-
24	Жилой модуль на 4 секции	-
25	Теннисная площадка	-
26	Подстанция	-
27	Блок с ямой для ремонта а/ма	90:25:070101:1063
28	Гаражные сооружения, лит. Р	-
29	Станция перекачки, лит.С	90:25:070101:1064
30	Здание проходной, лит.Т	90:25:070101:1056
31	Здание под резервуар с водой	-
32	ул. Советская 39 (гладильня)	90:25:070101:1072
33	Хлораторная	-
34	Самострой	-

## Паспорт инвестиционной площадки

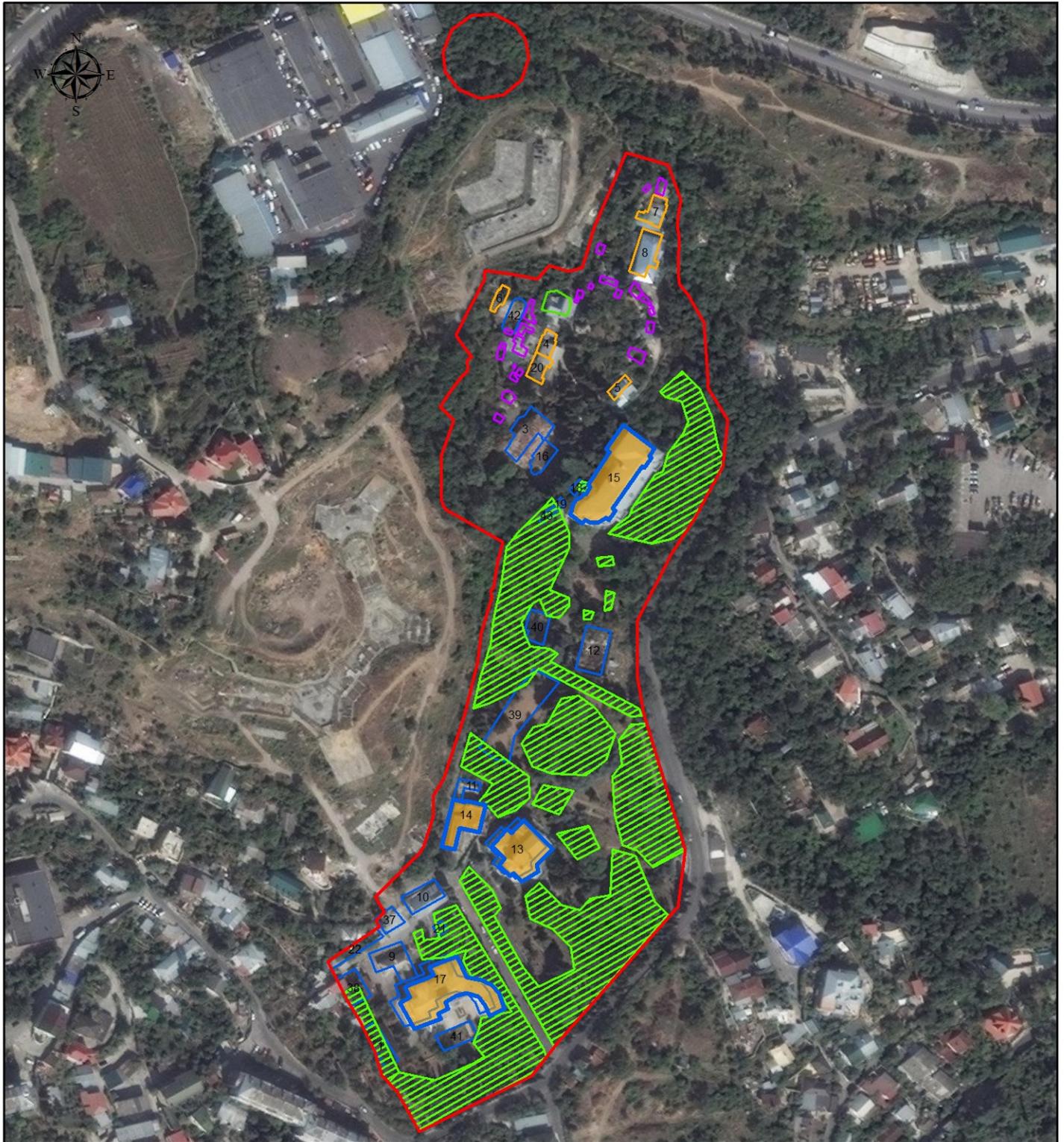
1.	Наименование объекта	ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий им. А.П. Чехова"
2.	Юридический адрес	298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина 32, 32А
3.	Форма собственности/правообладатель	Государственная собственность Республики Крым
4.	Информация о земельном участке	В пользовании санатория находится 2 земельных участка: основной для обслуживания санатория площадью 55090 кв.м. и земельный участок для обслуживания резервуара площадью 1 552 кв. м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок</li> </ul>	<p>Государственный акт на право постоянного пользования украинского образца от 01.06.2011 № ЯЯ 001737</p> <p>За основным земельным участком зарегистрировано право собственности Республикой Крым от 10.06.2015 № 90-90/016-90/016/941/2015-3429/1.</p> <p>Зарегистрировано право бессрочного пользование от 10.06.2015 № 90-90/016-90/016/932/2015-625/1.</p> <p>За резервуаром зарегистрировано право собственности Республики Крым от 10.06.2015 № 90-90/016-90/016/932/2015-624/1,</p> <p>Зарегистрировано право бессрочного пользование от 10.06.2015 № 90-90/016-90/016/941/2015-3428/1</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый номер</li> </ul>	<p>90:25:010115:355 – земельный участок для обслуживания санатория</p> <p>90:25:010115:356 – земельный участок для обслуживания резервуара</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровая стоимость земельного участка</li> </ul>	<p>Земельный участок для обслуживания санатория – 75 299 563,77 руб.</p> <p>Земельный участок для обслуживания резервуара – 2 121 345,49 руб.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория земель</li> </ul>	Земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Функциональное использование в соответствии с генеральным планом</li> </ul>	Зона санаторно-курортных учреждений
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пляжная зона</li> </ul>	Не закреплена
5.	Информация об объектах недвижимости	На балансе санатория числится 44 здания и сооружения, общей площадью 8445,11 кв.м.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание объекта (<i>перечень объектов имущественного комплекса и их функциональное назначение, экспликация и площади</i>)</li> </ul>	<p><u>Здания:</u></p> <p>1. Гараж, лит О, 146,6 кв.м., 90:25:010114:399</p> <p>2. Жилой дом, лит А,а,а1,а2,а3, 262,2 кв.м., 90:25:010114:398</p> <p>3. Жилой дом, лит Г,418,6 кв.м., 90:25:010114:417</p> <p>4. Жилой дом, лит К,к, 124,5 кв.м.,90:25:010114:410</p> <p>5. Жилой дом, лит И, и, и1, и2, и3, и4, и5, 73 кв.м., 90:25:010114:411</p> <p>6. Жилой дом, лит Л, 51,9 кв.м., 90:25:010115:282</p> <p>7. Жилой дом, лит О, 100,1 кв.м, 90:25:010114:408</p>

