



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(Минэкономки Республики Мордовия)

Мордовия Республикань
экономикань, мимань-рамамань и тевонь
ладямать коряс Министерствась

Мордовия Республикань
экономикань, миемань-рамамонь ды тевень
ветямонтъ коряс Министерствась

Советская ул., д.26, г.Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел./факс (8342) 39-15-00. E-mail: mineco@e-mordovia.ru
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001

25.12.2019, № 3251 - Рм

Заключение

по итогам экспертизы постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия»

1. О нормативном правовом акте, в отношении которого проводится экспертиза, источниках его официального опубликования, органе исполнительной власти, принявшем нормативный правовой акт и органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее – Минэкономки Республики Мордовия) в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 июля 2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» (далее – Порядок проведения экспертизы) сообщает о результатах проведения экспертизы постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и

признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (далее – Постановление).

Орган власти, принявший нормативный правовой акт: Правительство Республики Мордовия.

Текст Постановления опубликован в газете «Известия Мордовии» от 26 мая 2009 г. № 74-17.

2. О проведенных публичных мероприятиях, включая позиции органов исполнительной власти и представителей предпринимательского сообщества, участвовавших в экспертизе

Постановление, извещение о проведении публичных консультаций, перечень вопросов для участников публичных консультаций размещены на официальном сайте Минэкономки Республики Мордовия в разделе «Экспертиза нормативно-правовых актов Республики Мордовия 11 ноября 2019 г. <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/regulatory-impact/expertise-of-normative-legal-acts-of-the-republic-of-mordovia/index.php>.

Срок проведения экспертизы Постановления с 11 ноября 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

Постановление было направлено представителям предпринимательского сообщества (Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса, Мордовская республиканская организация профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства Российской Федерации «Торговое Единство», ООО «Корпорация развития Республики Мордовия», Ассоциация крестьянско-фермерского хозяйства Республики Мордовия «НИВА»), Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Мордовия, Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, Администрацию городского округа Саранск.

В установленный срок поступили следующие отзывы:

Наименование государственного органа	Краткое содержание
Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (ГКУ Республики Мордовия «Фонд имущества»)	Сведения о жалобах, в том числе судебных обжалований по данному вопросу отсутствуют
Администрация городского округа Саранск	Замечания и предложения отсутствуют

От иных участников публичных консультаций по Постановлению замечаний и предложений не поступало.

3. Описание правового регулирования

Постановление принято в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-3 «Об управлении государственной собственностью Республики Мордовия».

Постановлением утверждается Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия (далее – Порядок).

Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения конкурсов или аукционов, а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения конкурсов или аукционов, определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам конкурсов или аукционов, определяется в процессе проведения конкурса или аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. О выявленных положениях нормативного правового акта, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений

На основе экспертизы Постановления сделан вывод, что Постановление не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необходимых расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, обращается внимание, что пунктом 7 Порядка установлено, что примерная форма договора аренды утверждается Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия. Однако данная форма договора в открытом доступе отсутствует.

В этой связи, считаем целесообразным устранить указанное замечание.

Заместитель Министра

С.Р. Агишев

