



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань
экономикань, мимань-рамамань и тевонь
ладямать коряс Министерствась

Мордовия Республикань
экономикань, миёмань-рамамонь ды тевень
ветямонть коряс Министерствась

Советская ул., д.26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел. (8342) 39-15-00, e-mail: me-priem@e-mordovia.ru
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001

01.03.2023 № 433-Р.м/19

На № 208-РМ/12 от 20.02.2023

**Министерство
промышленности, науки и новых
технологий Республики Мордовия**

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления
Правительства Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства Республики Мордовия»

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» рассмотрело проект постановления Правительства Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (далее – проект постановления, разработчик) и сообщает следующее.

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 8-12 постановления Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия», разработчиком соблюдены полностью.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления размещена на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 1 февраля 2023 г. <https://www.e-mordovia.ru/otkrytye-dannye/normativnye-akty/teksty-proektov/ministerstvo-promyshlennosti-nauki-i-novykh-tekhnologiy-rm/o-vnesenii-izmeneniy-v-otdelnye-postanovleniya-pravitelstva-respubliki-mordoviya-ot-22-maya-2006-g-2/>.

1. Описание предлагаемого регулирования

Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 г. № 201 «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов» утвержден Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок).

Приложением 5 к Порядку установлено, что для расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками применяются коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке, соответствующего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов» утверждено Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов (далее – Положение).

Приложением 2 к Положению установлено, что для расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 Положения, применяются коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора, соответствующего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Постановлением Правительства Республики Мордовия от 14 января 2013 г. № 2 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках без проведения торгов» утвержден Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках без проведения торгов. Цена земельного участка рассчитывается на основании соответствующих коэффициентов кратности.

Проектом постановления предлагается ввести в соответствующие нормативные правовые акты Республики Мордовия:

- коэффициент 0,015 для расчета арендной платы земельных участков для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Мордовия. Коэффициент применяется на срок не более 15

лет;

- коэффициент 0,015 при приобретении земельных участков, предоставленных управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Таким образом, для расчета годовой арендной платы (выкупа) за пользование земельным участком применяется поправочный коэффициент 0,015.

Применение данной меры стимулирования будет осуществляться в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» после подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

В связи с тем, что на территории имущественного комплекса «Лисма» планируется создание индустриального (промышленного) парка «Светотехника» в рамках проекта планируется создать комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

В целях рационального использования средств федерального и регионального бюджетов предлагается введение понижающего коэффициента для расчета арендной платы и выкупа земельных участков для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Мордовия.

Действующий коэффициент для расчета арендной платы за 1 Га площади для управляющей компании составляет 11,8, что составляет 1 613,9 тыс. рублей в год или при приобретении 1 Га площади 1 342,9 тыс. рублей.

Создание парка «Светотехника» планируется на площади более 50 Га, арендная плата составит более 80,0 млн. рублей в год, которая напрямую влияет на экономическую целесообразность реализации проекта.

В настоящее время на данной территории располагаются не востребуемые объекты недвижимости и деятельность на данных земельных участках не ведется, в связи с чем арендная плата не уплачивается.

По итогам мониторинга регионального законодательства в указанной сфере установлено, что в большинстве субъектов Российской Федерации действуют аналогичные нормативные правовые акты:

постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 г. № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2016 г. № 35 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чеченской Республики, и земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена на территории Чеченской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края от 16 мая 2018 г. № 600 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа города Невинномысска, и предоставленные в аренду без торгов».

2. Обоснование цели предлагаемого регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: введение понижающего коэффициента при расчете арендной платы и приобретении земельных участков для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

3. Сведения о проведении публичных обсуждений

Публичные консультации по проекту постановления проведены с 1 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г.

Проект постановления был направлен представителям предпринимательского сообщества (Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия, Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса.

В установленный срок от участников публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

4. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия установлено, что положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не выявлены.

Вместе с тем полагаем необходимым отметить следующее.

Решением Верховного Суда Республики Мордовия по делу № 3а-24/2019 от 3 июня 2019 г., предметом рассмотрения которого являлись нормы

постановления Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов» (а именно коэффициент, корректирующий размер арендной платы за землю в зависимости от вида экономической деятельности арендатора на земельном участке) номер кода ОКВЭД 68 Приложения 2 «Коэффициенты, корректирующие размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке» к Положению о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593, признан не действующим.

По мнению суда установление корректирующего коэффициента для определения арендной платы осуществлено без анализа и оценки экономических, природных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков, не производились какие-либо расчеты в целях экономического обоснования их введения с учетом соблюдения экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов земельных участков.

Считаем целесообразным указать в пояснительной записке к проекту постановления каким образом и путем какого расчета введен коэффициент 0,015.

Обоснование предложения о сроке применения коэффициента (15 лет) для расчета арендной платы земельных участков для управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Мордовия также в пояснительной записке не приводится.

Также обращаем внимание, что ссылка в пункте 5 Порядка и пункте 7 Положения на Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (далее – классификатор) является не актуальной, так как приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 г. № 14-ст классификатор отменен с 1 января 2017 г., принят Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2).

**Исполняющий обязанности
Министра экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия**

И.А. Горин