		<p>8. Жилой дом, лит П, 402 кв.м., 90:25:010114:407  9. Бухгалтерия (контора), лит Б,б, 146,6 кв.м., 90:25:010114:403  10. Прачечная, лит Г, 302,8 кв.м., 90:25:010114:404  11. Санпропускник, лит З, 56,1 кв.м., 90:25:010114:406  12. Летняя кино-эстрада, лит Н, 53,2 кв.м., 90:25:010114:405  13. Корпус №1, лит А, 1167,5 кв.м., 90:25:010114:414  14. Корпус № 2, лит Б, 735,4 кв.м., 90:25:010114:415  15. Корпус № 3, лит В, 2169,4 кв.м., 90:25:010114:416  16. Корпус № 5, лит Д, 106,6 кв.м., 90:25:010114:401  17. Корпус № 6, лит А, 1736,8 кв.м., 90:25:010114:400  18. Склад, лит Б1, б1, 15,2 кв.м., 90:25:010114:413  19. Кислородная, лит А1, 16,2 кв.м., 90:25:010114:402  20. Жилой дом, лит Е,е,е1,е2,е3,е4,е5,е6,е7,е8,е9, 218,1 кв.м., 90:25:010114:412  21. Здание охраны, лит Р, 5,1 кв.м.  22. Здание подсобных помещений, лит П, 104,4 кв.м.  23. Гараж у корп. №4, лит С, 24,01 кв.м.  24. Жилой дом, лит Г, 44,8 кв.м.</p> <p><u>Сооружения:</u>  25. Бордюры бортовые каменные, 842,88 м  26. Бюст А.П. Чехова,  27. Дороги внутри санатория асф. 5018,4 кв.м.  28. Дорожки парковые, 3336,43 кв.м.  29. Водопровод наружный  30. Канализационные сети  31. Колодцы распредел.  32. КТП-каркас металич  33. Навес №1 на спортплощадке, 14 кв.м.  34. Навес №2 на спортплощадке, 14 кв.м.  35. Навес №3 (у здания подсоб. помещения)  36. Навес на хоздворе гараж, лит Е, 72 кв.м.  37. Площадка спортивная (у корп. №2), 200 кв.м.  38. Площадка танцевальная (у корп. №3), 150 кв.м.  39. Площадка танцевальная №6 (у корп. №6), 134,35 кв.м.  40. Резервуар ж/б открытый, 300 куб.м.  41. Резервуар ж/б полуовальный, 36 куб.м.  42. Стены подпорные, 60,5 8 кв.м.  43. Теплотрасса, 1718,9 м  44. Электросети наружного освещения, 936,8 м</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости</li> </ul>	<p>На объекты из реестра «описание объекта» № 1- 20 зарегистрировано право собственности Республики Крым.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое состояние объектов недвижимости</li> </ul>	<p><u>Основные:</u>  Пищеблок корпус №1-3эт м<sup>2</sup>, административно-лечебный корпус №2-3эт м<sup>2</sup>, спальня корпус №3-3эт м<sup>2</sup>, спальня корпус №6-3эт м<sup>2</sup>, - состояние удовлетворительное, наличие трещин в №1 и №2 – необходим капитальный ремонт.</p>

