МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань экономикань Министерствась | Мордовия Республикань экономикань Министерствась

Советская ул., д.26, г.Саранск, 430002
Тел. (8342) 24-28-34 факс (8342) 47-35-11
E-mail: mineco@e-mordovia.ru
http://mineco.e-mordovia.ru
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069,
ИНН/КПП 1326135968/132601001

от 18.03.2016 № 722-ДИ19

Заключение
об оценке регулирующего воздействия по проекту
постановления Правительства Республики Мордовия «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий»

Министерство экономики Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.07.2015 г. № 394 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Мордовия, экспертизе нормативных правовых актов Республики Мордовия» (далее - Порядок) сообщает о результатах рассмотрения проекта постановления Правительства Республики Мордовия «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территорий в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий» (далее – проект постановления) на предмет выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные пунктами 8-12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект постановления в предлагаемой редакции размещен 27.01.2016 г. на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия: http://minstroy.e-mordovia.ru/pnormact/view/8290.

Проект постановления в период с 28.01.2016 г. по 12.02.2016 г. был направлен представителям предпринимательского сообщества (Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Мордовское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Торгово – промышленная палата Республики Мордовия, Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», Мордовская республиканская организация профсоюза работников среднего и малого бизнеса, Мордовская республиканская организация профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства Российской Федерации «Торговое Единство», ОА «Мордовская ипотечная корпорация».

В установленный срок замечаний и предложений по проекту постановления не поступило.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487 «Об утверждении Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» субсидии планируется направлять юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий.

В связи с чем, проектом постановления предлагается оказать государственную поддержку в виде предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий (на устройство каналов предварительного осушения, культуртехнические работы со срезкой кустарника, снятия плодородного слоя грунта, выторфовку, прокладку дренажной системы, вывоз грунта, засыпку земельного участка до отметок, установленных проектом).

Существующее положение, при котором при комплексном освоении земельных участков (территорий), застройщики несут затраты по инженерной подготовке, приводят к увеличению себестоимости строительства, а в дальнейшем увеличению цены реализации жилья гражданам, в том числе участникам государственных программ по обеспечению жильем.

Принятие постановления повысит привлекательность для потенциальных инвесторов по развитию застроенных территорий и комплексному освоению земельных участков (территорий), а также будет способствовать сдерживанию цен на жилье.

Согласно предварительным расчетам по предоставлению субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий, необходимый объем денежных средств в 2016 году составит 69 774,97 тыс. рублей (материалы представлены АО «Мордовская ипотечная

корпорация — затраты по инженерной подготовке территории по объектам «Комплексная застройка многоэтажными ж/д в районе р.Тавла 2 мкр. «Пл.№1, №2; «Комплексная застройка ж/д в районе р.Тавла 2-ой мкр. Гостиничный комплекс»).

Кроме того, по тексту проекта постановления Министерством экономики Республики Мордовия были даны следующие замечания в целях исключения возникновения коррупциогенных факторов, а также предложения технико-юридического характера:

определить, что понимается под днем принятия решения о предоставлении субсидий, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96;

в пункте 9 определить кем утверждается проект, а также определить вид нарушения законодательства и период за который данные нарушения учитываются, в пункте 10 определить предельный срок подачи заявления на предоставление субсидий, в связи с тем, что рассмотрение заявок с учетом пунктов 11, 12, 14, 15 проекта Порядка может выходить за пределы финансового года;

в части второй подпункта 3 пункта 10 слова «договора аренды земельного участка» заменить словами «копия договора аренды земельного участка»;

в части третьей пункта 10 слова «вышеуказанные документы» заменить словами «документы, предусмотренные частью третьей настоящего пункта».

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Мордовия не выявлены, замечания по тексту проекта постановления учтены.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр экономики Республики Мордовия В.Н.Мазов

Сергей Ряфатевич Агишев, 47-27-76