		Вспомогательные: котельная, мастерская, санпропускник, склады, гаражи, прачечная, кладовые – состояние неудовлетворительное, морально и физически устарели требуют сноса или реконструкции.
	• Номерной фонд	Два жилых корпуса (корпус №3, корпус №6). Общее количество койко мест 125, 74 номера, из них 40 номеров с с/у, 34 номеров с с/у на этаже.
6.	Обременения и ограничения (при наличии)	<p><u>Объекты культурного наследия:</u>  Корпус №1, лит.А расположенный по адресу: ул. Халтурина, 32, является Особняком начала XX века (конец XIX века – начало XX века), Корпус № 3, лит В, расположенный по адресу: ул. Халтурина 32, является Особняком начала XX века, корпус № 2, лит Б, является Стационаром «Гастрия» доктора И.Ф. Лебедева, начала XX века, корпус № 6, лит А, является Корпусом пансионата «Яузлар», начала XX века, Парк санатория им. А.П. Чехова относятся к объектам культурного наследия регионального значения. В связи с этим, на основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить работы, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.</p> <p><u>Права третьих лиц:</u>  В границах земельного участка санатория находятся жилые дома из реестра «описание объекта» № 2- 8, 20, планируется передача этих зданий в собственность муниципального образования городского округа Ялта.</p> <p><u>Наличие статуса «противотуберкулезный»:</u>  Да</p>
7.	Форма передачи инвестору	Продажа
8.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.
•	Водоотвод	Водоотведение 4 м <sup>3</sup> /ч в 2 коллектора D150 в 10 метрах от территории, сети D150 чугун износ 80%.
•	Водоснабжение	Водоснабжение 4,11 м <sup>3</sup> /ч (по лимиту финансирования) от 2 коллекторов D100 металл в 10 метрах от участка ж/б ёмкость 500м <sup>3</sup> и 50м <sup>3</sup> - износ 80%.
•	Газоснабжение	Газоснабжение – 108м <sup>3</sup> /ч от воздушной магистрали среднего давления D57 и ШРП около котельной на балансе санатория, ГВС и отопление 4 корпусов и вспомогательных помещений от трёх котлов Laars общей мощностью 975кВт – износ 80% здание котельной в неудовлетворительном состоянии, необходима реконструкция.
•	Электроснабжение	Электроснабжение от ТП379, на балансе трансформатор

		400кВА, ВРУ и КЛ 0,4кВ, максимальная мощность 350кВт – состояние удовлетворительное износ 80%. От КЯ-1241 на балансе ШУ и КЛ 0,4кВ, максимальная мощность 50кВт состояние удовлетворительное износ 80%.
•	Автодороги	Трасса 35К-002 (Южнобережное шоссе) – 1,5 км. На участке грунтовые (парковые) – 3711 м.кв. и асфальтированные дорожки – 5018 м.кв.
9.	Расстояние до морского порта	4 км (Ялта)
10.	Расстояние до аэропорта	99 км (Симферополь)
11.	Численность населения в радиусе 50 км	Численность населения городского округа Ялта по состоянию на 2017 год составляет 138 833 человек.
12.	Фото-, видеоматериалы  Страница на инвестиционном портале	<a href="https://youtu.be/-xYClCwUUyI">https://youtu.be/-xYClCwUUyI</a>  <a href="http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-им-ап-чехова»">http://invest-in-crimea.ru/инвестиционная-площадка/гбу-рк-«противотуберкулезный-санаторий-им-ап-чехова»</a>
13.	Картография	44°30'2"N, 34°9'E 44.500494, 34.149914
14.	Сайт	<a href="http://санаторий-чехова.рф">http://санаторий-чехова.рф</a> (фото)
15.	Фактическая численность работающего персонала	55 человек
16.	Лечебный профиль	Противотуберкулёзный, диетология, медицинский массаж, пульмонология, фтизиатрия, физиотерапия (ингаляций, ароматерапия, галотерапия)
17.	Контакты лиц, обладающих информацией по данному объекту	298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина 32, 32А тел. +7(3654)23-39-81, +7(978)778-95-81, +7(978)852-81-56 e-mail: yaltachehov@mail.ru Главный врач - Чиркова Светлана Эльбрусовна

Схема расположения земельных участков  
ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий имени А.П.Чехова"  
г.Ялта, ул.Халтурина, 32-32а



**Условные обозначения:**

Масштаб: 1:3 000

-  Граница земельного участка ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий им.А.П.Чехова"
-  Здания, которые имеют статус туберкулезных
-  Здания, которые являются объектами культурного наследия
-  Зеленые насаждения, подлежащие сохранности
-  Здания и сооружения, находящиеся на балансе ГБУ РК "Противотуберкулезный санаторий им.А.П.Чехова"
-  Здания, передаются в муниципальную собственность
-  Здание, находящееся в частной собственности
-  Здания, по которым отсутствует информация о правообладателях (жилой фонд)

**Экспликация зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке ГБУ РК "Противотуберкулёзный  
санаторий имени А.П. Чехова"**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	№ на схеме
1	Гараж, литера О	90:25:010114:399	1
2	Жилой дом, литера А,а,а1,а2,а3	90:25:010114:398	2
3	Жилой дом, литера Г	90:25:010114:417	3
4	Жилой дом, литера К,к	90:25:010114:410	4
5	Жилой дом, литера И, и, и1, и2, и3, и4, и5	90:25:010114:411	5
6	Жилой дом, литера Л	90:25:010114:282	6
7	Жилой дом, литера О	90:25:010114:408	7
8	Жилой дом, литера П	90:25:010114:407	8
9	Бухгалтерия (контора), литера Б,б	90:25:010114:403	9
10	Прачечная, литера Г	90:25:010114:404	10
11	Санпропускник, литера З	90:25:010114:406	11
12	Летняя кино-эстрада, литера Н	90:25:010114:405	12
13	Корпус №1 литера А	90:25:010114:414	13
14	Корпус №2, литера Б	90:25:010114:415	14
15	Корпус №3, литера В	90:25:010114:416	15
16	Корпус №5, литера Д,д	90:25:010114:401	16
17	Корпус № 6, литера А	90:25:010114:400	17
18	Склад, литера Б1,б1	90:25:010114:413	18
19	Кислородная, литера А1	90:25:010114:402	19
20	Жилой дом, литера Е, е, е1,е2,е3, е4, е5, е6, е7, е8, е9	90:25:010114:412	20
21	Здание охраны, литера Р	-	21
22	Здание подсобных помещений, литера П	-	22
23	Гараж(3,77x6,37) у корп. № 4, литера С	-	23
25	Навес №3	-	37
26	Навес на хоз.дворе, лит.Е	-	38
27	Площадка спортивная	-	39
28	Площадка танцев у корп.№3	-	40
29	Площадка танцев №6	-	41
30	Резервуар ж/б, открытый	-	42
31	Резервуар ж/б, полуовальный	-	43